



**UCHWAŁA NR V/50/2019**  
**RADY MIEJSKIEJ W MYŚLIBORZU**  
**z dnia 11 lutego 2019 r.**

zmieniająca uchwałę Nr II/16/2018 Rady Miejskiej w Myśliborzu z dnia 27 listopada 2018 r. w sprawie przyjęcia „Lokalnego Programu Rewitalizacji Gminy Myślibórz na lata 2017-2023”.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994 ze zm.)

**RADA MIEJSKA W MYŚLIBORZU**  
**uchwala co następuje:**

- § 1. W uchwale Nr II/16/2018 Rady Miejskiej w Myśliborzu z dnia 27 listopada 2018 roku w sprawie przyjęcia Lokalnego Programu Rewitalizacji Gminy Myślibórz na lata 2017-2023, zmienia się załącznik „Lokalny Program Rewitalizacji Gminy Myślibórz na lata 2017-2023” stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.
- § 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Myśliborza.
- § 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PRZEWODNICZACY**

**Rady Miejskiej**

**Marek Antczak**



Uzasadnienie do Uchwały Rady Miejskiej w Myśliborzu nr V/50/2019  
z dnia 11 lutego 2019 r.

Lokalny Program Rewitalizacji Gminy Myślibórz na lata 2017-2023 jest wieloletnim programem działań w sferze społecznej, gospodarczej, przestrzenno-funkcjonalnej, technicznej i środowiskowej, zmierzający do wprowadzenia obszaru rewitalizacji ze stanu kryzysowego oraz stworzenia warunków do dalszego zrównoważonego rozwoju.

Uwzględnienie zmian pozwoli na skuteczniejsze aplikowanie o dofinansowanie realizacji przedsięwzięć zawartych w Lokalnym Programie Rewitalizacji ze środków Unii Europejskiej, w szczególności z Działania 9.3 *Wspieranie rewitalizacji fizycznej, gospodarczej i społecznej ubogich społeczności i obszarów miejskich i wiejskich* w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Zachodniopomorskiego na lata 2014 - 2020. Wprowadzone w LPR zmiany stanowią nieznaczne modyfikacje pierwotnej treści dokumentu i miały na celu doprecyzowanie istniejących zapisów, ich uszczegółowienie i uzupełnienie. W ramach aktualizacji LPR zmodyfikowano listę projektów głównych.

**PRZEWODNICZACY**

**Rady Miejskiej**



**Marek Antczak**





**Fundusze Europejskie**  
Pomoc Techniczna



MINISTERSTWO  
ROZWOJU



Unia Europejska  
Fundusz Spójności



Załącznik do Uchwały nr V/50/2019  
Rady Miejskiej w Myśliborzu  
z dnia 11 lutego 2019 roku



# LOKALNY PROGRAM REWITALIZACJI GMINY MYŚLIBÓRZ NA LATA 2017 - 2023



Gmina Myślibórz  
Myślibórz 2019

## Spis treści

|   |          |
|---|----------|
| <b>I. WPROWADZENIE .....</b>  | <b>3</b> |
| <b>II. OPIS POWIĄZAŃ PROGRAMU REWITALIZACJI z DOKUMENTAMI STRATEGICZNYMI I PLANISTYCZNYMI GMINY .....</b>                                       | <b>4</b> |
| II.1. Strategia Rozwoju Gminy Myślibórz na lata 2014-2020.....  | 4        |
| II.2. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Myślibórz.....  | 4        |
| II.3. Strategia rozwiązywania problemów społecznych .....   | 4        |
| II.4. Program współpracy z organizacjami pozarządowymi.....   | 4        |
| II.5. Program ochrony środowiska .....  | 5        |
| <b>III. DIAGNOZA CZYNNIKÓW I ZJAWISK KRYZYSOWYCH w GMINIE SŁUŻĄCA WYZNACZENIU OBSZARU ZDEGRADOWANEGO (OZ) i OBSZARU REWITALIZACJI (OR).....</b> | <b>6</b> |
| III.1 Ogólna charakterystyka gminy.....   | 6        |
| III.2 Wstępne badanie problematyki rewitalizacji na terenie Gminy Myślibórz.....  | 6        |
| III.3 Metoda wyznaczenia obszaru zdegradowanego (OZ) i obszaru rewitalizacji (OR).....  | 7        |
| III.3.1 Wyznaczenie jednostek analitycznych (JA).....   | 7        |
| III.3.2 Dobór wskaźników do analizy oraz zebranie danych .....  | 13       |
| III.3.3 Analiza pozyskanych danych .....  | 15       |
| III.4 Obszar zdegradowany (OZ).....   | 30       |
| III.5 Obszar rewitalizacji (OR).....  | 33       |
| III.6 Pogłębiona diagnoza obszaru rewitalizacji (OR) .....  | 36       |
| III.6.1 Debata z interesariuszami obszaru rewitalizacji (OR).....   | 36       |
| III.6.2 Spacer studyjny po wyznaczonym obszarze rewitalizacji (OR) .....  | 37       |
| III.7 Skala i charakter potrzeb rewitalizacyjnych oraz lokalne potencjały obszaru rewitalizacji (OR).....                                       | 40       |
| III.7.1 Charakter potrzeb rewitalizacyjnych w sferze społecznej (sfera priorytetowa) .....  | 40       |
| III.7.1.1 Podobszar obszaru rewitalizacji (OR) obejmujący jednostki analityczne posiadające ze sobą wspólne granice: JA3-ZOM i JA8 ZOM.....     | 40       |
| III.7.1.2 Podobszar obszaru rewitalizacji (OR) obejmujący jednostkę analityczną JA2-ZOM .....   | 40       |
| III.7.2.2 Podobszar obszaru rewitalizacji (OR) obejmujący jednostkę analityczną JA2-ZOM .....   | 41       |
| III.7.3 Charakter potrzeb rewitalizacyjnych w sferze środowiskowej .....  | 41       |
| III.7.3.2 Podobszar obszaru rewitalizacji (OR) obejmujący jednostkę analityczną JA2-ZOM .....   | 42       |
| III.7.4 Charakter potrzeb rewitalizacyjnych w sferze przestrzenno-funkcjonalnej .....   | 42       |
| III.7.5 Charakter potrzeb rewitalizacyjnych w sferze technicznej.....   | 42       |
| III.7.5.1 Podobszar obszaru rewitalizacji (OR) obejmujący jednostki analityczne posiadające ze sobą wspólne granice: JA3-ZOM i JA8 ZOM.....     | 42       |

|   |            |
|---|------------|
| III.7.6 Lokalne potencjały obszaru rewitalizacji (OR) .....   | 44         |
| III.7.6.1 Podobszar obszaru rewitalizacji (OR) obejmujący jednostki analityczne posiadające ze sobą wspólne granice: JA3-ZOM i JA8 ZOM..... | 44         |
| III.7.6.2 Podobszar obszaru rewitalizacji (OR) obejmujący jednostkę analityczną JA2-ZOM .....   | 44         |
| <b>IV. WIZJA STANU OBSZARU REWITALIZACJI (OR) PO PRZEPROWADZENIU REWITALIZACJI.....</b>   | <b>45</b>  |
| <b>V. CELE GŁÓWNE ORAZ CELE SZCZEGÓŁOWE .....</b>   | <b>46</b>  |
| <b>VI. PROJEKTY/PRZEDSIĘWZIĘCIA REWITALIZACYJNE.....</b>  | <b>47</b>  |
| VI.1 Podstawowe projekty rewitalizacyjne .....  | 47         |
| VI.2. Pozostałe przedsięwzięcia rewitalizacyjne .....   | 80         |
| <b>VII. KOMPLEMENTARNOŚĆ PROJEKTÓW/PRZEDSIĘWZIĘĆ REWITALIZACYJNYCH .....</b>  | <b>82</b>  |
| VII.1. Komplementarność przestrzenna .....  | 82         |
| VII.2. Komplementarność problemowa .....  | 83         |
| VII.3. Komplementarność proceduralno - instytucjonalna .....  | 83         |
| VII.4. Komplementarność międzyokresowa .....  | 83         |
| VII.5. Komplementarność źródeł finansowania.....  | 84         |
| <b>VIII. INDYKATYWNE RAMY FINANSOWE w ODNIESIENIU DO PROJEKTÓW/PRZEDSIĘWZIĘĆ REWITALIZACYJNYCH .....</b>                                    | <b>84</b>  |
| <b>IX. STRATEGICZNA OCENA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO (SOOŚ).....</b>   | <b>96</b>  |
| <b>X. USPOŁECZNIE NIE PROGRAMU REWITALIZACJI.....</b>   | <b>96</b>  |
| X.1. Diagnozowanie.....   | 97         |
| X.2. Programowanie.....   | 97         |
| X.3. Wdrażanie oraz monitorowanie programu rewitalizacji.....   | 98         |
| <b>XI. SYSTEM WDRAŻANIA, MONITOROWANIA ORAZ SPOSÓB MODYFIKACJI PROGRAMU REWITALIZACJI .....</b>   | <b>98</b>  |
| <b>Spis rysunków i tabel .....</b>  | <b>105</b> |

## I. WPROWADZENIE

Rewitalizacja obszarów zdegradowanych to najbardziej kompleksowa odpowiedź na degradację społeczną, gospodarczą, przestrzenną, techniczną i środowiskową polskich gmin. Jest ona zagadnieniem, które przez długie lata nie było uregulowane prawnie, co było jednym z głównych przeszkód prowadzenia działań w zakresie odnowy społeczno – gospodarczej obszarów zdegradowanych. Obecnie kwestie merytoryczne związane z rewitalizacją regulują: Ustawa z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji oraz Wytyczne Ministra Rozwoju w zakresie rewitalizacji w programach operacyjnych na lata 2014-2020.

Program rewitalizacji jest zasadniczym dokumentem służącym planowaniu i realizacji procesu rewitalizacji. Ma on charakter „strategii rewitalizacji”, w której dokonuje się pogłębionej diagnozy stanu obszaru rewitalizacji oraz planuje i koordynuje działania służące osiągnięciu wizji stanu obszaru po rewitalizacji. Służy również koordynacji działań rewitalizacyjnych z szeregiem innych dokumentów uchwalonych przez gminę.

