

Diagnoza służąca wyznaczeniu obszaru zdegradowanego (OZ) i obszaru rewitalizacji (OR) w Myśliborzu



MYŚLIBÓRZ
MARZEC 2017 ROK

III. DIAGNOZA CZYNNIKÓW I ZJAWISK KRYZYSOWYCH W GMINIE SŁUŻĄCA WYZNACZENIU OBSZARU ZDEGRADOWANEGO (OZ) I OBSZARU REWITALIZACJI (OR)

III.1 Ogólna charakterystyka gminy

Gmina Myślibórz jest położona w południowo-zachodniej części województwa zachodniopomorskiego. W Gminie Myślibórz występuje wiele jezior, zbiorników i oczek wodnych, położona jest na Pojezierzu Myśliborskim, które swoją powierzchnią obejmuje obszar 1813 km². 22,5 % powierzchni Gminy jest zalesione. W Gminie Myślibórz ustanowione jest wiele obiektów ochrony przyrody takich jak: rezerваты, obszary chronionego krajobrazu, pomniki przyrody, użytki ekologiczne, które łącznie zajmują 63 % powierzchni Gminy.

Sąsiaduje z następującymi gminami: Nowogródek Pomorski (powiat myśliborski), Barlinek (powiat myśliborski), Trzcińsko – Zdrój (powiat gryfiński), Banie (powiat gryfiński), Kozielice(powiat pyrzycki), Pyrzyce (powiat pyrzycki), Lipiany(powiat pyrzycki), Dębno (powiat myśliborski),w województwie lubuskim: Lubiszyn (powiat gorzowski).

Gmina Myślibórz posiada status miejsko-wiejski, dzieli się na 29 sołectw: Chłopowo, Czerników, Czółnow, Dalsze, Dąbrowa, Derczewo, Głazów, Golenice, Grażyno, Kierzków, Kruszwin, Klicko, Kolonia Myśliborzyce, Listomie, Ławy, Myśliborzyce, Nawrocko, Otańów, Prądnik, Pszczelnik, Renice, Rościn, Rów, Sitno, Sulimierz, Tarnowo, Wierzbica, Wierzbówek, Zgoda.

Obecnie Gmina Myślibórz zajmuję powierzchnię 329 km², jest jedną z pięciu jednostek samorządu terytorialnego wchodzących w skład powiatu myśliborskiego, a siedziba tego powiatu znajduje się w Myśliborzu. Gmina stanowi 27,8% powierzchni powiatu. Ogólna liczba ludności w Gminie Myślibórz na koniec roku 2016 wynosiła 19670 osób, miasto – 11021 osoby, wieś – 8649 osób.

III. 1 1 Wstępne badanie problematyki rewitalizacji na terenie Gminy Myślibórz

W pierwszym kwartale 2016 roku przeprowadzono wstępne badanie zmierzające do zasięgnięcia opinii mieszkańców Gminy Myślibórz, co do kierunków działań rewitalizacyjnych. Badanie wykonano z wykorzystaniem ankiet w wersji formularzy dostępnych w Urzędzie Miasta i Gminy w Myśliborzu w Biurze Obsługi Interesanta oraz w jednostkach organizacyjnych oraz na stronie internetowej urzędu od 21 marca 2016 r. do 08 kwietnia 2016 r. Łącznie zebrano 264 ankiety. 86,6% ankietowanych uznało, że potrzebny jest program ożywienia gospodarczego, społecznego i przestrzenno-środowiskowego w postaci Lokalnego Programu Rewitalizacji Gminy Myślibórz. Obszary wymagające rewitalizacji wg procentowego wskazania przez ankietowanych to: Rynek z przyległymi ulicami - 32%, tereny przyległe do Jeziora Myśliborskiego - 31%, ul. Bohaterów Warszawy - 20,5%, Os. XX - lecia - 12,5%, pozostałe - 4%. Najważniejszych przyczyn wytypowania tych obszarów do procesu rewitalizacji ankietowani upatrywali w problemach: 16,6% wskazań - słabo rozwinięta baza turystyczna i rekreacyjno-wypoczynkowa, 14,5% wskazań - zły stan dróg i komunikacji, 14% wskazań - słabo rozwinięta przedsiębiorczość i brak miejsc pracy, 12,5% wskazań - patologie społeczne, 10,5% wskazań - małe i/lub zdegradowane zasoby mieszkaniowe. Biorący udział w badaniu oczekiwali rozwiązania problemów o podłożu ekonomicznym głównie poprzez zwiększenie ilości miejsc pracy – 19% wskazań, poprawę stanu zabytków – 15% wskazań, zwiększenie liczby i standardu mieszkań – 14 % wskazań oraz wsparcie

dla małych i średnich przedsiębiorstw – 13% wskazań. Rewitalizacja powinna wg ankietowanych rozwiązań następujące najważniejsze problemy w sferze społecznej: 17% wskazań – bezrobocie, 17% wskazań – chuligaństwo, 16% wskazań - bieda i ubóstwo, 12% wskazań – alkoholizm oraz 11% wskazań - przestępczość młodocianych. Problemy związane z dostępem do infrastruktury technicznej i jakością przestrzeni publicznych powinny być rozwiązane wg ankietowanych poprzez poprawę poniższych najważniejszych obszarów: 25% wskazań – brak poczucia bezpieczeństwa w okolicy zamieszkania, 20% wskazań - zły stan publicznych przestrzeni (słaba estetyka otoczenia), 19% wskazań - zły stan infrastruktury wokół budynków mieszkalnych (np. chodniki, ciągi piesze, drogi wewnętrzne, tereny zieleni, mała architektura, miejsca postojowe), 11% wskazań - zły stan nawierzchni dróg lokalnych. Ankietowani oczekują w wyniku przeprowadzonej rewitalizacji poprawienia jakości i estetyki otoczenia środowiska naturalnego (14%), zwiększenia liczby miejsc pracy (11%), przyciągnięcia inwestorów z zewnątrz (11%), rozwoju mikro, małej i średniej przedsiębiorczości (9,5%), stworzenia lub rozszerzenia bazy turystycznej (9,5%). Za najważniejsze obszary, które należy dofinansować w ramach przedsięwzięć rewitalizacyjnych uznano kolejno: poprawę infrastruktury drogowej (21%), przyciągnięcie inwestorów (20%), rozwój i stworzenie bazy turystycznej (20%), poprawę estetyki głównych ulic miasta (19%).

Z uwagi na konieczność obiektywizacji tak pozyskanych opinii wykonano poniżej opisane analizy z wykorzystaniem narzędzi badawczo – pomiarowych. Mimo iż badanie miało charakter wstępnego i ogólnego mieszkańcy gminy relatywnie precyzyjnie wskazali obszary wymagające poprawy w ramach przedsięwzięć rewitalizacyjnych, co dowodzi zasadności zasięgania opinii w formie konsultacji społecznych na kolejnych etapach opracowania przedsięwzięć rewitalizacyjnych oraz ich realizacji.

III.2 Metoda wyznaczenia obszaru zdegradowanego (OZ) i obszaru rewitalizacji (OR)

Metoda wyznaczenia obszaru zdegradowanego (OZ) i obszaru rewitalizacji (OR), stanowi istotę diagnozy czynników i zjawisk kryzysowych w gminie. Diagnoza, w tym wyznaczenie OZ i OR przeprowadzone zostały zgodnie z wymogami określonymi w Wytycznych Ministra Rozwoju w zakresie rewitalizacji w programach operacyjnych na lata 2014-2020 oraz Zasadach realizacji przedsięwzięć rewitalizacyjnych w ramach RPO WZ 2014 - 2020, przyjętych przez Zarząd Województwa Zachodniopomorskiego. Poniżej zaprezentowano kolejne etapy wyznaczania obszaru zdegradowanego (OZ) i obszaru rewitalizacji (OR):

III.2.1 Wyznaczenie jednostek analitycznych (JA)

Punktem wyjścia do wyznaczenia jednostek analitycznych (JA) była analiza: studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Myślibórz, w tym obrębów geodezyjnych, w ramach których znajdują się poszczególne jednostki osadnicze, miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, granic okręgów wyborczych oraz map ewidencyjnych gminy. **Po szczegółowej analizie ww. dokumentów, na potrzeby diagnozy,** wyznaczone zostały jednostki analityczne, które obejmują obszary zamieszkałe, wewnętrznie spójne ze względu na funkcję terenu, fizjonomię terenu (układ przestrzenny i charakter zabudowy) oraz intensywność użytkowania. Stanowią one niepodzielne obszary

zamieszkałe przez nie mniej niż 1% i nie więcej niż 10% ogółu mieszkańców gminy. Ponadto osobne jednostki analityczne wyznaczono dla dwóch zbiorników wodnych (jeziora).

Ostatecznie, na potrzeby diagnozy gmina podzielona została na **21 jednostek analitycznych (JA)** o wyodrębnionych funkcjach: **zamieszkałe obszary miejskie - ZOM** (10 jednostek), **zamieszkałe obszary wiejskie - ZOW** (9 jednostek), **zbiorniki wodne – ZW** (2 jednostki).

Szczegółowe dane dotyczące wyznaczonych jednostek analitycznych (JA) przedstawia Tabela 1.