Gmina Myślibórz przystąpiła do aktualizacji Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta Myśliborza, przyjętego uchwałą nr XLVI/ 435/2006 Rady Miejskiej w Myśliborzu z dnia 23 lutego 2006 r., która w praktyce sprowadza się do opracowania Lokalnego Programu Rewitalizacji Gminy Myślibórz na lata 2017-2023. Dokument przygotowany został zgodnie z wymogami określonymi w Wytycznych Ministra Rozwoju w zakresie rewitalizacji w programach operacyjnych na lata 2014-2020 oraz Zasadach realizacji przedsięwzięć rewitalizacyjnych w ramach RPO WZ 2014 - 2020, przyjętych przez Zarząd Województwa Zachodniopomorskiego. Tło informacyjne oraz dotychczasowe działania rewitalizacyjne prowadzone przez gminę wskazywał obowiązujący program rewitalizacji z 2006 roku.

**Lokalny Program Rewitalizacji Gminy Myślibórz na lata 2017-2023** kompleksowo, i w sposób zaplanowany przedstawia sposób rozwiązywania problemów występujących na obszarze rewitalizacji (OR) wyznaczonym na terenie gminy. **Podstawę prawną** uchwalenia programu stanowi Ustawa z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym.

## **II. OPIS POWIĄZAŃ PROGRAMU REWITALIZACJI z DOKUMENTAMI STRATEGICZNYMI I PLANISTYCZNYMI GMINY**

### **II.1. Strategia Rozwoju Gminy Myślibórz na lata 2014-2020**

Gmina Myślibórz posiada aktualną Strategię Rozwoju Gminy Myślibórz na lata 2014-2020. Strategia jest dokumentem nadrzędnym, wskazującym kierunki rozwoju gminy. Lokalny Program Rewitalizacji Gminy Myślibórz na lata 2017-2023 jest dokumentem operacyjnym, uszczegóławiającym zapisy strategii oraz wskazującym konkretne projekty i przedsięwzięcia rewitalizacyjne dotyczące obszaru rewitalizacji. Literalne wskazanie potrzeby realizacji działań rewitalizacyjnych zostało zapisane w celu głównym III Poprawa funkcjonalności miasta i gminy, cel operacyjny poprawa ładu przestrzennego i rewitalizacja przestrzeni publicznej, cel szczegółowy 2: Rewitalizacja fizyczna, społeczna i gospodarcza przestrzeni publicznej, który wskazuje: Kluczowym aspektem rozwoju Miasta i Gminy Myślibórz są procesy ożywiania życia publicznego mieszkańców poprzez rewitalizację przestrzeni publicznej. Planowane inwestycje w zakresie rewitalizacji fizycznej powinny angażować mieszkańców w zakresie projektowania społecznych i gospodarczych funkcji przestrzeni.

### **II.2. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Myślibórz**

Gmina Myślibórz posiada aktualne studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Myślibórz. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy jest jednym z podstawowych dokumentów planowania strategicznego, określającym politykę przestrzenną gminy, a także jest podstawą do sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, które nie mogą naruszać jego ustaleń. W punkcie 8.6 wspomnianego studium wskazano obszary dysfunkcyjne, w szczególności zdegradowane oraz wymagające rewitalizacji. Obszary te częściowo pokrywają się w wynikami analiz towarzyszących opracowaniu Lokalnego Programu Rewitalizacji Gminy Myślibórz na lata 2017-2023 i dlatego rekomenduje się dostosowanie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy do stanu faktycznego.

### **II.3. Strategia rozwiązywania problemów społecznych**

Strategia Rozwiązywania Problemów Społecznych Gminy Myślibórz na lata 2016 – 2020 przewiduje cztery cele strategiczne, które są zbieżne z ideą rewitalizacji odniesionej do rozwiązywania problemów społecznych w miejscach szczególnej ich koncentracji. Miejsca te zostały wyznaczone jako podobszary obszaru rewitalizacji gminy w Lokalnym Programie Rewitalizacji Gminy Myślibórz na lata 2017-2023, co pozwala na faktyczną realizację celów operacyjnych przedmiotowej strategii.

### **II.4. Program współpracy z organizacjami pozarządowymi**

Programowi współpracy Gminy Myślibórz z organizacjami pozarządowymi i innymi uprawnionymi podmiotami prowadzącymi działalność pożytku publicznego na lata 2017-2020 przyświeca nadrzędny cel dążenia do partnerskiej współpracy w realizacji zadań publicznych. Cel ten jest współbieżny z zasadami realizacji przedsięwzięć rewitalizacyjnych, które zakładają szeroką partycypację społeczną zarówno na poziomie planowania celów i zadań jak i ich późniejszej realizacji. Literalne powiązanie celów programu współpracy z założeniami programu rewitalizacji uwidacznia się w celu szczegółowym 3b poprzez budowanie lokalnego

społeczeństwa obywatelskiego, wspomaganie rozwoju społeczności lokalnej, rozwijanie i wzmacnianie poczucia przynależności do lokalnej społeczności, poczucia odpowiedzialności za siebie, swoje otoczenie, w szczególności na obszarach rewitalizacji gminy.

#### **II.5. Program ochrony środowiska**

Program Ochrony Środowiska dla Miasta i Gminy Myślibórz na lata 2014 – 2017 z perspektywą na lata 2018-2021 w priorytecie II wskazuje na konieczność rewitalizacji jezior oraz zagospodarowywanie terenów wokół jezior dla potrzeb turystyki i rekreacji. Priorytet ten jest zbieżny z przedsięwzięciami rewitalizacyjnymi w zakresie przywrócenia terenów nadjeziornych do użytkowania na cele rekreacyjne określonymi w Lokalnym Programie Rewitalizacji.

### **III. DIAGNOZA CZYNNIKÓW I ZJAWISK KRYZYSOWYCH w GMINIE SŁUŻĄCA WYZNACZENIU OBSZARU ZDEGRADOWANEGO (OZ) I OBSZARU REWITALIZACJI (OR)**

#### **III.1 Ogólna charakterystyka gminy**

Gmina Myślibórz jest położona w południowo-zachodniej części województwa zachodniopomorskiego. W Gminie Myślibórz występuje wiele jezior, zbiorników i oczek wodnych, położona jest na Pojezierzu Myśliborskim, które swoją powierzchnią obejmuje obszar 1813 km<sup>2</sup>. 22,5 % powierzchni Gminy jest zalesione. W Gminie Myślibórz ustanowione jest wiele obiektów ochrony przyrody takich jak: rezerwaty, obszary chronionego krajobrazu, pomniki przyrody, użytki ekologiczne, które łącznie zajmują 63 % powierzchni Gminy.

Sąsiaduje z następującymi gminami: Nowogródek Pomorski (powiat myśliborski), Barlinek (powiat myśliborski), Trzcińsko – Zdrój (powiat gryfiński), Banie (powiat gryfiński), Kozielice (powiat pyrzycki), Pyrzyce (powiat pyrzycki), Lipiany (powiat pyrzycki), Dębno (powiat myśliborski), w województwie lubuskim: Lubiszyn (powiat gorzowski).

Gmina Myślibórz posiada status miejsko-wiejski, dzieli się na 29 sołectw: Chłopowo, Czerników, Czółnow, Dalsze, Dąbrowa, Derczewo, Głazów, Golenice, Grażyno, Kierzków, Kruszwin, Klicko, Kolonia Myśliborzyce, Listomie, Ławy, Myśliborzyce, Nawrocko, Otańów, Prądnik, Pszczelnik, Renice, Roścín, Rów, Sitno, Sulimierz, Tarnowo, Wierzbica, Wierzbówek, Zgoda.

Obecnie Gmina Myślibórz zajmuje powierzchnię 329 km<sup>2</sup>, jest jedną z pięciu jednostek samorządu terytorialnego wchodzących w skład powiatu myśliborskiego, a siedziba tego powiatu znajduje się w Myśliborzu. Gmina stanowi 27,8% powierzchni powiatu. Ogólna liczba ludności w Gminie Myślibórz na koniec roku 2016 wynosiła 19670 osób, miasto – 11021 osoby, wieś – 8649 osób.

#### **III.2 Wstępne badanie problematyki rewitalizacji na terenie Gminy Myślibórz**

W pierwszym kwartale 2016 roku przeprowadzono wstępne badanie zmierzające do zasięgnięcia opinii mieszkańców Gminy Myślibórz, co do kierunków działań rewitalizacyjnych. Badanie wykonano z wykorzystaniem ankiet w wersji formularzy dostępnych w Urzędzie Miasta i Gminy w Myśliborzu w Biurze Obsługi Interesanta oraz w jednostkach organizacyjnych oraz na stronie internetowej urzędu od 21 marca 2016 r. do 08 kwietnia 2016 r. łącznie zebrano 264 ankiety. 86,6% ankietowanych uznało, że potrzebny jest program ożywienia gospodarczego, społecznego i przestrzenno-środowiskowego w postaci Lokalnego Programu Rewitalizacji Gminy Myślibórz. Obszary wymagające rewitalizacji wg procentowego wskazania przez ankietowanych to: Rynek z przyległymi ulicami - 32%, tereny przyległe do Jeziora Myśliborskiego - 31%, ul. Bohaterów Warszawy - 20,5%, Os. XX - lecia - 12,5%, pozostałe - 4%. Najważniejszych przyczyn wytypowania tych obszarów do procesu rewitalizacji ankietowani upatrywali w problemach: 16,6% wskazań - słabo rozwinięta baza turystyczna i rekreacyjno-wypoczynkowa, 14,5% wskazań - zły stan dróg i komunikacji, 14% wskazań - słabo rozwinięta przedsiębiorczość i brak miejsc pracy, 12,5% wskazań - patologie społeczne, 10,5% wskazań - małe i/lub zdegradowane zasoby mieszkaniowe. Biorący udział w badaniu oczekiwali rozwiązania problemów o podłożu ekonomicznym głównie poprzez zwiększenie ilości miejsc pracy – 19% wskazań, poprawę stanu zabytków – 15% wskazań, zwiększenie liczby i standardu mieszkań – 14 % wskazań oraz wsparcie dla małych i średnich przedsiębiorstw – 13% wskazań. Rewitalizacja

powinna wg ankietowanych rozwiązań następujące najważniejsze problemy w sferze społecznej: 17% wskazań – bezrobocie, 17% wskazań – chuligaństwo, 16% wskazań - bieda i ubóstwo, 12% wskazań – alkoholizm oraz 11% wskazań - przestępczość młodocianych. Problemy związane z dostępem do infrastruktury technicznej i jakością przestrzeni publicznych powinny być rozwiązywane wg ankietowanych poprzez poprawę poniższych najważniejszych obszarów: 25% wskazań – brak poczucia bezpieczeństwa w okolicy zamieszkania, 20% wskazań - zły stan publicznych przestrzeni (słaba estetyka otoczenia), 19% wskazań - zły stan infrastruktury wokół budynków mieszkalnych (np. chodniki, ciągi piesze, drogi wewnętrzne, tereny zieleni, mała architektura, miejsca postojowe), 11% wskazań - zły stan nawierzchni dróg lokalnych. Ankietowani oczekują w wyniku przeprowadzonej rewitalizacji poprawienia jakości i estetyki otoczenia środowiska naturalnego (14%), zwiększenia liczby miejsc pracy (11%), przyciągnięcia inwestorów z zewnątrz (11%), rozwoju mikro, małej i średniej przedsiębiorczości (9,5%), stworzenia lub rozszerzenia bazy turystycznej (9,5%). Za najważniejsze obszary, które należy dofinansować w ramach przedsięwzięć rewitalizacyjnych uznano kolejno: poprawę infrastruktury drogowej (21%), przyciągnięcie inwestorów (20%), rozwój i stworzenie bazy turystycznej (20%), poprawę estetyki głównych ulic miasta (19%).

Z uwagi na konieczność obiektywizacji tak pozyskanych opinii wykonano poniżej opisane analizy z wykorzystaniem narzędzi badawczo – pomiarowych. Mimo iż badanie miało charakter wstępnego i ogólnego mieszkańcy gminy relatywnie precyzyjnie wskazali obszary wymagające poprawy w ramach przedsięwzięć rewitalizacyjnych, co dowodzi zasadności zasięgania opinii w formie konsultacji społecznych na kolejnych etapach opracowania przedsięwzięć rewitalizacyjnych oraz ich realizacji.

### **III.3 Metoda wyznaczenia obszaru zdegradowanego (OZ) i obszaru rewitalizacji (OR)**

Metoda wyznaczenia obszaru zdegradowanego (OZ) i obszaru rewitalizacji (OR), stanowi istotę diagnozy czynników i zjawisk kryzysowych w gminie. Diagnoza, w tym wyznaczenie OZ i OR przeprowadzone zostały zgodnie z wymogami określonymi w Wytycznych Ministra Rozwoju w zakresie rewitalizacji w programach operacyjnych na lata 2014 – 2020 oraz Zasadach realizacji przedsięwzięć rewitalizacyjnych w ramach RPO WZ 2014 – 2020, przyjętych przez Zarząd Województwa Zachodniopomorskiego. Poniżej zaprezentowano kolejne etapy wyznaczania obszaru zdegradowanego (OZ) i obszaru rewitalizacji (OR):

#### **III.3.1 Wyznaczenie jednostek analitycznych (JA)**

Punktem wyjścia do wyznaczenia jednostek analitycznych (JA) była analiza: studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Myślibórz, w tym obrębów geodezyjnych, w ramach których znajdują się poszczególne jednostki osadnicze, miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, granic okręgów wyborczych oraz map ewidencyjnych gminy. **Po szczegółowej analizie ww. dokumentów, na potrzeby diagnozy,** wyznaczone zostały jednostki analityczne, które obejmują obszary zamieszkałe, wewnętrznie spójne ze względu na funkcję terenu, fizjonomię terenu (układ przestrzenny i charakter zabudowy) oraz intensywność użytkowania. Stanowią one niepodzielne obszary zamieszkałe przez nie mniej niż 1% i nie więcej niż 10% ogółu mieszkańców gminy. Ponadto osobne jednostki analityczne wyznaczono dla dwóch zbiorników wodnych (jeziora).

Ostatecznie, na potrzeby diagnozy gmina podzielona została na **21 jednostek analitycznych (JA)** o wyodrębnionych funkcjach: **zamieszkałe obszary miejskie – ZOM** (10 jednostek), **zamieszkałe obszary wiejskie – ZOW** (9 jednostek), **zbiorniki wodne – ZW** (2 jednostki).

Szczegółowe dane dotyczące wyznaczonych jednostek analitycznych (JA) przedstawia Tabela 1.

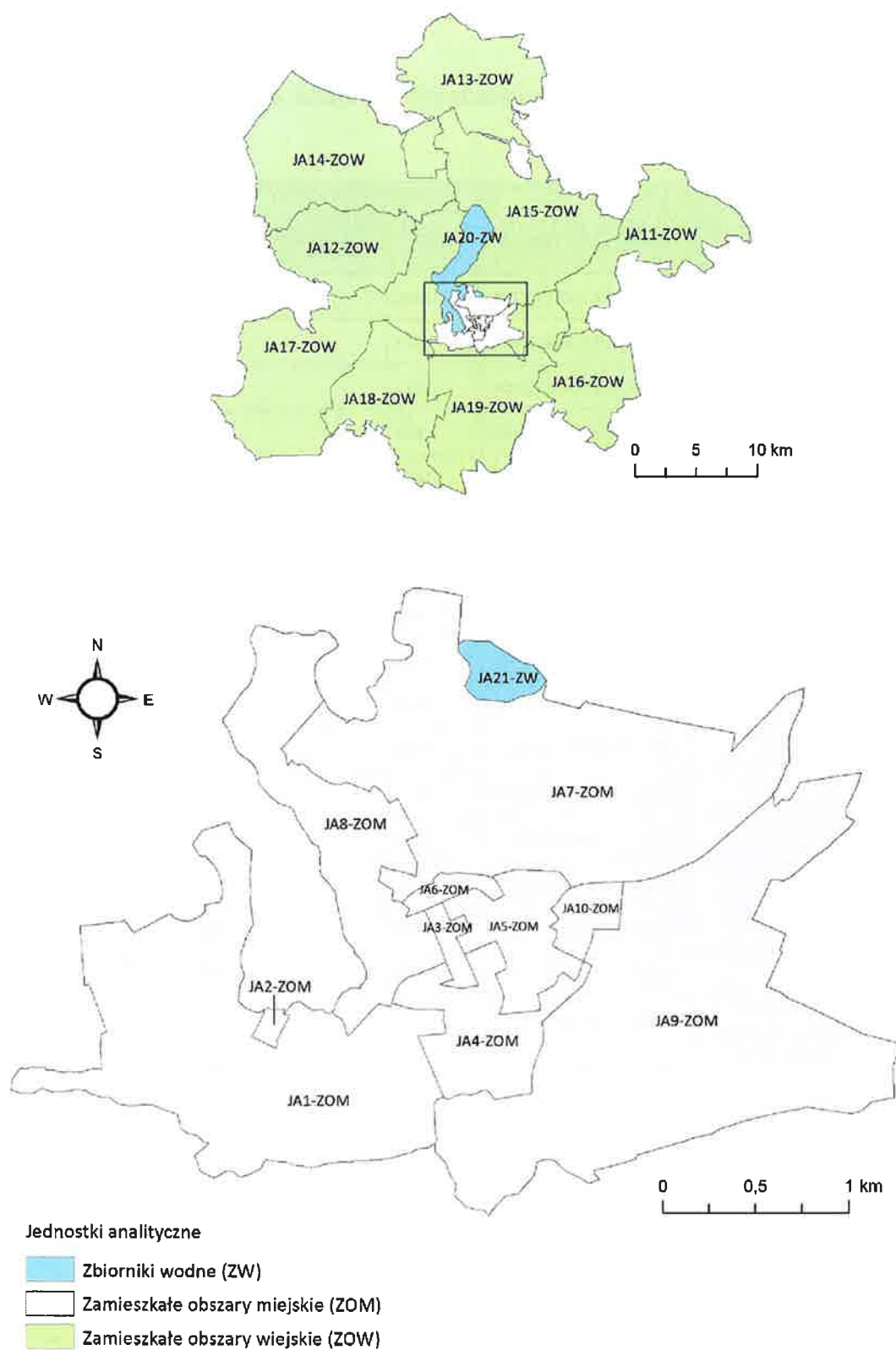
**Tabela 1. Szczegółowe dane dotyczące wyznaczonych jednostek analitycznych (JA)**

| JEDNOSTKI ANALITYCZNE (JA) |          |                                 |                       | LICZBA MIESZKAŃCÓW stan na<br>31.12.2016 r. |                        | POWIERZCHNIA |                        |
|----------------------------|----------|---------------------------------|-----------------------|---|------------------------|--------------|------------------------|
| L.P.                       | SYMBOL   | OPIS JEDNOSTKI                  | FUNKCJA DOMINUJĄCA    | LICZBA                                      | % MIESZKAŃCÓW<br>GMINY | KM2          | % POWIERZCHNI<br>GMINY |
| 1.                         | JA1-ZOM  | ZAMIESZKAŁE<br>OBSZARY MIEJSKIE | MIESZK. WIELORODZINNA | 1369  | 6,96                   | 1,90         | 0,58                   |
| 2.                         | JA2-ZOM  | ZAMIESZKAŁE<br>OBSZARY MIEJSKIE | MIESZK. WIELORODZINNA | 433   | 2,20                   | 0,03         | 0,01                   |
| 3.                         | JA3-ZOM  | ZAMIESZKAŁE<br>OBSZARY MIEJSKIE | MIESZK. WIELORODZINNA | 1833  | 9,32                   | 0,06         | 0,02                   |
| 4.                         | JA4-ZOM  | ZAMIESZKAŁE<br>OBSZARY MIEJSKIE | MIESZK. JEDNORODZINNA | 676   | 3,44                   | 0,42         | 0,13                   |
| 5.                         | JA5-ZOM  | ZAMIESZKAŁE<br>OBSZARY MIEJSKIE | MIESZK. WIELORODZINNA | 1276  | 6,49                   | 0,31         | 0,09                   |
| 6.                         | JA6-ZOM  | ZAMIESZKAŁE<br>OBSZARY MIEJSKIE | MIESZK. WIELORODZINNA | 836   | 4,25                   | 0,06         | 0,02                   |
| 7.                         | JA7-ZOM  | ZAMIESZKAŁE<br>OBSZARY MIEJSKIE | MIESZK. JEDNORODZINNA | 1206  | 6,13                   | 2,20         | 0,67                   |
| 8.                         | JA8-ZOM  | ZAMIESZKAŁE<br>OBSZARY MIEJSKIE | MIESZK. WIELORODZINNA | 823   | 4,18                   | 0,86         | 0,26                   |
| 9.                         | JA9-ZOM  | ZAMIESZKAŁE<br>OBSZARY MIEJSKIE | MIESZK. JEDNORODZINNA | 909   | 4,62                   | 2,51         | 0,76                   |
| 10.                        | JA10-ZOM | ZAMIESZKAŁE<br>OBSZARY MIEJSKIE | MIESZK. WIELORODZINNA | 1660  | 8,44                   | 0,11         | 0,03                   |
| 11.                        | JA11-ZOW | ZAMIESZKAŁE<br>OBSZARY WIEJSKIE | MIESZK. ZAGRODOWA     | 1006  | 5,11                   | 29,43        | 8,94                   |
| 12.                        | JA12-ZOW | ZAMIESZKAŁE<br>OBSZARY WIEJSKIE | MIESZK. WIELORODZINNA | 1053  | 5,51                   | 24,15        | 7,34                   |
| 13.                        | JA13-ZOW | ZAMIESZKAŁE<br>OBSZARY WIEJSKIE | MIESZK. ZAGRODOWA     | 896   | 4,56                   | 33,83        | 10,28                  |
| 14.                        | JA14-ZOW | ZAMIESZKAŁE<br>OBSZARY WIEJSKIE | MIESZK. ZAGRODOWA     | 944   | 4,80                   | 46,95        | 14,27                  |
| 15.                        | JA15-ZOW | ZAMIESZKAŁE<br>OBSZARY WIEJSKIE | MIESZK. ZAGRODOWA     | 848   | 4,31                   | 42,85        | 13,02                  |
| 16.                        | JA16-ZOW | ZAMIESZKAŁE<br>OBSZARY WIEJSKIE | MIESZK. ZAGRODOWA     | 854   | 4,34                   | 24,55        | 7,46                   |
| 17.                        | JA17-ZOW | ZAMIESZKAŁE<br>OBSZARY WIEJSKIE | MIESZK. ZAGRODOWA     | 1006  | 4,96                   | 54,90        | 16,69                  |
| 18.                        | JA18-ZOW | ZAMIESZKAŁE<br>OBSZARY WIEJSKIE | MIESZK. ZAGRODOWA     | 955   | 4,86                   | 26,72        | 8,12                   |
| 19.                        | JA19-ZOW | ZAMIESZKAŁE<br>OBSZARY WIEJSKIE | MIESZK. ZAGRODOWA     | 1087  | 5,53                   | 30,60        | 9,30                   |
| 20.                        | JA20-ZW  | JEZIORO<br>MYŚLIBORSKIE         | REKREACYJNA           | 0   | 0,00                   | 6,48         | 1,97                   |
| 21.                        | JA21-ZW  | JEZIORO KRÓLEWSKIE              | REKREACYJNA           | 0   | 0,00                   | 0,10         | 0,03                   |
|                            |          |                                 |                       | 19 670                                      |                        | 329,02       |                        |