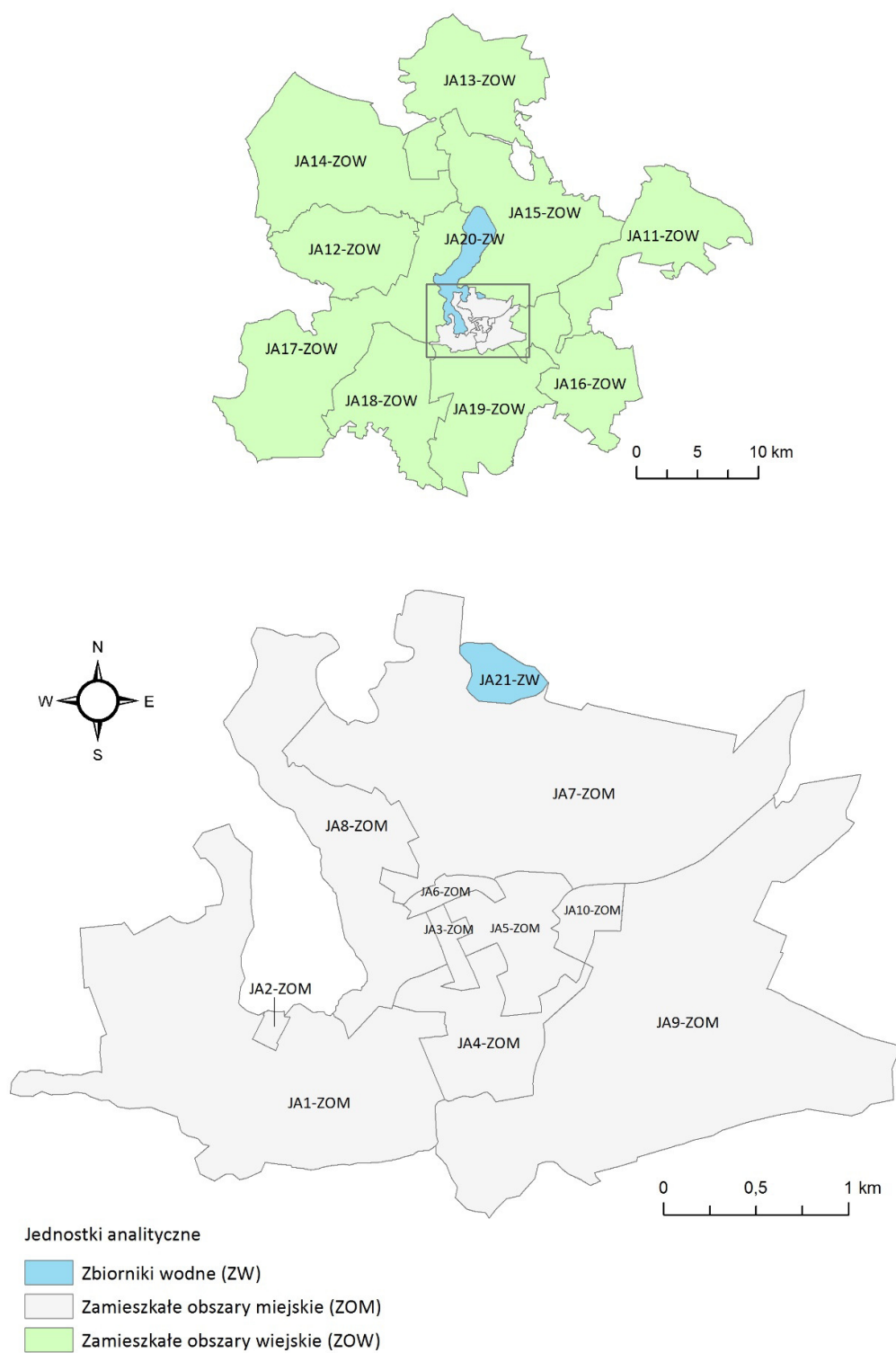
Tabela 1. Szczegółowe dane dotyczące wyznaczonych jednostek analitycznych (JA)

JEDNOSTKI ANALITYCZNE (JA)				LICZBA MIESZKAŃCÓW stan na 31.12.2016 r.		POWIERZCHNIA	
L.P.	SYMBOL	OPIS JEDNOSTKI	FUNKCJA DOMINUJĄCA	LICZBA	% MIESZKAŃCÓW GMINY	KM2	% POWIERZCHNI GMINY
1.	JA1-ZOM	ZAMIESZKAŁE OBSZARY MIEJSKIE	MIESZK. WIELORODZINNA	1369	6,96	1,90	0,58
2.	JA2-ZOM	ZAMIESZKAŁE OBSZARY MIEJSKIE	MIESZK. WIELORODZINNA	433	2,20	0,03	0,01
3.	JA3-ZOM	ZAMIESZKAŁE OBSZARY MIEJSKIE	MIESZK. WIELORODZINNA	1833	9,32	0,06	0,02
4.	JA4-ZOM	ZAMIESZKAŁE OBSZARY MIEJSKIE	MIESZK. JEDNORODZINNA	676	3,44	0,42	0,13
5.	JA5-ZOM	ZAMIESZKAŁE OBSZARY MIEJSKIE	MIESZK. WIELORODZINNA	1276	6,49	0,31	0,09
6.	JA6-ZOM	ZAMIESZKAŁE OBSZARY MIEJSKIE	MIESZK. WIELORODZINNA	836	4,25	0,06	0,02
7.	JA7-ZOM	ZAMIESZKAŁE OBSZARY MIEJSKIE	MIESZK. JEDNORODZINNA	1206	6,13	2,20	0,67
8.	JA8-ZOM	ZAMIESZKAŁE OBSZARY MIEJSKIE	MIESZK. WIELORODZINNA	823	4,18	0,86	0,26
9.	JA9-ZOM	ZAMIESZKAŁE OBSZARY MIEJSKIE	MIESZK. JEDNORODZINNA	909	4,62	2,51	0,76
10.	JA10-ZOM	ZAMIESZKAŁE OBSZARY MIEJSKIE	MIESZK. WIELORODZINNA	1660	8,44	0,11	0,03
11.	JA11-ZOW	ZAMIESZKAŁE OBSZARY WIEJSKIE	MIESZK. ZAGRODOWA	1006	5,11	29,43	8,94
12.	JA12-ZOW	ZAMIESZKAŁE OBSZARY WIEJSKIE	MIESZK. WIELORODZINNA	1053	5,51	24,15	7,34
13.	JA13-ZOW	ZAMIESZKAŁE OBSZARY WIEJSKIE	MIESZK. ZAGRODOWA	896	4,56	33,83	10,28
14.	JA14-ZOW	ZAMIESZKAŁE OBSZARY WIEJSKIE	MIESZK. ZAGRODOWA	944	4,80	46,95	14,27
15.	JA15-ZOW	ZAMIESZKAŁE OBSZARY WIEJSKIE	MIESZK. ZAGRODOWA	848	4,31	42,85	13,02
16.	JA16-ZOW	ZAMIESZKAŁE OBSZARY WIEJSKIE	MIESZK. ZAGRODOWA	854	4,34	24,55	7,46
17.	JA17-ZOW	ZAMIESZKAŁE OBSZARY WIEJSKIE	MIESZK. ZAGRODOWA	1006	4,96	54,90	16,69
18.	JA18-ZOW	ZAMIESZKAŁE OBSZARY WIEJSKIE	MIESZK. ZAGRODOWA	955	4,86	26,72	8,12
19.	JA19-ZOW	ZAMIESZKAŁE OBSZARY WIEJSKIE	MIESZK. ZAGRODOWA	1087	5,53	30,60	9,30
20.	JA20-ZW	JEZIORO MYŚLIBORSKIE	REKREACYJNA	0	0,00	6,48	1,97
21.	JA21-ZW	JEZIORO KRÓLEWSKIE	REKREACYJNA	0	0,00	0,10	0,03
				19 670		329,02	

Źródło: opracowanie własne

Rycina 1 przedstawia podział gminy na jednostki analityczne (JA)

Rycina 1. Podział gminy na jednostki analityczne (JA)



Charakterystyka wyznaczonych jednostek analitycznych (JA):

JA1-ZOM – jednostka obejmuje swoim zasięgiem część miasta Myślibórz, w skład której wchodzi następujące ulice: 1 Maja, Bałtycka, Dąbrówki, Dworcowa, Kamienna, Kaszubska, Łukowa, Józefa Piłsudskiego, Władysława Sikorskiego, Cienista, Kościuszki, Królewiecka, Przedmieście Kostrzyńskie, Szkolna, Sienna, Weterynaryjna, Józefa Wybickiego.

Na terenie jednostki znajdują się domy jedno oraz wielorodzinne, placówka oświatowa (SP2), wychowawcza (ŚDS) oraz kryty basen (OSiR). **Dominuje** jednak **zabudowa wielorodzinna**. Budynki przy ul. 1 Maja pełnią funkcje administracyjne (Nadleśnictwo, OPS, UMiG) i mają charakter zabytkowy. W skład jednostki wchodzi zabudowania byłego dworca PKS wraz z placem przydworcowym, zabudowania po dworcu PKP oraz miejskie zakłady wodociągowe. Znajdują się tu także obiekty zabytkowe: wiatrak (ul. Szkolna) oraz wieża ciśnień (ul. Cienista) oraz zabudowania po byłej spółdzielni mleczarskiej (ul. Cienista). Przy ul. Królewieckiej siedzibę mają przedsiębiorstwa usługowo – produkcyjne.

JA2-ZOM – jednostka obejmuje swoim zasięgiem część miasta Myślibórz, w skład której wchodzi Osiedle XX-lecia PRL.

Na terenie jednostki **znajdują się bloki mieszkalne**. Miejszem rekreacji i wypoczynku jest teren zielony.

JA3-ZOM – jednostka obejmuje swoim zasięgiem część miasta Myślibórz (stare miasto), w skład, którego wchodzi następujące ulice: Bohaterów Warszawy, Mariana Buczka, Armii Polskiej, Kardynała Wyszyńskiego, Krótka, Rynek im. Jana Pawła II, Władysława Andersa, Wałowa (numer 1), Przemysłowa.

Teren jednostki to przede wszystkim **zabudowa wielorodzinna typu zwartego** (kamienice), częściowo z blokami mieszkalnymi. Znajdują się tu także zabytkowy budynek Ratusza oraz kolegiata. Teren rynku latem pełni funkcję kulturalno– rozrywkową. Obszar starego miasta jest objęty ochroną konserwatorską. Na niskich kondygnacjach większości zabudowań mieszczą się punkty handlowo – usługowe. Wzdłuż ul. Wałowej usytuowane są zabytkowe obwarowania miejskie (mury, bramy, prochownia).

JA4-ZOM – jednostka obejmuje swoim zasięgiem część miasta Myślibórz, w skład której wchodzi następujące ulice: Gdańska, Grunwaldzka, Klasztorna, Malborska, Orla, Torowa, Wschodnia, Strzelecka (numery 1 – 23 oraz numery 2 – 40).

Na terenie jednostki **dominuje zabudowa jednorodzinna**. Znajdujący się przy ul. Klasztornej zabytkowy budynek dawnego klasztoru Dominikanów (obecnie Myśliborski Ośrodek Kultury oraz Biblioteka) pełni funkcję kulturalną i edukacyjną. Ze względów historycznych godnym uwagi elementem jest zabytkowa ul. Grunwaldzka. Przy ul. Wschodniej znajduje się miejska oczyszczalnia ścieków.

JA5-ZOM – jednostka obejmuje swoim zasięgiem część miasta Myślibórz, w skład której wchodzi następujące ulice: Felczaka, Mickiewicza, Pionierów, Wieżowa, Strzelecka (numery 25 – 49 oraz numery 42 – 60), Mieszka I.

W jednostce **dominują bloki mieszkalne**, jedynie ul. Strzelecka to zabudowa jednorodzinna. W jednostce zlokalizowane są 2 placówki edukacyjne: Gimnazjum (ul. Pionierów) oraz Szkoła Muzyczna (ul. Felczaka). Przy ul. Strzeleckiej zlokalizowana jest placówka edukacyjna (ZSP nr 3).

JA6-ZOM – jednostka obejmuje swoim zasięgiem część miasta Myślibórz, w skład której wchodzi ulica Pomorska oraz ulica Wałowa (numery 2,3,4).

Teren jednostki to **głównie bloki mieszkalne** z nielicznymi przypadkami zabudowy jednorodzinnej.

JA7-ZOM – jednostka obejmuje swoim zasięgiem część miasta Myślibórz, w skład której wchodzi następujące ulice: Celna, Ignacego Daszyńskiego, Kołobrzaska, Ogrodowa, Osiedle Piastów, Osiedle Powstańców Wlkp., Północna, Przy Stawie, Spokojna, Za Bramką, Aleja Jabłonkowa, Lipowa. Przy ulicy Za Bramką zlokalizowany jest Zespół Szkół Ponadgimnazjalnych oraz Gimnazjum.