Źródło: opracowanie własne

Rycina 1 przedstawia podział gminy na jednostki analityczne (JA)

**Rysunek 1. Podział gminy na jednostki analityczne (JA)**



### Charakterystyka wyznaczonych jednostek analitycznych (JA):

**JA1-ZOM** – jednostka obejmuje swoim zasięgiem część miasta Myślibórz, w skład której wchodzi następujące ulice: 1 Maja, Bałtycka, Dąbrówki, Dworcowa, Kamienna, Kaszubska, Łąkowa, Józefa Piłsudskiego, Władysława Sikorskiego, Cienista, Kościuszki, Królewiecka, Przedmieście Kostrzyńskie, Szkolna, Sienna, Weterynaryjna, Józefa Wybickiego.

Na terenie jednostki znajdują się domy jedno oraz wielorodzinne, placówka oświatowa (SP2), wychowawcza (ŚDS) oraz kryty basen (OSiR). **Dominuje jednak zabudowa wielorodzinna.** Budynki przy ul. 1 Maja pełnią funkcje administracyjne (Nadleśnictwo, OPS, UMiG) i mają charakter zabytkowy. W skład jednostki wchodzi zabudowania byłego dworca PKS wraz z placem przydworcowym, zabudowania po dworcu PKP oraz miejskie zakłady wodociągowe. Znajdują się tu także obiekty zabytkowe: wiatrak (ul. Szkolna) oraz wieża ciśnień (ul. Cienista) oraz zabudowania po byłej spółdzielni mleczarskiej (ul. Cienista). Przy ul. Królewieckiej siedzibę mają przedsiębiorstwa usługowo – produkcyjne.

**JA2-ZOM** – jednostka obejmuje swoim zasięgiem część miasta Myślibórz, w skład której wchodzi Osiedle XX-lecia. Na terenie jednostki **znajdują się bloki mieszkalne.** Miejscem rekreacji i wypoczynku jest teren zielony.

**JA3-ZOM** – jednostka obejmuje swoim zasięgiem część miasta Myślibórz (stare miasto), w skład którego wchodzi następujące ulice: Bohaterów Warszawy, Ratuszowa<sup>1</sup>, Armii Polskiej, Kardynała Wyszyńskiego, Kolegiacka<sup>2</sup>, Rynek im. Jana Pawła II, Władysława Andersa, Wałowa (numer 1), Przemysłowa.

Teren jednostki to przede wszystkim **zabudowa wielorodzinna typu zwartego** (kamienice), częściowo z blokami mieszalnymi. Ponadto na terenie JA3-ZOM znajdują się m.in. zabytkowe obiekty tj.:

- Kościół parafialny pw. Św. Jana Chrzciciela zlokalizowany w kwartale ulic: Andersa, Pionierów, Pileckiego, Rynek im. Jana Pawła II w Myśliborzu. Wpisany do rejestru zabytków pod nr 246/79, data wpisu 27.04.1979 r.
- **Ratusz** zlokalizowany przy ul. Rynek im. Jana Pawła II w Myśliborzu. Wpisany do rejestru zabytków pod nr 250/79, data wpisu 27.04.1979 r. Obiekt zlokalizowany w zachodniej części Starego Rynku. Obecnie w obiekcie mieści się siedziba Urzędu Miasta i Gminy.
- **Budynek poczty** zlokalizowany przy ul. Rynek im. Jana Pawła II w Myśliborzu. Wpisany do rejestru zabytków pod nr 203, data wpisu 4.02.2005 r. Obiekt trzykondygnacyjny, zlokalizowany w zabudowie północnej pierzei rynkowej.
- **Stare Miasto** wpisane do rejestru zabytków pod nr 37 z dnia 22.04.1955r. Zabytkowa, średniowieczna część miasta z zachowanym średniowiecznym układem urbanistycznym i murami obronnymi. Na terenie Starego Miasta znajduje się 9 obiektów wpisanych do rejestru zabytków.

<sup>1</sup> Uchwała Nr XXXVII/324/2017 - ws. zmiany nazwy ulicy Mariana Buczka na ulicę Ratuszową w Myśliborzu

<sup>2</sup> Uchwała Nr XXXVII/328/2017 - ws. zmiany nazwy ulicy Krótkiej na ulicę Kolegiacką w Myśliborzu

- **Obwarowania miejskie** wpisane do rejestru zabytków pod nr 249/79 z dnia 27.04.1979 r. Myśliborskie mury obronne, zbudowane z granitowych kamieni polnych, pochodzą z 2. poł. XIII w., ich długość dawniej wynosiła ok. 1900 m.
- **Kaplica Św. Ducha** zlokalizowana przy ul. Bohaterów Warszawy w Myśliborzu. Wpisana do rejestru zabytków pod nr 248/79, data wpisu 27.04.1979 r. Obecnie w obiekcie mieści się Muzeum Pojezierza Myśliborskiego.

Teren rynku latem pełni funkcję kulturalno– rozrywkową. Obszar starego miasta jest objęty ochroną konserwatorską. Na niskich kondygnacjach większości zabudowań mieszczą się punkty handlowo – usługowe. Wzdłuż ul. Wałowej usytuowane są zabytkowe obwarowania miejskie (mury, bramy, prochownia).

**JA4-ZOM** – jednostka obejmuje swoim zasięgiem część miasta Myślibórz, w skład której wchodzi następujące ulice: Gdańska, Grunwaldzka, Klasztorna, Malborska, Orla, Torowa, Wschodnia, Strzelecka (numery 1 – 23 oraz numery 2 – 40).

Na terenie jednostki **dominuje zabudowa jednorodzinna**. Znajdujący się przy ul. Klasztornej zabytkowy budynek dawnego klasztoru Dominikanów (obecnie Myśliborski Ośrodek Kultury oraz Biblioteka, wpisany do rejestru zabytków pod nr 252/79, data wpisu 27.04.1979 r. ) pełni funkcję kulturalną i edukacyjną. Ze względów historycznych godnym uwagi elementem jest zabytkowa ul. Grunwaldzka. Przy ul. Wschodniej znajduje się miejska oczyszczalnia ścieków.

**JA5-ZOM** – jednostka obejmuje swoim zasięgiem część miasta Myślibórz, w skład której wchodzi następujące ulice: Witolda Pileckiego<sup>3</sup>, Mickiewicza, Pionierów, Wieżowa, Strzelecka (numery 25 – 49 oraz numery 42 – 60), Mieszka I.

W jednostce **dominują bloki mieszkalne**, jedynie ul. Strzelecka to zabudowa jednorodzinna. w jednostce zlokalizowane są 2 placówki edukacyjne: Gimnazjum (ul. Pionierów) oraz Szkoła Muzyczna (ul. Witolda Pileckiego<sup>4</sup>). Przy ul. Strzeleckiej zlokalizowana jest placówka edukacyjna (ZSP nr 3).

**JA6-ZOM** – jednostka obejmuje swoim zasięgiem część miasta Myślibórz, w skład której wchodzi ulica Pomorska oraz ulica Wałowa (numery 2,3,4). Teren jednostki to **głównie bloki mieszkalne** z nielicznymi przypadkami zabudowy jednorodzinnej.

**JA7-ZOM** – jednostka obejmuje swoim zasięgiem część miasta Myślibórz, w skład której wchodzi następujące ulice: Celna, Ignacego Daszyńskiego, Kołobrzaska, Ogrodowa, Osiedle Piastów, Osiedle Powstańców Wlkp., Północna, Przy Stawie, Spokojna, Za Bramką, Aleja Jabłonkowa, Lipowa. Przy ulicy Za Bramką zlokalizowany jest Zespół Szkół Ponadgimnazjalnych oraz Gimnazjum. W jednostce **dominuje zabudowa jednorodzinna**, z wyjątkiem os. Powstańców Wlkp. Tereny przy ul. Daszyńskiego i Północnej pełnią funkcję rekreacyjną – dzięki znajdującym

<sup>3</sup> Uchwała Nr XXXVII/323/2017 - ws. zmiany nazwy ulicy Zygmunta Felczaka na ulicę Witolda Pileckiego w Myśliborzu

<sup>4</sup> Uchwała Nr XXXVII/323/2017 - ws. zmiany nazwy ulicy Zygmunta Felczaka na ulicę Witolda Pileckiego w Myśliborzu

się tam ogrodów działkowym. Przy ul. Celnej znajduje się miejska nekropolia. Na krańcu ul. Daszyńskiego znajduje się cmentarz wojenny, niemiecki amfiteatr.

**JA8-ZOM** – jednostka obejmuje swoim zasięgiem część miasta Myślibórz, w skład której wchodzi następujące ulice: 11 Listopada, Kościelna, Ks. Michała Sopoćki, Marcinkowskiego, Mariacka, Młyńska, Niedziałkowskiego, Sportowa, Spadzista, Szarych Szeregów, Warszawska. W jednostce **dominują bloki mieszkalne oraz zabudowa wielorodzinna**. W jednostce znajdują się także tereny rekreacyjne takie jak boiska sportowe (OSiR), plaża miejska i przystań (OSiR) oraz park. Przy ul. Sopoćki znajduje się miejsce kultu – Sanktuarium Miłosierdzia Bożego. Przy ul. 11 listopada znajduje się plac zabaw oraz teren wykorzystywany do organizacji imprez plenerowych.

**JA9-ZOM** – jednostka obejmuje swoim zasięgiem część miasta Myślibórz, w skład której wchodzi następujące ulice: Asnyka, Broniewskiego, Dąbrowskiej, Fredry, Gorzowska, Konopnickiej, Kruczkowskiego, Łużycka, Norwida, Orzeszkowej, Sienkiewicza, Tuwima, Żeromskiego. Teren jednostki to **osiedle domków jednorodzinnych**.

**JA10-ZOM** – jednostka obejmuje swoim zasięgiem część miasta Myślibórz, w skład której wchodzi Osiedle Słowiańskie. Teren jednostki **zabudowany blokami mieszkalnymi z wielkiej płyty**. Jest to największe skupisko mieszkalne w mieście.

**JA11-ZOW** – jednostka obejmuje swoim zasięgiem Sołectwo Prądnik, Sołectwo Renice, Sołectwo Sulimierz. Teren jednostki **rolniczy składający się głównie z gospodarstw indywidualnych**. Na terenie Sołectwa Renice powstaje specjalna strefa ekonomiczna. w Sulimierzu działa OSP.

**JA12-ZOW** – jednostka obejmuje swoim zasięgiem Sołectwo Golenice wraz z miejscowościami: Golczew, Golenicki Młyn, Pacynowo, Sarbinowo, Straszyn. Golenice to największe skupisko ludności na terenie jednostki. Oprócz zabudowy jednorodzinnej znajduje się tu także **skupisko bloków mieszkalnych z wielkiej płyty oraz zabudowania popegeerowskie**. Na terenie jednostki znajduje się **wieś popegeerowska – Golczew**. Pozostałe miejscowości składają się z gospodarstw indywidualnych.

**JA13-ZOW** – jednostka obejmuje swoim zasięgiem Sołectwo Derczewo wraz z miejscowością Sicienko, Sołectwo Sitno, Sołectwo Tarnowo. **Teren jednostki rolniczy składający się głównie z gospodarstw indywidualnych** oraz zabudowy jednorodzinnej. w każdym z sołectw znajdują się były PGR-y. w Derczewie działa OSP.

**JA14-ZOW** – jednostka obejmuje swoim zasięgiem Sołectwo Kierzków wraz z miejscowościami: Czeczewo, Jezierzycze, Krusze, Niesłusz, Przymiarki, Sołectwo Rów. **Teren jednostki rolniczy składający się głównie z gospodarstw indywidualnych** oraz zabudowy jednorodzinnej. w Kierzkowie oraz Rowie działa OSP. w miejscowości Rów znajduje się także placówka oświatowa (gimnazjum dla dorosłych) oraz zakład produkcji rolnej (RSP).

**JA15-ZOW** – jednostka obejmuje swoim zasięgiem Sołectwo Czólnów, Sołectwo Dąbrowa wraz z miejscowościami: Nawojczyn, Podłążek, Sołectwo Głazów, Sołectwo Otanów. **Teren jednostki rolniczy składający się głównie z gospodarstw indywidualnych oraz zabudowy jednorodzinnej**. w Dąbrowie znajdują się tereny z domkami letniskowymi. w Otanowie funkcjonuje OSP, jest to także wieś popegeerowska.

**JA16-ZOW** – jednostka obejmuje swoim zasięgiem Sołectwo Klicko, Sołectwo Ławy wraz z miejscowościami: Płośno i Podławie. **Teren jednostki rolniczy** składający się **głównie z gospodarstw indywidualnych oraz zabudowy jednorodzinnej z zabudowaniami popegeerskimi** (Ławy, Klicko). w Ławach funkcjonuje OSP.

**JA17-ZOW** – jednostka obejmuje swoim zasięgiem Sołectwo Chłopowo, Sołectwo Czerników wraz z miejscowością Pniów, Sołectwo Kruszwin, Sołectwo Listomie wraz z miejscowością Utonie, Sołectwo Zgoda wraz z miejscowościami Mączlino, Sobienice. **Teren jednostki rolniczy** składający się **głównie z gospodarstw indywidualnych oraz zabudowy jednorodzinnej** z wyjątkiem Chłopowa i Czernikowa, gdzie znajdują się typowe zabudowania popegeerskie. Na terenie jednostki znajduje się **wieś popegeerska – Sarbinowo**.

**JA18-ZOW** – jednostka obejmuje swoim zasięgiem Sołectwo Gryżyno, Sołectwo Nawrocko, Sołectwo Pszczelnik, Sołectwo Rościn. **Teren jednostki rolniczy** składający się **głównie z gospodarstw indywidualnych oraz zabudowy jednorodzinnej**.

**JA19-ZOW** – jednostka obejmuje swoim zasięgiem Sołectwo Dalsze, Sołectwo Kol. Myśliborzyce wraz z miejscowością Zarzecz, Sołectwo Myśliborzyce, Sołectwo Wierzbica, Sołectwo Wierzbówek. **Teren jednostki rolniczy** składający się **głównie z gospodarstw indywidualnych oraz zabudowy jednorodzinnej**. Sołectwo Wierzbówek posiada w części zabudowę blokową oraz budynki byłego PGR.

**JA20-ZOW** – Jezioro Myśliborskie. Akwen otoczony jest lasami, łąkami i polami uprawnymi, brzegi są porośnięte pasem szuwarów. W Myśliborzu znajduje się **jedna plaża miejska**. w miejscowościach Czótnów, Dąbrowa i Kruszwin znajdują się miejsca z bezpośrednim dostępem do jeziora. Jezioro nadaje się do **uprawiania żeglarsstwa i turystyki wodnej**. Organizowane są na nim międzynarodowe regaty m.in. Regaty im. Leonida Teligi i Regaty o Błękitną Wstęgę Jeziora Myśliborskiego. Dolny odcinek Myśli jest spławny dla kajaków. Na jeziorze prowadzony jest połów komercyjny.

**JA21-ZOW** – Jezioro Królewskie. Akwen jest jeziorem wytopiskowym, powstałym po wytopieniu się brył lodowca. Jego kształt przypomina nieco zaokrąglony liść strzałki wodnej lub grążela. Brzegi jeziora są otoczone wąskim pasem pojedynczych drzew i zarośli. Dostęp do brzegów jest w miarę swobodny, wyjątek stanowi zachodni brzeg. Brzeg ten jest terenem podmokłym i porasta go gęste trzcinowisko przechodzące w mały skrawek twardego gruntu z kilkunastoma drzewami. z brzegami jeziora od strony północnej, wschodniej i południowej graniczą prywatne pola uprawne. Na jeziorze prowadzony jest połów amatorski. **Organizowane są na nim zawody wędkarskie**, m. in. Myśliborskie Dni Karpiove.

### **III.3.2 Dobór wskaźników do analizy oraz zebranie danych**

Zgodnie z Wytycznymi Ministra Rozwoju w zakresie rewitalizacji w programach operacyjnych na lata 2014 – 2020, diagnoza czynników i zjawisk kryzysowych obejmuje analizę wszystkich sfer, tj. sfery społecznej, gospodarczej, środowiskowej, przestrzenno-funkcjonalnej oraz technicznej dla całego obszaru gminy oraz pogłębioną diagnozę obszaru rewitalizacji. Aby określić występowanie oraz intensywność poszczególnych negatywnych zjawisk w wyznaczonych wcześniej jednostkach analitycznych (JA), należy zastosować odpowiedni dobór wskaźników do

analizy. Zasady realizacji przedsięwzięć rewitalizacyjnych w ramach RPO WZ 2014 – 2020, wskazują rekomendowane wskaźniki zróżnicowania wewnątrz gminnego niezbędne do przeprowadzenia kompleksowej diagnozy gminy. Na potrzeby opracowania niniejszego dokumentu skorzystano z rekomendowanych wskaźników do analizy oraz utworzona została lista jednostek i instytucji, do których zwrócono się z prośbą o przekazanie danych, z uwzględnieniem podziału na wyznaczone wcześniej jednostki analityczne (JA). Wybór wskaźników do analizy oraz instytucji będących źródłem danych podyktowany został szczególną dbałością o rzetelność diagnozy, poparcie jej faktami tak, aby diagnoza stanowiła wystarczające uzasadnienie wyboru obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji. Instytucje dostarczające danych są podmiotami publicznymi dysponującymi obiektywnymi i weryfikowalnymi danymi, co zapewnia wiarygodność uzyskanych wskaźników w toku prowadzonej diagnozy.

Szczegółowe dane dotyczące wybranych wskaźników do analizy oraz źródła danych przedstawia Tabela 2.