W jednostce **dominuje zabudowa jednorodzinna**, z wyjątkiem os. Powstańców Wlkp. Tereny przy ul. Daszyńskiego i Północnej pełnią funkcję rekreacyjną – dzięki znajdującym się tam ogrodom działkowym. Przy ul. Celnej znajduje się miejska nekropolia. Na krańcu ul. Daszyńskiego znajduje się cmentarz wojenny, poniemiecki amfiteatr.

JA8-ZOM – jednostka obejmuje swoim zasięgiem część miasta Myślibórz, w skład której wchodzi następujące ulice: 11 Listopada, Kościelna, Ks. Michała Sopoćki, Marcinkowskiego, Mariacka, Młyńska, Niedziałkowskiego, Park Obrońców Pokoju, Spadzista, Szarych Szeregów, Warszawska.

W jednostce **dominują bloki mieszkalne oraz zabudowa wielorodzinna**. W jednostce znajdują się także tereny rekreacyjne takie jak boiska sportowe (OSiR), plaża miejska i przystań (OSiR) oraz park. Przy ul. Sopoćki znajduje się miejsce kultu – Sanktuarium Miłosierdzia Bożego. Przy ul. 11 listopada znajduje się plac zabaw oraz teren wykorzystywany do organizacji imprez plenerowych.

JA9-ZOM – jednostka obejmuje swoim zasięgiem część miasta Myślibórz, w skład której wchodzi następujące ulice: Asnyka, Broniewskiego, Dąbrowskiej, Fredry, Gorzowska, Konopnickiej, Kruczkowskiego, Łużycka, Norwida, Orzeszkowej, Sienkiewicza, Tuwima, Żeromskiego.

Teren jednostki to **osiedle domków jednorodzinnych**.

JA10-ZOM – jednostka obejmuje swoim zasięgiem część miasta Myślibórz, w skład której wchodzi Osiedle Słowiańskie.

Teren jednostki **zabudowany blokami mieszkalnymi z wielkiej płyty**. Jest to największe skupisko mieszkalne w mieście.

JA11-ZOW – jednostka obejmuje swoim zasięgiem Sołectwo Prądnik, Sołectwo Renice, Sołectwo Sulimierz.

Teren jednostki **rolniczy składający się głównie z gospodarstw indywidualnych**. Na terenie Sołectwa Renice powstaje specjalna strefa ekonomiczna. W Sulimierzu działa OSP.

JA12-ZOW – jednostka obejmuje swoim zasięgiem Sołectwo Golenice wraz z miejscowościami: Golczew, Golenicki Młyn, Pacynowo, Sarbinowo, Straszyn.

Golenice to największe skupisko ludności na terenie jednostki. Oprócz zabudowy jednorodzinnej znajduje się tu także **skupisko bloków mieszkalnych z wielkiej płyty** oraz **zabudowania popegeerowskie**. Na terenie jednostki znajduje się **wieś popegeerowska – Golczew**. Pozostałe miejscowości składają się z gospodarstw indywidualnych.

JA13-ZOW – jednostka obejmuje swoim zasięgiem Sołectwo Derczewo wraz z miejscowością Sicienko, Sołectwo Sitno, Sołectwo Tarnowo.

Teren jednostki **rolniczy** składający się **głównie z gospodarstw indywidualnych** oraz zabudowy jednorodzinnej. W każdym z sołectw znajdują się były PGR-y. W Derczewie działa OSP.

JA14-ZOW – jednostka obejmuje swoim zasięgiem Sołectwo Kierzków wraz z miejscowościami: Czeczewo, Jezierzycze, Krusze, Niesłusz, Przymiarki, Sołectwo Rów.

Teren jednostki **rolniczy** składający się **głównie z gospodarstw indywidualnych** oraz zabudowy jednorodzinnej. W Kierzkowie oraz Rowie działa OSP. W miejscowości Rów znajduje się także placówka oświatowa (gimnazjum dla dorosłych) oraz zakład produkcji rolnej (RSP).

JA15-ZOW – jednostka obejmuje swoim zasięgiem Sołectwo Czólnów, Sołectwo Dąbrowa wraz z miejscowościami: Nawojczyn, Podłążek, Sołectwo Głazów, Sołectwo Otanów.

Teren jednostki **rolniczy** składający się **głównie z gospodarstw indywidualnych oraz zabudowy jednorodzinnej**. W Dąbrowie znajdują się tereny z domkami letniskowymi. W Otanowie funkcjonuje OSP, jest to także wieś popegeerowska.

JA16-ZOW – jednostka obejmuje swoim zasięgiem Sołectwo Klicko, Sołectwo Ławy wraz z miejscowościami: Płośno i Podławie.

Teren jednostki rolniczy składający się **głównie z gospodarstw indywidualnych oraz zabudowy jednorodzinnej z zabudowaniami popegeerowskimi** (Ławy, Klicko). W Ławach funkcjonuje OSP.

JA17-ZOW – jednostka obejmuje swoim zasięgiem Sołectwo Chłopowo, Sołectwo Czerników wraz z miejscowością Pniów, Sołectwo Kruszwin, Sołectwo Listomie wraz z miejscowością Utonie, Sołectwo Zgoda wraz z miejscowościami Mączlino, Sobienice.

Teren jednostki rolniczy składający się **głównie z gospodarstw indywidualnych oraz zabudowy jednorodzinnej** z wyjątkiem Chłopowa i Czernikowa, gdzie znajdują się typowe zabudowania popegeerowskie. Na terenie jednostki znajduje się **wieś popegeerowska – Sarbinowo**.

JA18-ZOW – jednostka obejmuje swoim zasięgiem Sołectwo Gryżyno, Sołectwo Nawrocko, Sołectwo Pszczelnik, Sołectwo Rościn.

Teren jednostki rolniczy składający się **głównie z gospodarstw indywidualnych oraz zabudowy jednorodzinnej**.

JA19-ZOW – jednostka obejmuje swoim zasięgiem Sołectwo Dalsze, Sołectwo Kol. Myśliborzyce wraz z miejscowością Zarzecz, Sołectwo Myśliborzyce, Sołectwo Wierzbnica, Sołectwo Wierzbówek.

Teren jednostki rolniczy składający się **głównie z gospodarstw indywidualnych oraz zabudowy jednorodzinnej**. Sołectwo Wierzbówek posiada w części zabudowę blokową oraz budynki byłego PGR.

JA20-ZW – Jezioro Myśliborskie. Akwen otoczony jest lasami, łąkami i polami uprawnymi, brzegi są porośnięte pasem szuwarów. W Myśliborzu znajduje się **jedna plaża miejska**. W miejscowościach Czółnów, Dąbrowa i Kruszwin znajdują się miejsca z bezpośrednim dostępem do jeziora. Jezioro nadaje się do **uprawiania żeglarstwa i turystyki wodnej**. Organizowane są na nim międzynarodowe regaty m.in. Regaty im. Leonida Teligi i Regaty o Błękitną Wstęgę Jeziora Myśliborskiego. Dolny odcinek Myśli jest spławny dla kajaków. Na jeziorze prowadzony jest połów komercyjny.

JA21-ZW – Jezioro Królewskie. Akwen jest jeziorem wytopiskowym, powstałym po wytopieniu się brył lodowca. Jego kształt przypomina nieco zaokrąglony liść strzałki wodnej lub grążela. Brzegi jeziora są otoczone wąskim pasem pojedynczych drzew i zarośli. Dostęp do brzegów jest w miarę swobodny, wyjątek stanowi zachodni brzeg. Brzeg ten jest terenem podmokłym i porasta go gęste trzcinowisko przechodzące w mały skrawek twardego gruntu z kilkunastoma drzewami. Z brzegami jeziora od strony północnej, wschodniej i południowej graniczą prywatne pola uprawne. Na jeziorze prowadzony jest połów amatorski. **Organizowane są na nim zawody wędkarskie**, m. in. Myśliborskie Dni Karpiove.

III.2.2 Dobór wskaźników do analizy oraz zebranie danych

Zgodnie z Wytycznymi Ministra Rozwoju w zakresie rewitalizacji w programach operacyjnych na lata 2014-2020, diagnoza czynników i zjawisk kryzysowych obejmuje analizę wszystkich sfer, tj. sfery społecznej, gospodarczej, środowiskowej, przestrzenno-funkcjonalnej oraz technicznej dla całego obszaru gminy oraz pogłębioną diagnozę obszaru rewitalizacji. Aby określić występowanie oraz intensywność poszczególnych negatywnych zjawisk w wyznaczonych wcześniej jednostkach analitycznych (JA), należy zastosować odpowiedni dobór wskaźników do analizy. Zasady realizacji przedsięwzięć rewitalizacyjnych w ramach RPO WZ 2014 - 2020, wskazują rekomendowane wskaźniki różnicowania wewnątrzgminnego niezbędne do przeprowadzenia kompleksowej diagnozy gminy. Na potrzeby opracowania niniejszego dokumentu skorzystano z rekomendowanych wskaźników do analizy oraz utworzona została lista jednostek i instytucji, do których zwrócono się z prośbą o przekazanie danych, z uwzględnieniem podziału na wyznaczone wcześniej jednostki analityczne (JA).

Szczegółowe dane dotyczące wybranych wskaźników do analizy oraz źródła danych przedstawia Tabela 2.

Tabela 2. Dane dotyczące wybranych wskaźników do analizy oraz źródła danych

SFERA SPOŁECZNA			
L.p.	Zjawisko	Wskaźnik do analizy	Źródło danych
1.	Bezrobocie	Liczba osób długotrwale bezrobotnych	PUP w Myśliborzu
2.	Ubóstwo	Liczba osób pobierających zasiłki (pomoc finansowa i rzeczowa)	OPS w Myśliborzu
3.		Liczba osób pobierających zasiłki stałe	
4.	Przestępczość	Liczba przestępstw stwierdzonych	KPP w Myśliborzu
5.	Niska aktywność społeczna	Frekwencja w wyborach	UMiG w Myśliborzu
6.	Niski poziom edukacji	Liczba uczniów szkół podstawowych i gimnazjalnych bez promocji do klasy wyższej, w tym nieukończenie szkoły	UMiG w Myśliborzu
SFERA GOSPODARCZA			
7.	Niski poziom przedsiębiorczości	Liczba podmiotów gospodarczych na 100 mieszkańców	CEIDG, KRS
SFERA ŚRODOWISKOWA			
8.	Zagrożenie dla środowiska	Liczba gospodarstw domowych z nierozwiązanym docelowo problemem odprowadzania ścieków bytowych	PWiK w Myśliborzu
9.		Liczba gospodarstw domowych użytkujących tradycyjne piece na paliwa stałe	UMiG w Myśliborzu

SFERA PRZESTRZENNO - FUNKCJONALNA			
10.	Niewystarczająca infrastruktura techniczna	Dostępność sieci kanalizacji sanitarnej lub innego równoważnego systemu odprowadzania ścieków bytowych	PWiK w Myśliborzu
11.	Niewystarczająca infrastruktura społeczna	Dostępność przedszkola do 0,5 km od miejsca zamieszkania	UMiG w Myśliborzu
12.		Dostępność obiektów sportowych (hal lub boisk lub basenów itp.) do 1 km od miejsca zamieszkania	UMiG w Myśliborzu
13.	Niski poziom obsługi komunikacyjnej	Dostępność przystanku komunikacji publicznej (PKP lub PKS lub komunikacja miejska) do 1 km od miejsca zamieszkania	UMiG w Myśliborzu
SFERA TECHNICZNA			
14.	Zdegradowane technicznie obiekty budowlane	Liczba obiektów budowlanych, w tym o przeznaczeniu mieszkaniowym w złym stanie technicznym	UMiG w Myśliborzu
15.		Liczba mieszkań popegeerowskich	UMiG w Myśliborzu

Źródło: opracowanie własne

III.2.3 Analiza pozyskanych danych

Zgodnie z Wytycznymi Ministra Rozwoju w zakresie rewitalizacji w programach operacyjnych na lata 2014-2020, **skalę negatywnych zjawisk określają wybrane do analizy wskaźniki** opisujące powyższe sfery, **które wskazują na niski poziom rozwoju wybranego do analizy obszaru lub dokumentują silną dynamikę spadku poziomu rozwoju obszaru, w odniesieniu do wartości odpowiednich wskaźników dla poziomu całej gminy (wartości referencyjne)**. W oparciu o powyższą zasadę dokonana została analiza pozyskanych danych na potrzeby wyznaczenia obszaru zdegradowanego (OZ). Poniżej przedstawiono szczegółowy opis przeprowadzonej analizy w poszczególnych sferach.