**Tabela 2. Dane dotyczące wybranych wskaźników do analizy oraz źródła danych**

| SFERA SPOŁECZNA                   |  |   |                      |
|-----------------------------------|--|---|----------------------|
| L.p.                              | Zjawisko                                   | Wskaźnik do analizy   | Źródło danych        |
| 1.                                | Bezrobocie                                 | Liczba osób długotrwale bezrobotnych  | PUP<br>w Myśliborzu  |
| 2.                                | Ubóstwo                                    | Liczba osób pobierających zasiłki (pomoc finansowa i rzeczowa)  | OPS<br>w Myśliborzu  |
| 3.                                |  | Liczba osób pobierających zasiłki stałe   |                      |
| 4.                                | Przestępczość                              | Liczba przestępstw stwierdzonych  | KPP<br>w Myśliborzu  |
| 5.                                | Niska aktywność społeczna                  | Frekwencja w wyborach   | UMiG<br>w Myśliborzu |
| 6.                                | Niski poziom edukacji                      | Liczba uczniów szkół podstawowych i gimnazjalnych bez promocji do klasy wyższej, w tym nieukończenie szkoły | UMiG<br>w Myśliborzu |
| SFERA GOSPODARCZA                 |  |   |                      |
| 7.                                | Niski poziom przedsiębiorczości            | Liczba podmiotów gospodarczych na 100 mieszkańców   | CEIDG, KRS           |
| SFERA ŚRODOWISKOWA                |  |   |                      |
| 8.                                | Zagrożenie dla środowiska                  | Liczba gospodarstw domowych z nierozwiązanym docelowo problemem odprowadzania ścieków bytowych              | PWiK<br>w Myśliborzu |
| 9.                                |  | Liczba gospodarstw domowych użytkujących tradycyjne piece na paliwa stałe                                   | UMiG<br>w Myśliborzu |
| SFERA PRZESTRZENNO - FUNKCJONALNA |  |   |                      |
| 10.                               | Niewystarczająca infrastruktura techniczna | Dostępność sieci kanalizacji sanitarnej lub innego równoważnego systemu odprowadzania ścieków bytowych      | PWiK<br>w Myśliborzu |

|                         |  |  |                   |
|-------------------------|--|--|-------------------|
| 11.                     | Niewystarczająca infrastruktura społeczna  | Dostępność przedszkola do 0,5 km od miejsca zamieszkania   | UMiG w Myśliborzu |
| 12.                     |  | Dostępność obiektów sportowych (hal lub boisk lub basenów itp.) do 1 km od miejsca zamieszkania                    | UMiG w Myśliborzu |
| 13.                     | Niski poziom obsługi komunikacyjnej        | Dostępność przystanku komunikacji publicznej (PKP lub PKS lub komunikacja miejska) do 1 km od miejsca zamieszkania | UMiG w Myśliborzu |
| <b>SFERA TECHNICZNA</b> |  |  |                   |
| 14.                     | Zdegradowane technicznie obiekty budowlane | Liczba obiektów budowlanych, w tym o przeznaczeniu mieszkaniowym w złym stanie technicznym                         | UMiG w Myśliborzu |
| 15.                     |  | Liczba mieszkań popegeerowskich  | UMiG w Myśliborzu |

*Źródło: opracowanie własne*

### **III.3.3 Analiza pozyskanych danych**

Zgodnie z Wytycznymi Ministra Rozwoju w zakresie rewitalizacji w programach operacyjnych na lata 2014 – 2020, skalę negatywnych zjawisk określają wybrane do analizy wskaźniki opisujące powyższe sfery, które wskazują na niski poziom rozwoju wybranego do analizy obszaru lub dokumentują silną dynamikę spadku poziomu rozwoju obszaru, w odniesieniu do wartości odpowiednich wskaźników dla poziomu całej gminy (wartości referencyjne). W oparciu o powyższą zasadę dokonana została analiza pozyskanych danych na potrzeby wyznaczenia obszaru zdegradowanego (OZ). Poniżej przedstawiono szczegółowy opis przeprowadzonej analizy w poszczególnych sferach.

#### **Sfera społeczna**

Wartości wskaźników przedstawiających: liczbę osób długotrwale bezrobotnych, liczbę osób pobierających zasiłki w formie pomocy finansowej i rzeczowej, liczbę osób pobierających zasiłki stałe, liczbę przestępstw stwierdzonych oraz liczbę uczniów szkół podstawowych i gimnazjalnych bez promocji do klasy wyższej, w tym nieukończenie szkoły dotyczą 2016 roku. Wartość wskaźnika: frekwencja w wyborach, dotyczy wyborów prezydenckich i parlamentarnych, które odbyły się w 2015 roku. Na podstawie pozyskanych danych ilościowych, obliczono skalę występowania danego zjawiska kryzysowego w poszczególnych jednostkach analitycznych (wartość wskaźnika dla jednostki) oraz skalę występowania danego zjawiska kryzysowego dla obszaru całej gminy (wartość wskaźnika dla gminy), stanowiącą wartość referencyjną. Jeżeli skala zjawiska kryzysowego (wartość wskaźnika) w danej jednostce analitycznej przekraczała lub była niższa (w przypadku frekwencji wyborczej) od wartości referencyjnej uznawano, że wskaźnik ma „wartość kryzysową”. Ostatecznie, za obszary kryzysowe w sferze społecznej uznane zostały te jednostki analityczne, które charakteryzowały się przynajmniej czterema wskaźnikami o „wartościach kryzysowych”, spośród sześciu wybranych do analizy. Jednostki analityczne oznaczone jako kryzysowe w sferze społecznej to: JA2-ZOM, JA3-ZOM, JA8-ZOM, JA11-ZOW, JA12-ZOW, JA13-ZOW oraz JA16-ZOW.

Szczegółowe dane dotyczące wartości referencyjnych oraz „wartości kryzysowych” wskaźników wybranych do analizy przedstawia Tabela 3.

**Tabela 3. Dane dotyczące wartości referencyjnych oraz "wartości kryzysowych" wskaźników wybranych do analizy**

| L.p. | Opis wskaźnika do analizy   | Wartość referencyjna wskaźnika do analizy   |        | „Wartość kryzysowa” wskaźnika do analizy |
|------|---|---|--------|--|
| 1.   | Odsetek osób długotrwale bezrobotnych w danej jednostce analitycznej w stosunku do liczby mieszkańców danej jednostki analitycznej w 2016 r.  | Liczba zarejestrowanych osób długotrwale bezrobotnych w 2016 r.   | 411    | wartość powyżej 2,1 %                    |
|      |   | Odsetek osób długotrwale bezrobotnych w stosunku do liczby mieszkańców gminy w 2016 r.  | 2,1 %  |  |
| 2.   | Odsetek osób pobierających zasiłki (pomoc finansowa i rzeczowa) w 2016 r. w danej jednostce analitycznej w stosunku do liczby mieszkańców danej jednostki analitycznej  | Liczba osób pobierających zasiłki (pomoc finansowa i rzeczowa) w 2016 r.  | 921    | wartość powyżej 4,7 %                    |
|      |   | Odsetek mieszkańców gminy pobierających zasiłki (pomoc finansowa i rzeczowa) w 2016 r.  | 4,7 %  |  |
| 3.   | Odsetek osób pobierających zasiłki stałe w 2016 r. w danej jednostce analitycznej w stosunku do liczby mieszkańców danej jednostki analitycznej   | Liczba osób pobierających zasiłki stałe w 2016 r.   | 140    | wartość powyżej 0,7 %                    |
|      |   | Odsetek mieszkańców gminy pobierających zasiłki stałe w 2016 r.   | 0,7 %  |  |
| 4.   | Odsetek przestępstw stwierdzonych w 2016 r. w danej jednostce analitycznej w stosunku do liczby mieszkańców danej jednostki analitycznej  | Liczba przestępstw stwierdzonych na terenie miasta w 2016 r.  | 412    | wartość powyżej 2,1 %                    |
|      |   | Odsetek przestępstw stwierdzonych w odniesieniu do liczby mieszkańców gminy   | 2,1 %  |  |
| 5.   | Frekwencja w wyborach w danej jednostce analitycznej  | Frekwencja w wyborach w gminie  | 48 %   | wartość poniżej 48 %                     |
| 6.   | Odsetek uczniów szkół podstawowych i gimnazjalnych bez promocji do klasy wyższej, w tym nieukończenie szkoły w 2016 r. w danej jednostce analitycznej w stosunku do liczby uczniów zamieszkujących daną jednostkę analityczną | Liczba uczniów szkół podstawowych i gimnazjalnych bez promocji do klasy wyższej, w tym nieukończenie szkoły w 2016 r.             | 33     | wartość powyżej 1,97 %.                  |
|      |   | Odsetek wszystkich uczniów szkół podstawowych i gimnazjalnych bez promocji do klasy wyższej, w tym nieukończenie szkoły w 2016 r. | 1,97 % |  |

Źródło: opracowanie własne

Tabela 4 prezentuje wartości wskaźników wybranych do analizy w sferze społecznej w poszczególnych jednostkach analitycznych.

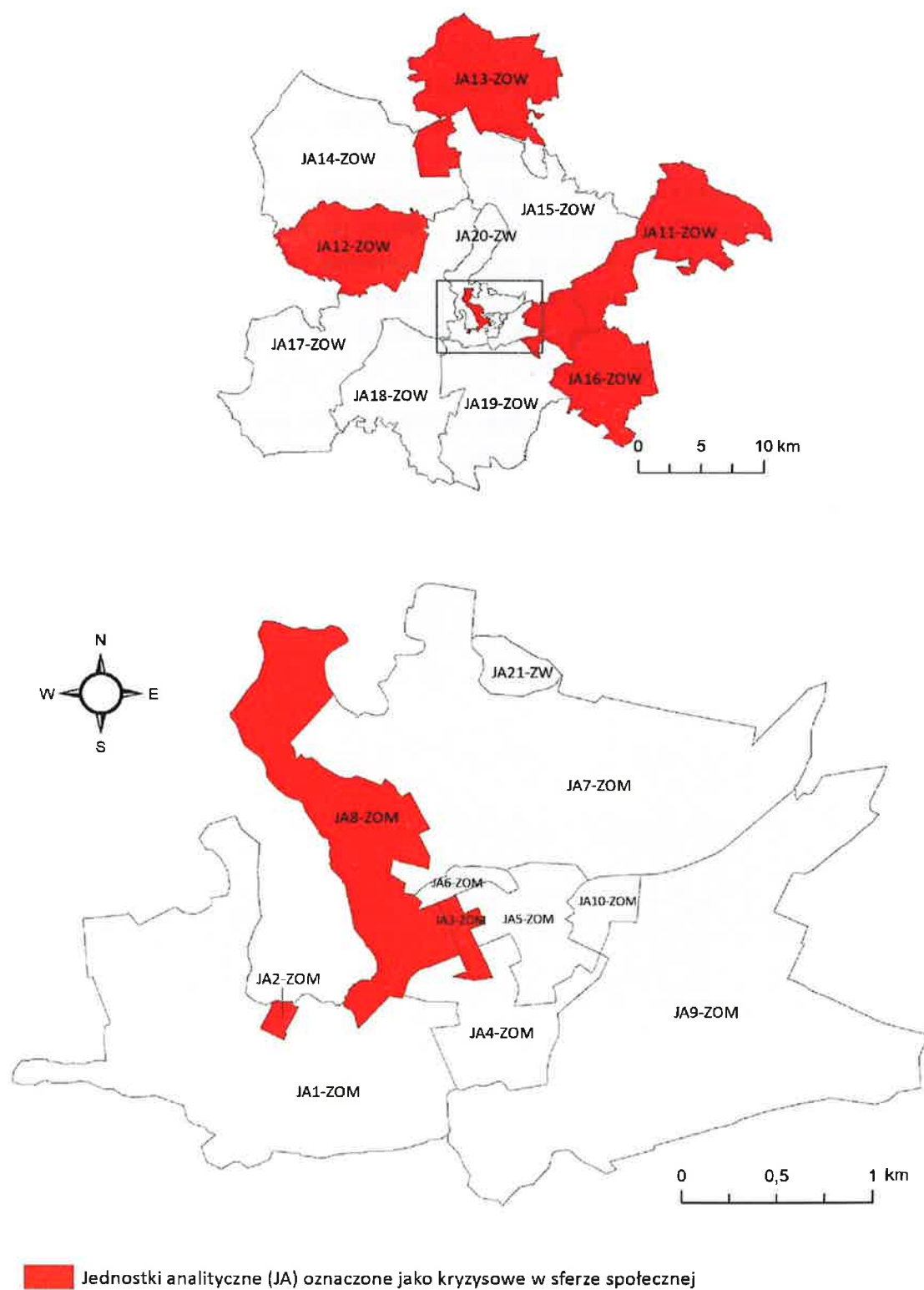
**Tabela 4. Wartości wskaźników wybranych do analizy w sferze społecznej w poszczególnych jednostkach analitycznych**