Sfera społeczna

Wartości wskaźników przedstawiających: liczbę osób długotrwale bezrobotnych, liczbę osób pobierających zasiłki w formie pomocy finansowej i rzeczowej, liczbę osób pobierających zasiłki stałe, liczbę przestępstw stwierdzonych oraz liczbę uczniów szkół podstawowych i gimnazjalnych bez promocji do klasy wyższej, w tym nieukończenie szkoły dotyczą 2016 roku. Wartość wskaźnika: frekwencja w wyborach, dotyczy wyborów prezydenckich i parlamentarnych, które odbyły się w 2015 roku. Na podstawie pozyskanych danych ilościowych, obliczono skalę występowania danego zjawiska kryzysowego w poszczególnych jednostkach analitycznych (wartość wskaźnika dla jednostki) oraz skalę występowania danego zjawiska kryzysowego dla obszaru całej gminy (wartość wskaźnika dla gminy), stanowiącą wartość referencyjną. Jeżeli skala zjawiska kryzysowego (wartość wskaźnika) w danej jednostce analitycznej przekraczała lub była niższa (w przypadku frekwencji wyborczej) od wartości

referencyjnej uznawano, że wskaźnik ma „wartość kryzysową”. Ostatecznie, za **obszary kryzysowe w sferze społecznej** uznane zostały te jednostki analityczne, które **charakteryzowały się przynajmniej czterema wskaźnikami o „wartościach kryzysowych”, spośród sześciu wybranych do analizy. Jednostki analityczne** oznaczone jako **kryzysowe w sferze społecznej** to: **JA2-ZOM, JA3-ZOM, JA8-ZOM, JA11-ZOW, JA12-ZOW, JA13-ZOW** oraz **JA16-ZOW**.

Szczegółowe dane dotyczące wartości referencyjnych oraz „wartości kryzysowych” wskaźników wybranych do analizy przedstawia Tabela 3.

Tabela 3. Dane dotyczące wartości referencyjnych oraz „wartości kryzysowych” wskaźników wybranych do analizy

L.p.	Opis wskaźnika do analizy	Wartość referencyjna wskaźnika do analizy		„Wartość kryzysowa” wskaźnika do analizy
1.	Odsetek osób długotrwale bezrobotnych w danej jednostce analitycznej w stosunku do liczby mieszkańców danej jednostki analitycznej w 2016 r.	Liczba zarejestrowanych osób długotrwale bezrobotnych w 2016 r.	411	wartość powyżej 2,1 %
		Odsetek osób długotrwale bezrobotnych w stosunku do liczby mieszkańców gminy w 2016 r.	2,1 %	
2.	Odsetek osób pobierających zasiłki (pomoc finansowa i rzeczowa) w 2016 r. w danej jednostce analitycznej w stosunku do liczby mieszkańców danej jednostki analitycznej	Liczba osób pobierających zasiłki (pomoc finansowa i rzeczowa) w 2016 r.	921	wartość powyżej 4,7 %
		Odsetek mieszkańców gminy pobierających zasiłki (pomoc finansowa i rzeczowa) w 2016 r.	4,7 %	
3.	Odsetek osób pobierających zasiłki stałe w 2016 r. w danej jednostce analitycznej w stosunku do liczby mieszkańców danej jednostki analitycznej	Liczba osób pobierających zasiłki stałe w 2016 r.	140	wartość powyżej 0,7 %
		Odsetek mieszkańców gminy pobierających zasiłki stałe w 2016 r.	0,7 %	
4.	Odsetek przestępstw stwierdzonych w 2016 r. w danej jednostce analitycznej w stosunku do liczby mieszkańców danej jednostki analitycznej	Liczba przestępstw stwierdzonych na terenie miasta w 2016 r.	412	wartość powyżej 2,1 %
		Odsetek przestępstw stwierdzonych w odniesieniu do liczby mieszkańców gminy	2,1 %	
5.	Frekwencja w wyborach w danej jednostce analitycznej	Frekwencja w wyborach w gminie	48 %	wartość poniżej 48 %
6.	Odsetek uczniów szkół podstawowych i gimnazjalnych bez promocji do klasy wyższej, w tym nieukończenie szkoły w 2016 r. w danej jednostce analitycznej w stosunku do liczby uczniów zamieszkujących daną jednostkę analityczną	Liczba uczniów szkół podstawowych i gimnazjalnych bez promocji do klasy wyższej, w tym nieukończenie szkoły w 2016 r.	33	wartość powyżej 1,97 %.
		Odsetek wszystkich uczniów szkół podstawowych i gimnazjalnych bez promocji do klasy wyższej, w tym nieukończenie szkoły w 2016 r.	1,97 %	

Źródło: opracowanie własne

Tabela 4 prezentuje wartości wskaźników wybranych do analizy w sferze społecznej w poszczególnych jednostkach analitycznych.

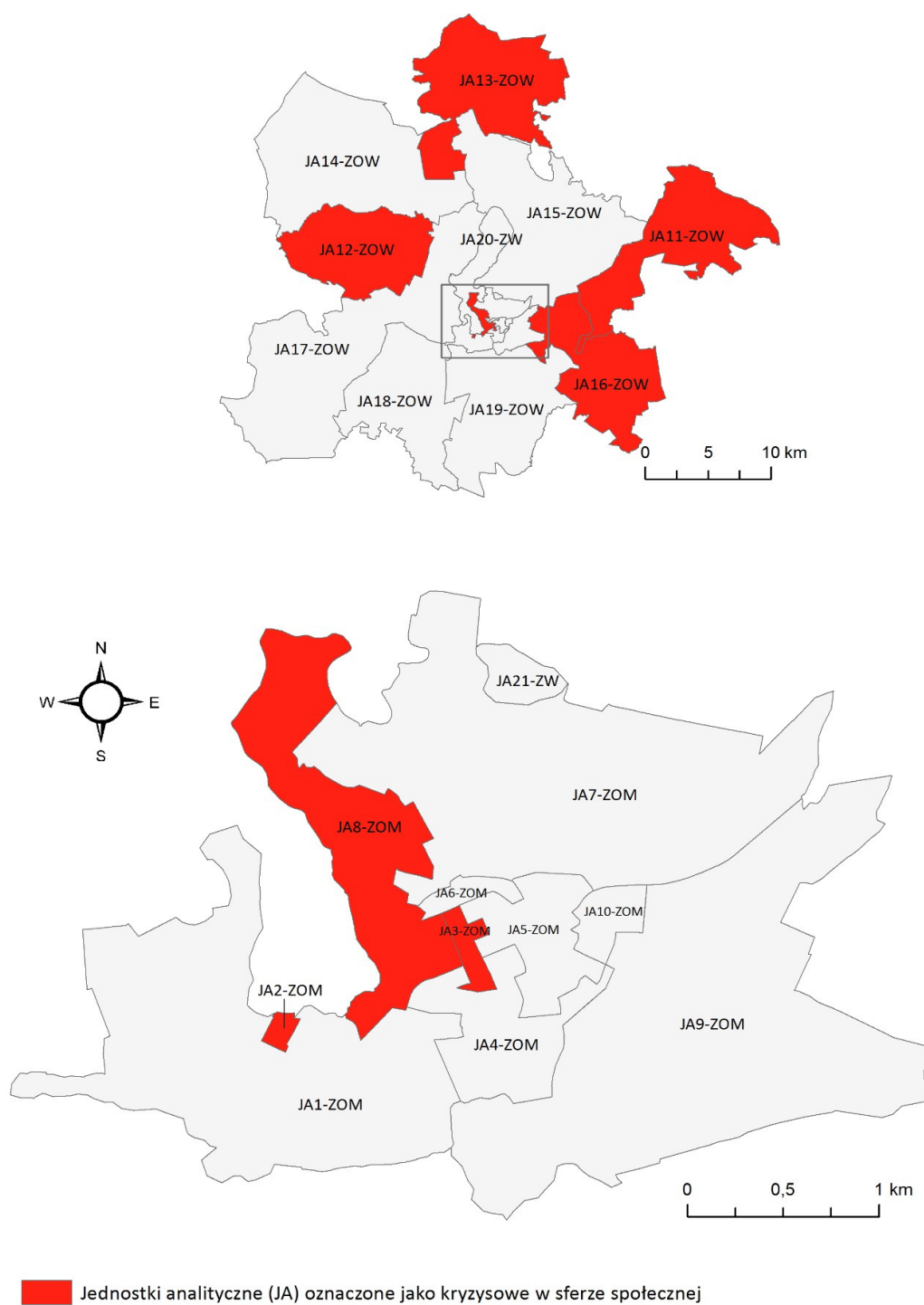
Tabela 4. Wartości wskaźników wybranych do analizy w sferze społecznej w poszczególnych jednostkach analitycznych.

Lp.	Wskaźnik	Nazwa jednostki analitycznej (JA)																		
		JA1-ZOM	JA2-ZOM	JA3-ZOM	JA4-ZOM	JA5-ZOM	JA6-ZOM	JA7-ZOM	JA8-ZOM	JA9-ZOM	JA10-ZOM	JA11-ZOW	JA12-ZOW	JA13-ZOW	JA14-ZOW	JA15-ZOW	JA16-ZOW	JA17-ZOW	JA18-ZOW	JA19-ZOW
SFERA SPOŁECZNA																				
1.	Odsetek osób długotrwale bezrobotnych w danej jednostce analitycznej w stosunku do liczby mieszkańców danej jednostki analitycznej w 2016 r.- (%)	1,1	2,5	3,2	1,3	1,6	2,0	1,0	1,5	1,7	1,5	2,0	2,3	3,5	2,1	2,1	3,4	2,7	2,8	1,8
2.	Odsetek osób pobierających zasiłki (pomoc finansowa i rzeczowa) w 2016 r. w danej jednostce analitycznej w stosunku do liczby mieszkańców danej jednostki analitycznej - (%)	2,6	5,5	11,1	2,7	3,5	2,2	2,9	5,1	2,6	1,1	7,9	5,2	6,1	4,4	2,8	6,7	4,3	7,1	3,2
3.	Odsetek osób pobierających zasiłki stałe w 2016 r. w danej jednostce analitycznej w stosunku do liczby mieszkańców danej jednostki analitycznej - (%)	0,7	1,6	1,1	0,3	0,5	0,8	1,6	0,1	0,2	0,1	0,8	1,0	0,6	0,6	0,5	0,8	0,8	0,9	0,6
4.	Odsetek przestępstw stwierdzonych w 2016 r. w danej jednostce analitycznej w stosunku do liczby mieszkańców danej jednostki analitycznej - (%)	1,2	8,3	2,6	4,9	2,0	1,7	2,2	2,7	1,5	2,3	5,2	0,4	1,1	0,8	0,8	2,0	1,1	1,2	1,7
5.	Frekwencja w wyborach w danej jednostce analitycznej – (%)	47	45	46	46	51	50	50	47	51	56	51	46	46	50	53	47	41	50	45
6.	Odsetek uczniów szkół podstawowych i gimnazjalnych bez promocji do klasy wyższej, w tym nieukończenie szkoły w 2016 r. w danej jednostce analitycznej w stosunku do liczby uczniów zamieszkujących daną jednostkę analityczną - (%)	0,74	6,98	2,48	1,41	1,28	5,08	0,97	3,39	0,0	0,0	2,47	2,78	7,14	1,79	1,47	0,0	1,0	1,94	1,65
Jednostka analityczna (JA) oznaczona jako kryzysowa w sferze społecznej			✓	✓					✓			✓	✓	✓			✓			

Źródło: opracowanie własne

Rycina 2 przedstawia jednostki analityczne **oznaczone jako kryzysowe w sferze społecznej**.

Rycina 2. Jednostki analityczne **oznaczone jako kryzysowe w sferze społecznej**.



Sfera gospodarcza

Dla określenia skali negatywnych zjawisk w sferze gospodarczej wybrano wskaźnik obrazujący liczbę podmiotów gospodarczych przypadających na 100 mieszkańców. Źródłem pozyskania danych była Centralna Ewidencja i Informacja o Działalności Gospodarczej (CEIDG) oraz Krajowy Rejestr Sądowy (KRS). Dane pochodzą z lutego 2017 roku. Na podstawie pozyskanych danych, w pierwszej kolejności obliczono liczbę podmiotów gospodarczych przypadających na 100 mieszkańców w gminie, stanowiącą wartość referencyjną, która wynosi **6,95**. W dalszej kolejności określono liczbę podmiotów gospodarczych przypadających na 100 mieszkańców w poszczególnych jednostkach analitycznych. W przypadku, gdy poziom ten w danej jednostce analitycznej był niższy od wartości referencyjnej uznawano ją za **obszar kryzysowy w sferze gospodarczej**. Jednostki analityczne **oznaczone jako kryzysowe w sferze gospodarczej to: JA2-ZOM, JA5-ZOM, JA6-ZOM, JA10-ZOM, JA11-ZOW, JA12-ZOW, JA13-ZOW, JA14-ZOW, JA15-ZOW, JA16-ZOW, JA17-ZOW, JA18-ZOW oraz JA19-ZOW.**

Tabela 5 prezentuje wartości wskaźnika wybranego do analizy w sferze gospodarczej w poszczególnych jednostkach analitycznych.

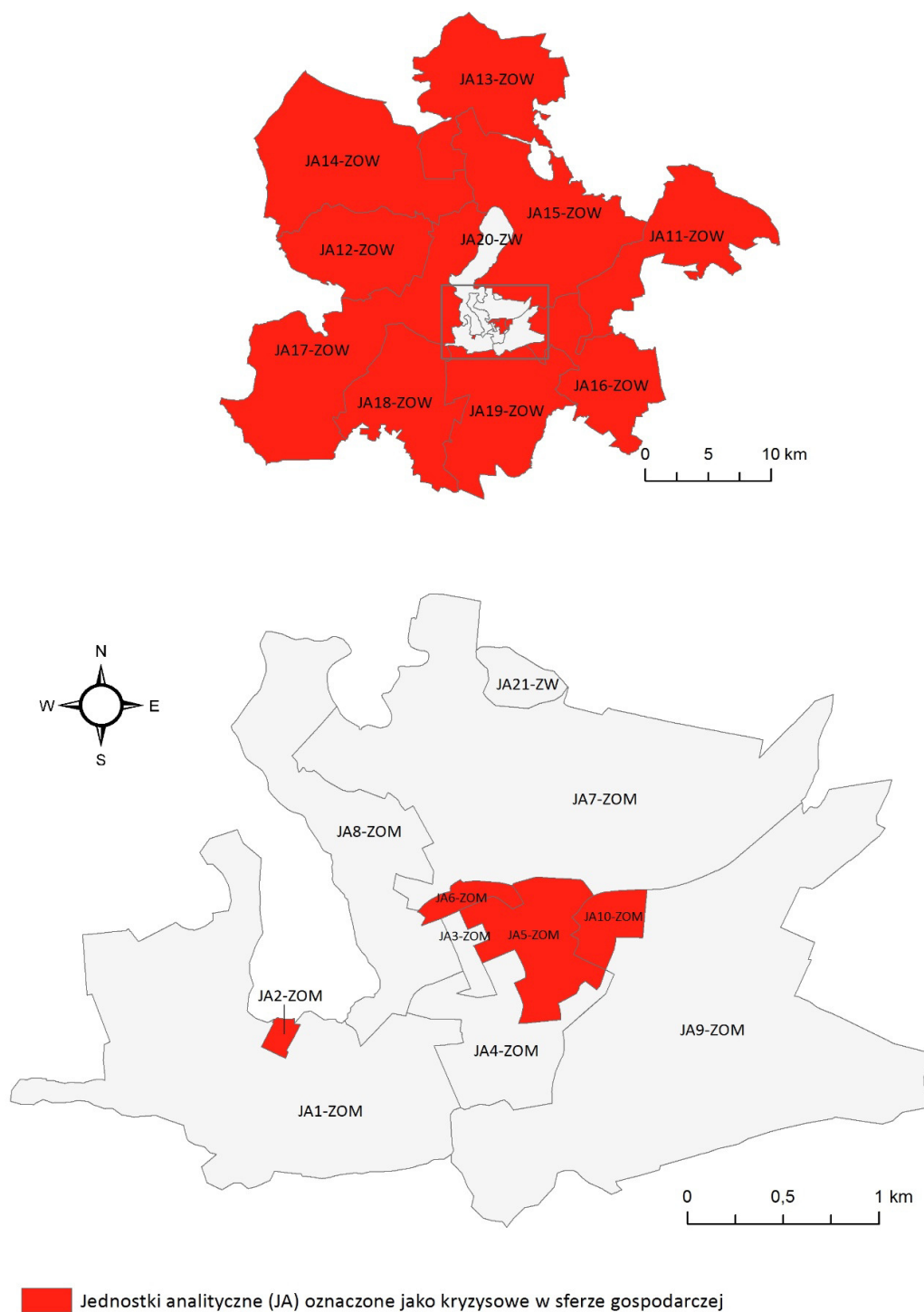
Tabela 5. Wartości wskaźnika wybranego do analizy w sferze gospodarczej w poszczególnych jednostkach analitycznych.

Lp.	Nazwa jednostki analitycznej (JA)	JA1-ZOM	JA2-ZOM	JA3-ZOM	JA4-ZOM	JA5-ZOM	JA6-ZOM	JA7-ZOM	JA8-ZOM	JA9-ZOM	JA10-ZOM	JA11-ZOW	JA12-ZOW	JA13-ZOW	JA14-ZOW	JA15-ZOW	JA16-ZOW	JA17-ZOW	JA18-ZOW	JA19-ZOW
	Wskaźnik																			
SFERA GOSPODARCZA																				
1.	Liczba podmiotów gospodarczych na 100 mieszkańców	11,69	3,46	11,51	10,36	5,96	5,26	10,86	11,42	14,74	5,24	4,08	4,34	4,58	3,71	3,89	1,87	3,69	4,29	5,15
Jednostka analityczna (JA) oznaczona jako kryzysowa w sferze gospodarczej			✓			✓	✓				✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓

Źródło: opracowanie własne

Rycina 3 przedstawia jednostki analityczne **oznaczone jako kryzysowe w sferze gospodarczej**.

Rycina 3. Jednostki analityczne **oznaczone jako kryzysowe w sferze gospodarczej**.



Sfera środowiskowa

Wartości wskaźników przedstawiające: liczbę gospodarstw domowych z nierozwiązanym docelowo problemem odprowadzania ścieków bytowych oraz liczbę gospodarstw domowych użytkujących tradycyjne piece na paliwa stałe dotyczą 2016 roku. Na podstawie pozyskanych danych ilościowych, obliczono skalę występowania danego zjawiska kryzysowego w poszczególnych jednostkach analitycznych (wartość wskaźnika dla jednostki) oraz skalę występowania danego zjawiska kryzysowego dla obszaru całej gminy (wartość wskaźnika dla gminy), stanowiącą wartość referencyjną. Jeżeli skala zjawiska kryzysowego (wartość wskaźnika) w danej jednostce analitycznej przekraczała wartość referencyjną uznawano, że wskaźnik ma „wartość kryzysową”. Ostatecznie, **za obszary kryzysowe w sferze środowiskowej** uznane zostały te jednostki analityczne, które **charakteryzowały się dwoma wskaźnikami o „wartościach kryzysowych”, spośród dwóch wybranych do analizy. Jednostki analityczne** oznaczone jako **kryzysowe w sferze środowiskowej** to: **JA1-ZOM, JA4-ZOM oraz JA7-ZOM.**

Szczegółowe dane dotyczące wartości referencyjnej oraz „wartości kryzysowej” wskaźnika wybranego do analizy przedstawia Tabela 6.

Tabela 6. Dane dotyczące wartości referencyjnej oraz „wartości kryzysowej” wskaźnika wybranego do analizy

L.p.	Opis wskaźnika do analizy	Wartość referencyjna wskaźnika do analizy		„Wartość kryzysowa” wskaźnika do analizy
1.	Odsetek liczby gospodarstw domowych z nierozwiązanym docelowo problemem odprowadzania ścieków bytowych w danej jednostce analitycznej w stosunku do łącznej liczby gospodarstw domowych danej jednostki analitycznej w 2016 r.	Liczba gospodarstw domowych z nierozwiązanym docelowo problemem odprowadzania ścieków bytowych w 2016 r.	96	wartość powyżej 1,65 %
		Odsetek liczby gospodarstw domowych z nierozwiązanym docelowo problemem odprowadzania ścieków bytowych w odniesieniu do łącznej liczby gospodarstw domowych w gminie w 2016 r.	1,65 %	
2.	Odsetek liczby gospodarstw domowych użytkujących tradycyjne piece na paliwa stałe w danej jednostce analitycznej w stosunku do łącznej liczby gospodarstw domowych danej jednostki analitycznej w 2016 r.	Liczba gospodarstw domowych użytkujących tradycyjne piece na paliwa stałe w 2016 r.	3859	wartość powyżej 67 %
		Odsetek liczby gospodarstw domowych użytkujących tradycyjne piece na paliwa stałe w odniesieniu do łącznej liczby gospodarstw domowych w gminie w 2016 r.	67 %	

Źródło: opracowanie własne

Tabela 7 prezentuje wartości wskaźnika wybranego do analizy w sferze środowiskowej w poszczególnych jednostkach analitycznych.