| Lp.   | Nazwa jednostki analitycznej (JA)   | JA1-ZOM | JA2-ZOM | JA3-ZOM | JA4-ZOM | JA5-ZOM | JA6-ZOM | JA7-ZOM | JA8-ZOM | JA9-ZOM | JA10-ZOM | JA11-ZOM | JA12-ZOM | JA13-ZOM | JA14-ZOM | JA15-ZOM | JA16-ZOM | JA17-ZOM | JA18-ZOM | JA19-ZOM |
|---|---|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|
| SFERA SPOŁECZNA   |   |         |         |         |         |         |         |         |         |         |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |
| 1.  | Odsetek osób długotrwale bezrobotnych w danej jednostce analitycznej w stosunku do liczby mieszkańców danej jednostki analitycznej w 2016 r. - (%)  | 1,1     | 2,5     | 3,2     | 1,3     | 1,6     | 2,0     | 1,0     | 1,5     | 1,7     | 1,5      | 2,0      | 2,3      | 3,5      | 2,1      | 2,1      | 3,4      | 2,7      | 2,8      | 1,8      |
| 2.  | Odsetek osób pobierających zasiłki (pomoc finansowa i rzeczowa) w 2016 r. w danej jednostce analitycznej w stosunku do liczby mieszkańców danej jednostki analitycznej - (%)  | 2,6     | 5,5     | 11,1    | 2,7     | 3,5     | 2,2     | 2,9     | 5,1     | 2,6     | 1,1      | 7,9      | 5,2      | 6,1      | 4,4      | 2,8      | 6,7      | 4,3      | 7,1      | 3,2      |
| 3.  | Odsetek osób pobierających zasiłki stale w 2016 r. w danej jednostce analitycznej w stosunku do liczby mieszkańców danej jednostki analitycznej - (%)   | 0,7     | 1,6     | 1,1     | 0,3     | 0,5     | 0,8     | 1,8     | 0,1     | 0,2     | 0,1      | 0,8      | 1,0      | 0,6      | 0,6      | 0,5      | 0,8      | 0,8      | 0,9      | 0,6      |
| 4.  | Odsetek przestępstw stwierdzonych w 2016 r. w danej jednostce analitycznej w stosunku do liczby mieszkańców danej jednostki analitycznej - (%)  | 1,2     | 8,3     | 2,6     | 4,9     | 2,0     | 1,7     | 2,2     | 2,7     | 1,5     | 2,3      | 5,2      | 0,4      | 1,1      | 0,8      | 0,8      | 2,0      | 1,1      | 1,2      | 1,7      |
| 5.  | Frekwencja w wyborach w danej jednostce analitycznej - (%)  | 47      | 45      | 46      | 46      | 51      | 50      | 50      | 47      | 51      | 56       | 51       | 48       | 46       | 50       | 53       | 47       | 41       | 50       | 45       |
| 6.  | Odsetek uczniów szkół podstawowych i gimnazjalnych bez promocji do klasy wyższej, w tym nieukończenie szkoły w 2016 r. w danej jednostce analitycznej w stosunku do liczby uczniów zamieszkujących daną jednostkę analityczną - (%) | 0,74    | 6,98    | 2,48    | 1,41    | 1,28    | 5,08    | 0,97    | 3,39    | 0,0     | 0,0      | 2,47     | 2,78     | 7,14     | 1,79     | 1,47     | 0,0      | 1,0      | 1,94     | 1,65     |
| Jednostka analityczna (JA) oznaczona jako kryzysowa w sferze społecznej |   |         | ✓       | ✓       |         |         |         |         | ✓       |         |          | ✓        | ✓        |          |          |          | ✓        |          |          |          |

Źródło: opracowanie własne

Rycina 2 przedstawia jednostki analityczne oznaczone jako kryzysowe w sferze społecznej.

**Rysunek 2. Jednostki analityczne oznaczone jako kryzysowe w sferze społecznej**



### Sfera gospodarcza

Dla określenia skali negatywnych zjawisk w sferze gospodarczej wybrano wskaźnik obrazujący liczbę podmiotów gospodarczych przypadających na 100 mieszkańców. Źródłem pozyskania danych była Centralna Ewidencja i Informacja o Działalności Gospodarczej (CEIDG) oraz Krajowy Rejestr Sądowy (KRS). Dane pochodzą z lutego 2017 roku. Na podstawie pozyskanych danych, w pierwszej kolejności obliczono liczbę podmiotów gospodarczych przypadających na 100 mieszkańców w gminie, stanowiącą wartość referencyjną, która wynosi **6,95**. w dalszej kolejności określono liczbę podmiotów gospodarczych przypadających na 100 mieszkańców w poszczególnych jednostkach analitycznych. w przypadku, gdy poziom ten w danej jednostce analitycznej był niższy od wartości referencyjnej uznawano ją za **obszar kryzysowy w sferze gospodarczej**. Jednostki analityczne **oznaczone jako kryzysowe w sferze gospodarczej** to: **JA2-ZOM, JA5-ZOM, JA6-ZOM, JA10-ZOM, JA11-ZOW, JA12-ZOW, JA13-ZOW, JA14-ZOW, JA15-ZOW, JA16-ZOW, JA17-ZOW, JA18-ZOW** oraz **JA19-ZOW**.

Tabela 5 prezentuje wartości wskaźnika wybranego do analizy w sferze gospodarczej w poszczególnych jednostkach analitycznych.

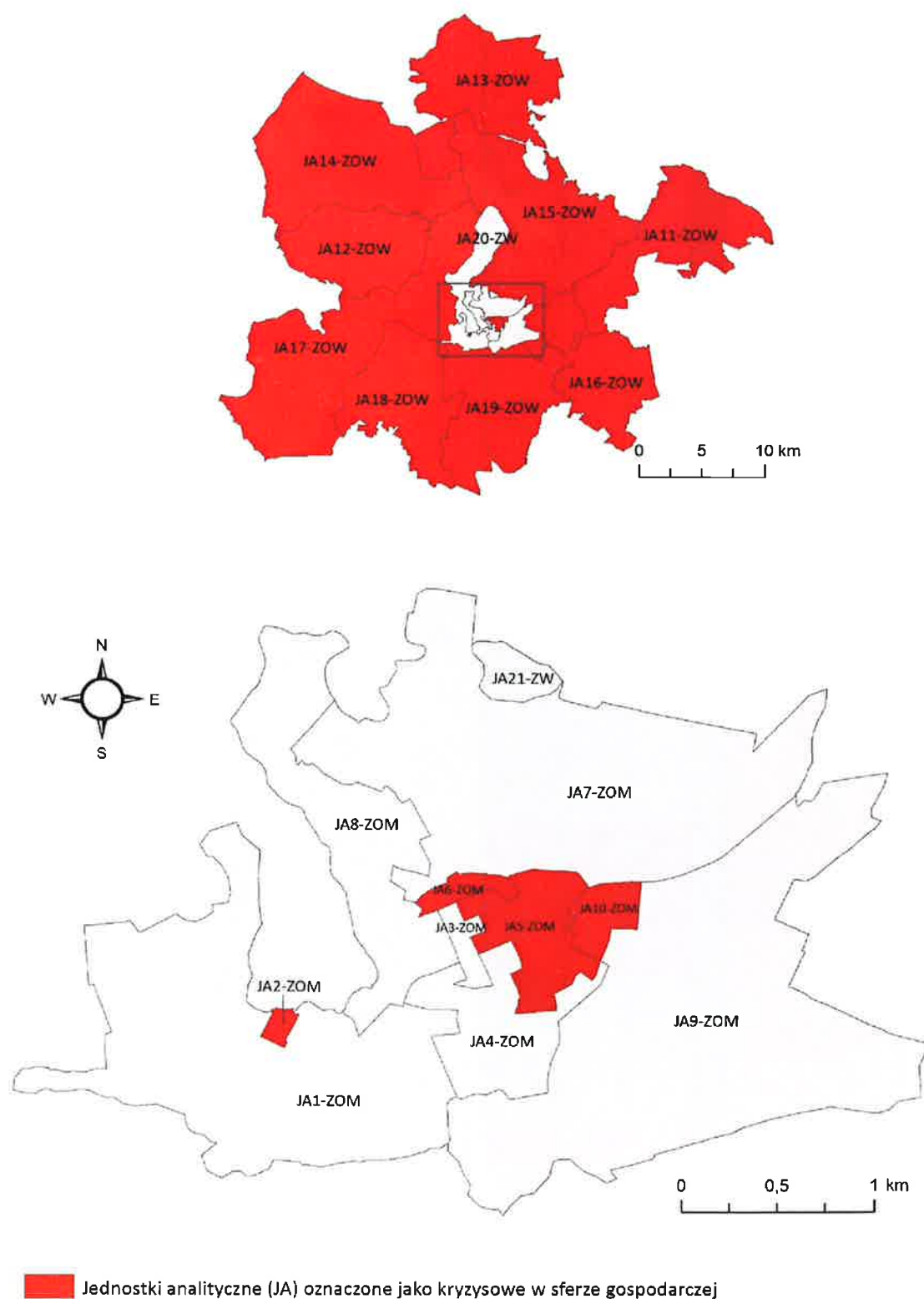
Tabela 5. Wartości wskaźnika wybranego do analizy w sferze gospodarczej w poszczególnych jednostkach analitycznych