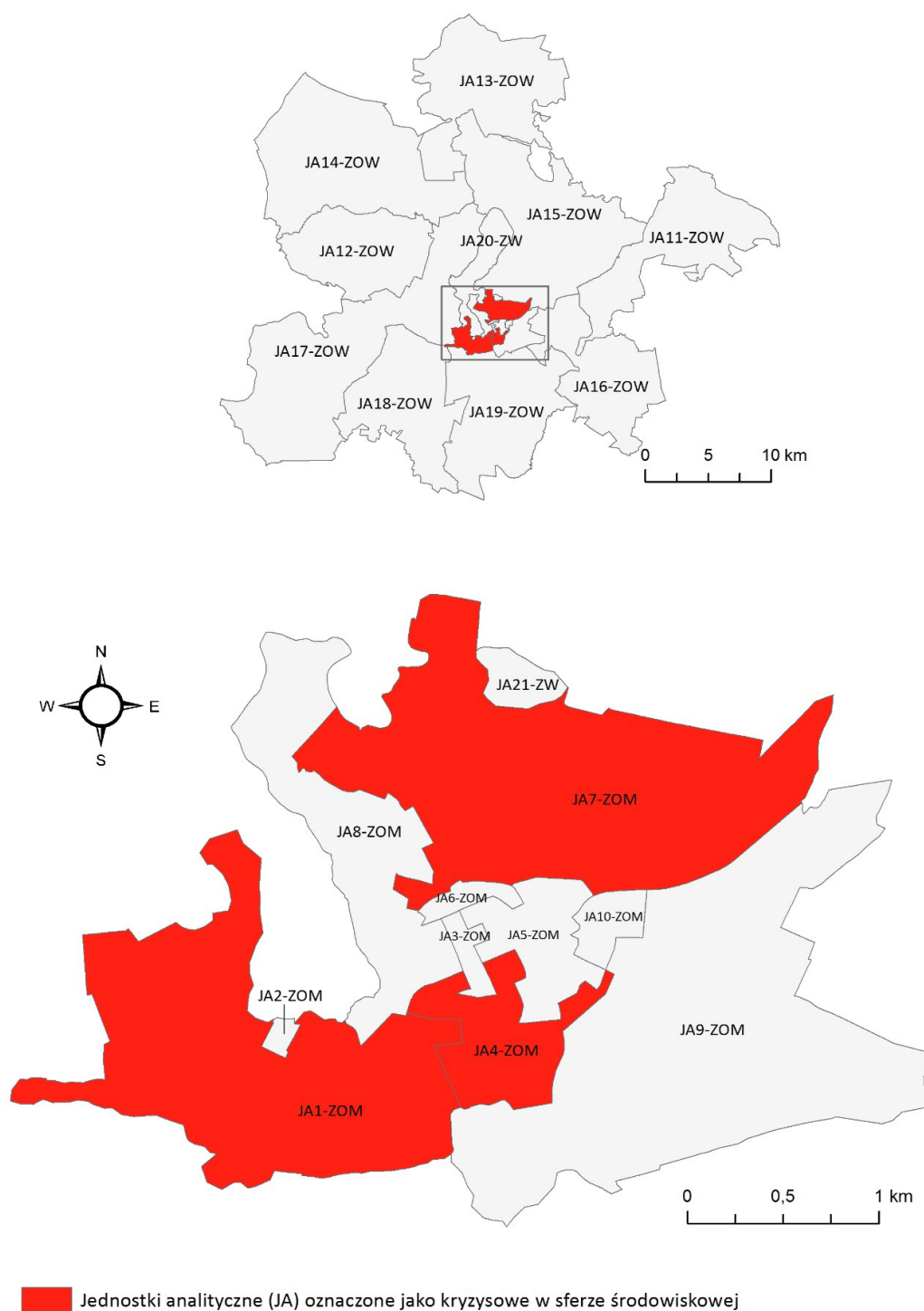
Tabela 7. Wartości wskaźnika wybranego do analizy w sferze środowiskowej w poszczególnych jednostkach analitycznych.

Lp.	Nazwa jednostki analitycznej (JA) Wskaźnik	JA1-ZOM	JA2-ZOM	JA3-ZOM	JA4-ZOM	JA5-ZOM	JA6-ZOM	JA7-ZOM	JA8-ZOM	JA9-ZOM	JA10-ZOM	JA11-ZOW	JA12-ZOW	JA13-ZOW	JA14-ZOW	JA15-ZOW	JA16-ZOW	JA17-ZOW	JA18-ZOW	JA19-ZOW
		SFERA ŚRODOWISKOWA																		
1.	Odsetek liczby gospodarstw domowych z nierozwiązanym docelowo problemem odprowadzania ścieków bytowych w danej jednostce analitycznej w stosunku do łącznej liczby gospodarstw domowych danej jednostki analitycznej w 2016 r. - (%)	4,79	0,0	0,0	6,48	0,0	0,0	24,04	0,0	0,76	0,0	1,05	1,2	0,7	1,21	1,23	1,01	0,83	1,01	0,58
2.	Odsetek liczby gospodarstw domowych użytkujących tradycyjne piece na paliwa stałe w danej jednostce analitycznej w stosunku do łącznej liczby gospodarstw domowych danej jednostki analitycznej w 2016 r. - (%)	96	89	57	96	40	11	71	31	57	0	99	99	100	100	100	90	96	98	98
Jednostka analityczna (JA) oznaczona jako kryzysowa w sferze środowiskowej		✓			✓			✓												

Źródło: opracowanie własne

Rycina 4 przedstawia jednostki analityczne **oznaczone jako kryzysowe w sferze środowiskowej**.

Rycina 4. Jednostki analityczne **oznaczone jako kryzysowe w sferze środowiskowej**.



Sfera przestrzenno – funkcjonalna

Według Wytycznych Ministra Rozwoju w zakresie rewitalizacji w programach operacyjnych na lata 2014-2020, negatywne zjawiska w sferze przestrzenno – funkcjonalnej dotyczą m.in. niewystarczającego wyposażenia w infrastrukturę techniczną i społeczną oraz niskiego poziomu obsługi komunikacyjnej. Dla zobrazowania powyższych zjawisk dobrane zostały odpowiednie wskaźniki, które pozwoliły na ocenę skali kryzysu. Należą do nich: dostępność sieci kanalizacji sanitarnej, dostępność przedszkola do 0,5 km od miejsca zamieszkania, dostępność obiektów sportowych (hal lub boisk lub basenów itp.) do 1 km od miejsca zamieszkania oraz dostępność przystanku komunikacji publicznej (PKP lub PKS lub komunikacja miejska) do 1 km od miejsca zamieszkania. W oparciu o powyższe wskaźniki dokonano oceny dostępności infrastruktury technicznej, społecznej oraz komunikacyjnej w poszczególnych jednostkach analitycznych. Jeżeli przedszkola, obiekty sportowe lub przystanki komunikacji publicznej nie były dostępne w granicach badanej jednostki, a znajdowały się w sąsiedniej jednostce analitycznej i odległość do nich nie przekraczała odpowiednio 0,5 km i 1 km to uznawano, że dostępność została zachowana. Ostatecznie, **za obszary kryzysowe w sferze przestrzenno – funkcjonalnej** uznane zostały te jednostki analityczne, w których **dostępność nie została zachowana w przynajmniej trzech dziedzinach, spośród czterech wybranych do analizy**. Jednostki analityczne **oznaczone jako kryzysowe w sferze przestrzenno – funkcjonalnej** to: **JA11-ZOW, JA15-ZOW oraz JA17-ZOW**.

Tabela 8 prezentuje dostępność infrastruktury technicznej, społecznej oraz komunikacyjnej w sferze przestrzenno – funkcjonalnej w poszczególnych jednostkach analitycznych.

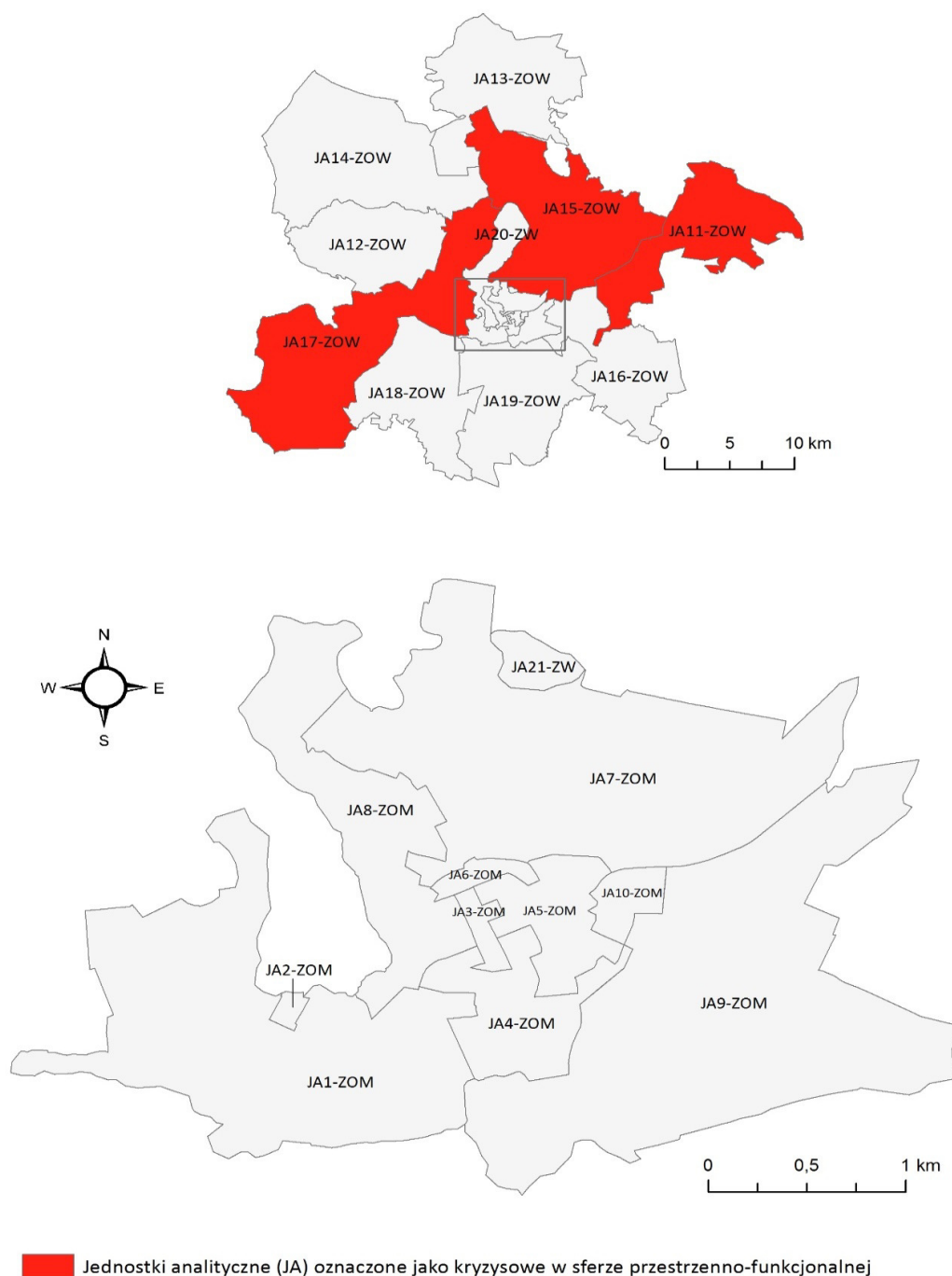
Tabela 8. Dostępność infrastruktury technicznej, społecznej oraz komunikacyjnej w sferze przestrzenno – funkcjonalnej w poszczególnych jednostkach analitycznych

Lp.	Wskaźnik	Nazwa jednostki analitycznej (JA)																		
		JA1-ZOM	JA2-ZOM	JA3-ZOM	JA4-ZOM	JA5-ZOM	JA6-ZOM	JA7-ZOM	JA8-ZOM	JA9-ZOM	JA10-ZOM	JA11-ZOW	JA12-ZOW	JA13-ZOW	JA14-ZOW	JA15-ZOW	JA16-ZOW	JA17-ZOW	JA18-ZOW	JA19-ZOW
SFERA PRZESTRZENNO - FUNKCJONALNA																				
1.	Dostępność sieci kanalizacji sanitarnej	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	N	N	T	N	N	N	N	N	N
2.	Dostępność przedszkola do 0,5 km od miejsca zamieszkania	N	N	N	N	N	T	T	N	N	T	N	N	N	N	N	N	N	N	N
3.	Dostępność obiektów sportowych (hal lub boisk lub basenów itp.) do 1 km od miejsca zamieszkania	T	N	T	T	T	T	T	T	N	T	N	T	N	T	N	T	N	T	T
4.	Dostępność przystanku komunikacji publicznej (PKP lub PKS lub komunikacja miejska) do 1 km od miejsca zamieszkania	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T
Jednostka analityczna (JA) oznaczona jako kryzysowa w sferze przestrzenno - funkcjonalnej												✓				✓		✓		

Źródło: opracowanie własne

Rycina 5 przedstawia jednostki analityczne **oznaczone jako kryzysowe w sferze przestrzenno - funkcjonalnej**.

Rycina 5. Jednostki analityczne **oznaczone jako kryzysowe w sferze przestrzenno – funkcjonalnej**



Sfera techniczna

Sfera techniczna dotyczy w szczególności degradacji stanu technicznego obiektów budowlanych, w tym o przeznaczeniu mieszkaniowym. Dla zobrazowania powyższego zjawiska wybrane zostały wskaźniki: liczba obiektów budowlanych, w tym o przeznaczeniu mieszkaniowym w złym stanie technicznym oraz liczba mieszkań popegeerowskich. Na podstawie pozyskanych danych, w pierwszej kolejności obliczono odsetek liczby obiektów budowlanych, w tym o przeznaczeniu mieszkaniowym w złym stanie technicznym w odniesieniu do łącznej liczby obiektów budowlanych w gminie, stanowiący wartość referencyjną, która wynosi **1,7 %**. W dalszej kolejności określono skalę występowania tego zjawiska kryzysowego w poszczególnych jednostkach analitycznych. W przypadku, gdy skala zjawiska w danej jednostce analitycznej przekraczała wartość referencyjną uznawano ją za obszar **kryzysowy w sferze technicznej**. Za jednostki analityczne, na obszarze których występuje kryzys w sferze technicznej uznano także te jednostki, w których **odsetek liczby mieszkań popegeerowskich** w stosunku do łącznej liczby mieszkań/domów **przekraczał 25 %**. Jednostki analityczne **oznaczone jako kryzysowe w sferze technicznej** to: **JA3-ZOM, JA4-ZOM, JA5-ZOM, JA6-ZOM, JA8-ZOM, JA12-ZOM, JA14-ZOM oraz JA17-ZOM**.

Tabela 9 prezentuje wartości wskaźnika wybranego do analizy w sferze technicznej w poszczególnych jednostkach analitycznych.

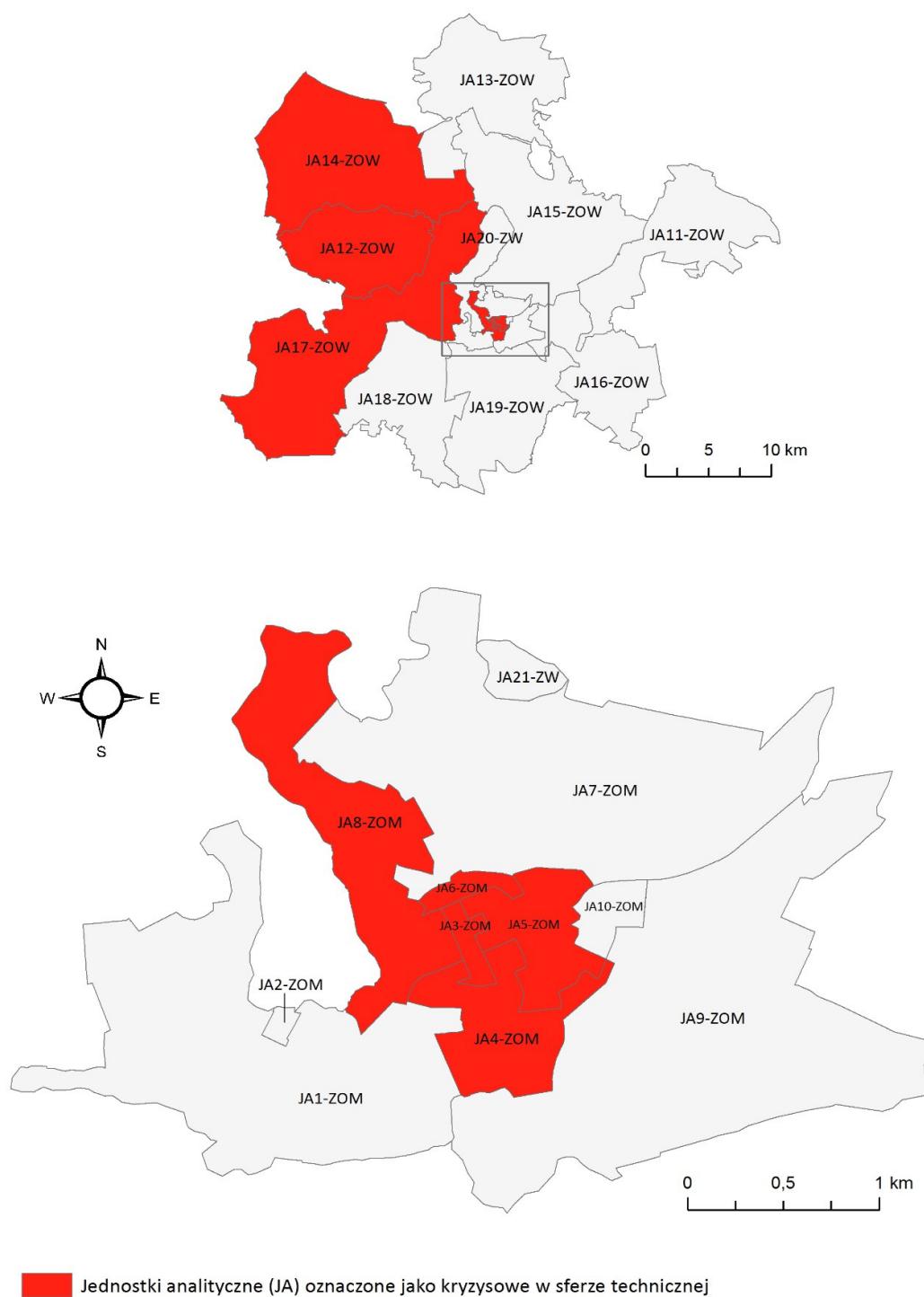
Tabela 9. Wartości wskaźnika wybranego do analizy w sferze technicznej w poszczególnych jednostkach analitycznych

Lp.	Nazwa jednostki analitycznej (JA) Wskaźnik	JA1-ZOM	JA2-ZOM	JA3-ZOM	JA4-ZOM	JA5-ZOM	JA6-ZOM	JA7-ZOM	JA8-ZOM	JA9-ZOM	JA10-ZOM	JA11-ZOW	JA12-ZOW	JA13-ZOW	JA14-ZOW	JA15-ZOW	JA16-ZOW	JA17-ZOW	JA18-ZOW	JA19-ZOW
		SFERA TECHNICZNA																		
1.	Odsetek liczby obiektów budowlanych, w tym o przeznaczeniu mieszkaniowym w złym stanie technicznym - (%)	0	0	16	5	5	7	0,8	15	0,6	0	1	1	1	0,4	0,4	0	2	0,1	0,1
2.	Odsetek liczby mieszkań popegeerowskich w stosunku do łącznej liczby mieszkań/domów – (%)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	4	30	17	30	16	16	35	8	18
Jednostka analityczna (JA) oznaczona jako kryzysowa w sferze technicznej				✓	✓	✓	✓		✓				✓		✓			✓		

Źródło: opracowanie własne

Rycina 6 przedstawia jednostki analityczne **oznaczone jako kryzysowe w sferze technicznej**.

Rycina 6. Jednostki analityczne **oznaczone jako kryzysowe w sferze technicznej**.



III.3 Obszar zdegradowany (OZ)

Sposób wyznaczania obszaru zdegradowanego (OZ) określają Wytyczne Ministra Rozwoju w zakresie rewitalizacji w programach operacyjnych na lata 2014-2020. Zgodnie z Wytycznymi, delimitacja obszaru zdegradowanego jest ściśle powiązana z pojęciem stanu kryzysowego. Rewitalizacja stanowi bowiem proces wyprowadzania ze stanu kryzysowego obszarów zdegradowanych w sposób kompleksowy. Obszar będący w stanie kryzysowym natomiast, charakteryzuje się koncentracją negatywnych zjawisk społecznych, współwystępujących z negatywnymi zjawiskami w co najmniej jednej z następujących sfer: gospodarczej, środowiskowej, przestrzenno-funkcjonalnej lub technicznej. Identyfikacja stanu kryzysowego pozwala określić obszar zdegradowany (OZ).

Na podstawie przeprowadzonej analizy pozyskanych danych, **wyznaczono obszar zdegradowany (OZ) w gminie Myślibórz**, który obejmuje następujące zamieszkałe jednostki analityczne (JA): **JA2-ZOM, JA3-ZOM, JA8-ZOM, JA11-ZOW, JA12-ZOW, JA13-ZOW oraz JA16-ZOW**. Wskazane jednostki charakteryzują się koncentracją negatywnych zjawisk społecznych przy jednoczesnym występowaniu negatywnych zjawisk w co najmniej jednej z pozostałych, analizowanych sfer.

Szczegółowe dane dotyczące występowania negatywnych zjawisk w analizowanych sferach przedstawia Tabela 10.

Tabela 10. Szczegółowe dane dotyczące występowania negatywnych zjawisk w analizowanych sferach

Lp.	Nazwa jednostki analitycznej (JA)	JA1-ZOM	JA2-ZOM	JA3-ZOM	JA4-ZOM	JA5-ZOM	JA6-ZOM	JA7-ZOM	JA8-ZOM	JA9-ZOM	JA10-ZOM	JA11-ZOW	JA12-ZOW	JA13-ZOW	JA14-ZOW	JA15-ZOW	JA16-ZOW	JA17-ZOW	JA18-ZOW	JA19-ZOW
		Obszary kryzysowe																		
SFERA SPOŁECZNA																				
1.	OBSZARY KRYZYSOWE W SFERZE SPOŁECZNEJ																			
SFERA GOSPODARCZA																				
2.	OBSZARY KRYZYSOWE W SFERZE GOSPODARCZEJ																			
SFERA ŚRODOWISKOWA																				
3.	OBSZARY KRYZYSOWE W SFERZE ŚRODOWISKOWEJ																			
SFERA PRZESTRZENNO - FUNKCJONALNA																				
4.	OBSZARY KRYZYSOWE W SFERZE PRZESTRZENNO - FUNKCJONALNEJ																			
SFERA TECHNICZNA																				
5.	OBSZARY KRYZYSOWE W SFERZE TECHNICZNEJ																			
Jednostka analityczna (JA) oznaczona jako obszar zdegradowany (OZ)																				

Źródło: opracowanie własne

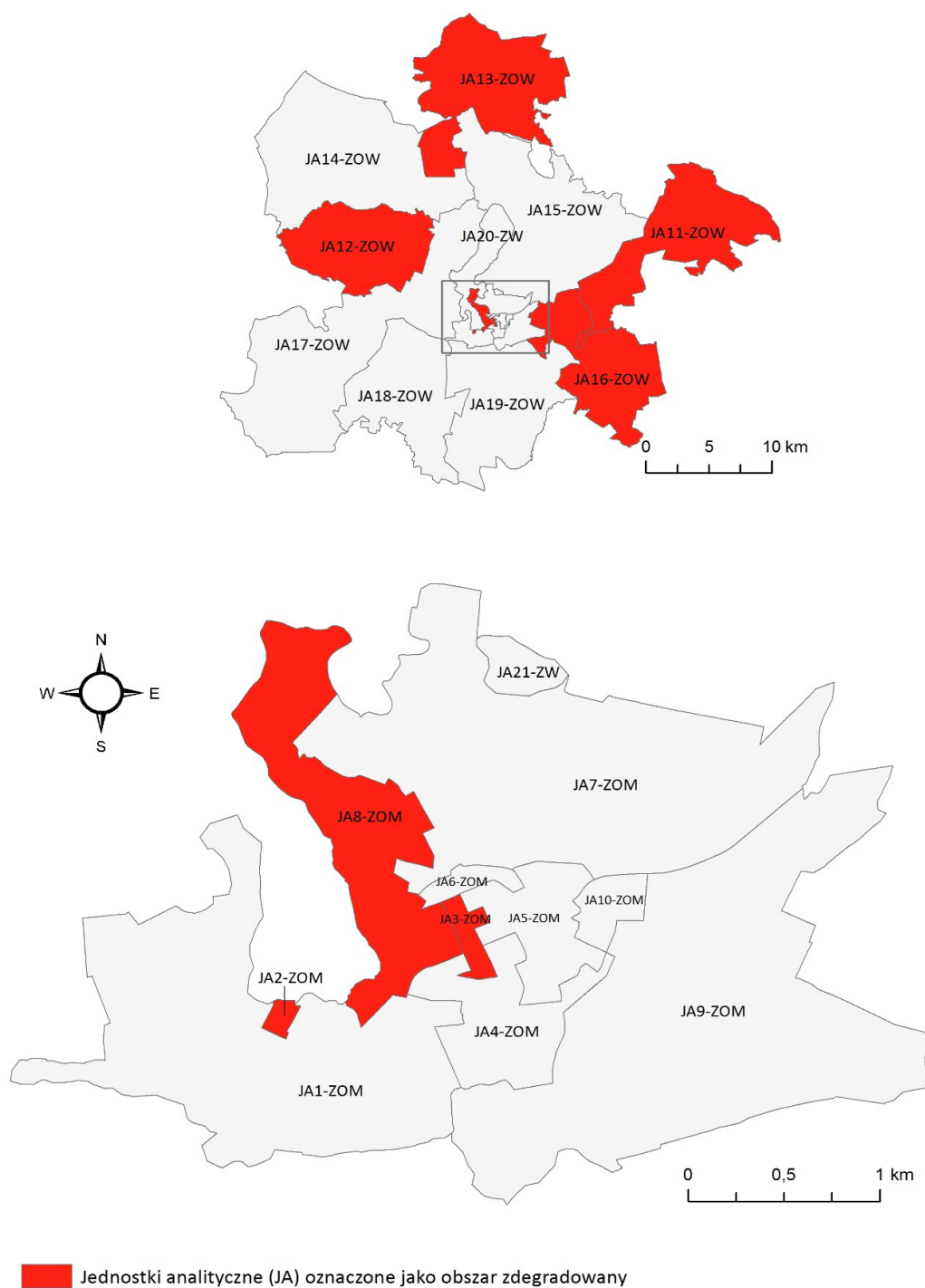
Szczegółowe dane dotyczące zamieszkałych jednostek analitycznych (JA) wchodzących w skład wyznaczonego obszaru zdegradowanego (OZ) przedstawia Tabela 11.

Tabela 11. Szczegółowe dane dotyczące zamieszkałych jednostek analitycznych (JA) wchodzących w skład wyznaczonego obszaru zdegradowanego (OZ)

JEDNOSTKI ANALITYCZNE (JA)				LICZBA MIESZKAŃCÓW stan na 31.12.2016 r.		POWIERZCHNIA	
L.P.	SYMBOL	OPIS JEDNOSTKI	FUNKCJA DOMINUJĄCA	LICZBA	% MIESZKAŃCÓW GMINY	KM2	% POWIERZCHNI GMINY
1.	JA2-ZOM	ZAMIESZKAŁE OBSZARY MIEJSKIE	MIESZK. WIEŁORODZINNA	433	2,20	0,03	0,01
2.	JA3-ZOM	ZAMIESZKAŁE OBSZARY MIEJSKIE	MIESZK. WIEŁORODZINNA	1833	9,32	0,06	0,02
3.	JA8-ZOM	ZAMIESZKAŁE OBSZARY MIEJSKIE	MIESZK. WIEŁORODZINNA	823	4,18	0,86	0,26
4.	JA11-ZOW	ZAMIESZKAŁE OBSZARY WIEJSKIE	MIESZK. ZAGRODOWA	1006	5,11	29,43	8,94
5.	JA12-ZOW	ZAMIESZKAŁE OBSZARY WIEJSKIE	MIESZK. WIEŁORODZINNA	1053	5,51	24,15	7,34
6.	JA13-ZOW	ZAMIESZKAŁE OBSZARY WIEJSKIE	MIESZK. ZAGRODOWA	896	4,56	33,83	10,28
7.	JA16-ZOW	ZAMIESZKAŁE OBSZARY WIEJSKIE	MIESZK. ZAGRODOWA	854	4,34	24,55	7,46
				6 901		112,91	

Rycina 7 przedstawia **wyznaczony obszar zredagowany (OZ)** w gminie Myślibórz

Rycina 7. **Wyznaczony obszar zredagowany (OZ)** w gminie Myślibórz



III.4. Obszar rewitalizacji (OR)

Zgodnie z Wytycznymi Ministra Rozwoju w zakresie rewitalizacji w programach operacyjnych na lata 2014-2020, w ramach obszaru zdegradowanego (OZ), na którym z uwagi na istotne znaczenie dla rozwoju lokalnego gmina zamierza prowadzić rewitalizację, biorąc pod uwagę także szczególną koncentrację negatywnych zjawisk, wyznacza się obszar rewitalizacji (OR). Obszar rewitalizacji (OR) nie może obejmować terenów większych niż 20% powierzchni gminy oraz zamieszkałych przez więcej niż 30% mieszkańców gminy. Może on stanowić część lub całość obszaru zdegradowanego (OZ). Dla obszaru rewitalizacji (OR) sporządza się program rewitalizacji.

Kierując się powyższymi zapisami Wytycznych oraz w wyniku przeprowadzonej diagnozy wyznaczono obszar rewitalizacji (OR) w gminie Myślibórz, który obejmuje następujące jednostki analityczne (JA): JA2-ZOM, JA3-ZOM oraz JA8-ZOM. Wyznaczony obszar, o łącznej powierzchni 0,95 km², stanowi 0,29 % powierzchni gminy i jest zamieszkiwany przez 3 089 osób, co stanowi 15,7 % ogółu mieszkańców gminy.

Uzasadnieniem dla wskazania powyższych jednostek analitycznych (JA) jako wymagających rewitalizacji jest fakt, że obszary te w sposób znaczący cechują się wysokim stopniem degradacji w poszczególnych sferach, w porównaniu do innych obszarów gminy oraz stanowią istotne znaczenie dla rozwoju lokalnego gminy Myślibórz.

Szczegółowe dane dotyczące jednostek analitycznych (JA) wchodzących w skład wyznaczonego obszaru rewitalizacji (OR) przedstawia Tabela 12.

Tabela 12. Szczegółowe dane dotyczące jednostek analitycznych (JA) wchodzących w skład wyznaczonego obszaru rewitalizacji (OR)

JEDNOSTKI ANALITYCZNE (JA)				LICZBA MIESZKAŃCÓW stan na 31.12.2016 r.		POWIERZCHNIA	
L.P.	SYMBOL	OPIS JEDNOSTKI	FUNKCJA DOMINUJĄCA	LICZBA	% MIESZKAŃCÓW GMINY	KM2	% POWIERZCHNI GMINY
1.	JA2-ZOM	ZAMIESZKAŁE OBSZARY MIEJSKIE	MIESZK. WIEŁORODZINNA	433	2,20	0,03	0,01
2.	JA3-ZOM	ZAMIESZKAŁE OBSZARY MIEJSKIE	MIESZK. WIEŁORODZINNA	1833	9,32	0,06	0,02
3.	JA8-ZOM	ZAMIESZKAŁE OBSZARY MIEJSKIE	MIESZK. WIEŁORODZINNA	823	4,18	0,86	0,26
				3 089	15,7	0,95	0,29

Rycina 8 przedstawia **wyznaczony obszar rewitalizacji (OR)** w gminie Myślibórz

Rycina 8. **Wyznaczony obszar rewitalizacji (OR)** w gminie Myślibórz