| Lp. | Nazwa jednostki analitycznej (JA) | Wskaźnik | SFERA GOSPODARCZA                                 |       |      |       |       |      |      |       |       |       |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |
|-----|-----------------------------------|----------|---|-------|------|-------|-------|------|------|-------|-------|-------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|
|     |                                   |          | Liczba podmiotów gospodarczych na 100 mieszkańców | 11,69 | 3,46 | 11,51 | 10,36 | 5,96 | 5,26 | 10,86 | 11,42 | 14,74 | 5,24 | 4,08 | 4,34 | 4,58 | 3,71 | 3,89 | 1,87 | 3,69 | 4,29 | 5,15 |
|     | J A1-ZOM                          |          |   |       | ✓    |       |       |      |      |       |       |       |      |      |      |      |      |      |      |      |      | ✓    |
|     | J A2-ZOM                          |          |   |       | ✓    |       |       |      |      |       |       |       |      |      |      |      |      |      |      |      |      | ✓    |
|     | J A3-ZOM                          |          |   |       |      |       |       |      |      |       |       |       |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |
|     | J A4-ZOM                          |          |   |       |      |       |       |      |      |       |       |       |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |
|     | J A5-ZOM                          |          |   |       | ✓    |       |       |      |      |       |       |       |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |
|     | J A6-ZOM                          |          |   |       | ✓    |       |       |      |      |       |       |       |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |
|     | J A7-ZOM                          |          |   |       |      |       |       |      |      |       |       |       |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |
|     | J A8-ZOM                          |          |   |       |      |       |       |      |      |       |       |       |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |
|     | J A9-ZOM                          |          |   |       |      |       |       |      |      |       |       |       |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |
|     | J A10-ZOM                         |          |   |       | ✓    |       |       |      |      |       |       |       |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |
|     | J A11-ZOM                         |          |   |       | ✓    |       |       |      |      |       |       |       |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |
|     | J A12-ZOM                         |          |   |       | ✓    |       |       |      |      |       |       |       |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |
|     | J A13-ZOM                         |          |   |       | ✓    |       |       |      |      |       |       |       |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |
|     | J A14-ZOM                         |          |   |       | ✓    |       |       |      |      |       |       |       |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |
|     | J A15-ZOM                         |          |   |       | ✓    |       |       |      |      |       |       |       |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |
|     | J A16-ZOM                         |          |   |       | ✓    |       |       |      |      |       |       |       |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |
|     | J A17-ZOM                         |          |   |       | ✓    |       |       |      |      |       |       |       |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |
|     | J A18-ZOM                         |          |   |       | ✓    |       |       |      |      |       |       |       |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |
|     | J A19-ZOM                         |          |   |       | ✓    |       |       |      |      |       |       |       |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |

Źródło: opracowanie własne

Rycina 3 przedstawia jednostki analityczne **oznaczone jako kryzysowe w sferze gospodarczej**.

**Rysunek 3. Jednostki analityczne oznaczone jako kryzysowe w sferze gospodarczej**



## Sfera środowiskowa

Wartości wskaźników przedstawiające: liczbę gospodarstw domowych z nierozwiązanym docelowo problemem odprowadzania ścieków bytowych oraz liczbę gospodarstw domowych użytkujących tradycyjne piece na paliwa stałe dotyczą 2016 roku. Na podstawie pozyskanych danych ilościowych, obliczono skalę występowania danego zjawiska kryzysowego w poszczególnych jednostkach analitycznych (wartość wskaźnika dla jednostki) oraz skalę występowania danego zjawiska kryzysowego dla obszaru całej gminy (wartość wskaźnika dla gminy), stanowiącą wartość referencyjną. Jeżeli skala zjawiska kryzysowego (wartość wskaźnika) w danej jednostce analitycznej przekraczała wartość referencyjną uznawano, że wskaźnik ma „wartość kryzysową”. Ostatecznie, **za obszary kryzysowe w sferze środowiskowej** uznane zostały te jednostki analityczne, które **charakteryzowały się dwoma wskaźnikami o „wartościach kryzysowych”, spośród dwóch wybranych do analizy. Jednostki analityczne oznaczone jako kryzysowe w sferze środowiskowej to: JA1-ZOM, JA4-ZOM oraz JA7-ZOM.**

Szczegółowe dane dotyczące wartości referencyjnej oraz „wartości kryzysowej” wskaźnika wybranego do analizy przedstawia Tabela 6.

**Tabela 6. Dane dotyczące wartości referencyjnej oraz "wartości kryzysowej" wskaźnika wybranego do analizy**

| L.p. | Opis wskaźnika do analizy  | Wartość referencyjna wskaźnika do analizy  |        | „Wartość kryzysowa” wskaźnika do analizy |
|------|--|--|--------|--|
| 1.   | Odsetek liczby gospodarstw domowych z nierozwiązanym docelowo problemem odprowadzania ścieków bytowych w danej jednostce analitycznej w stosunku do łącznej liczby gospodarstw domowych danej jednostki analitycznej w 2016 r. | Liczba gospodarstw domowych z nierozwiązanym docelowo problemem odprowadzania ścieków bytowych w 2016 r.   | 96     | <b>wartość powyżej 1,65 %</b>            |
|      |  | Odsetek liczby gospodarstw domowych z nierozwiązanym docelowo problemem odprowadzania ścieków bytowych w odniesieniu do łącznej liczby gospodarstw domowych w gminie w 2016 r. | 1,65 % |  |
| 2.   | Odsetek liczby gospodarstw domowych użytkujących tradycyjne piece na paliwa stałe w danej jednostce analitycznej w stosunku do łącznej liczby gospodarstw domowych danej jednostki analitycznej w 2016 r.                      | Liczba gospodarstw domowych użytkujących tradycyjne piece na paliwa stałe w 2016 r.  | 3859   | <b>wartość powyżej 67 %</b>              |
|      |  | Odsetek liczby gospodarstw domowych użytkujących tradycyjne piece na paliwa stałe w odniesieniu do łącznej liczby gospodarstw domowych w gminie w 2016 r.                      | 67 %   |  |

Źródło: opracowanie własne

Tabela 7 prezentuje wartości wskaźnika wybranego do analizy w sferze środowiskowej w poszczególnych jednostkach analitycznych.

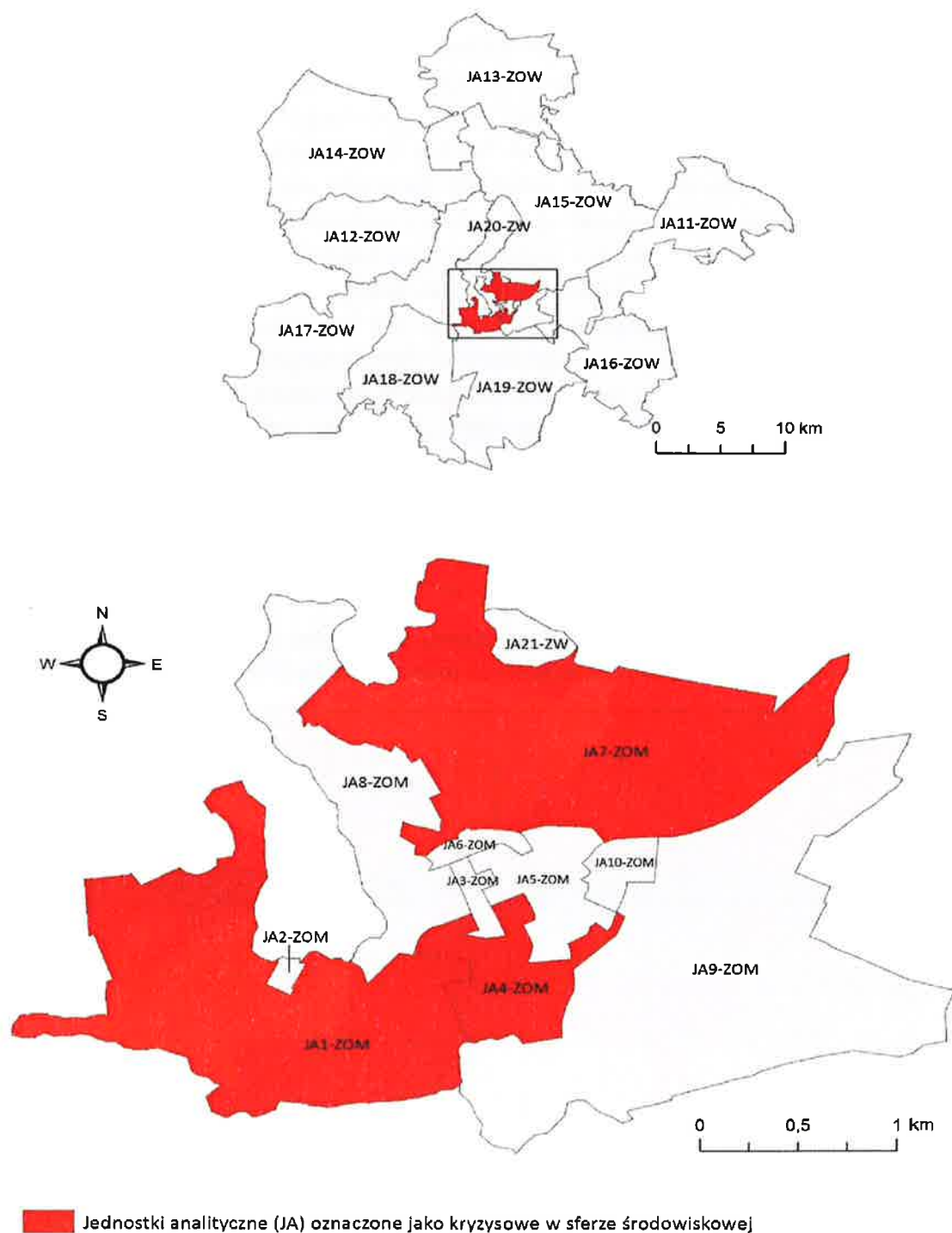
**Tabela 7. Wartości wskaźnika wybranego do analizy w sferze środowiskowej w poszczególnych jednostkach analitycznych**

| Lp.  | Nazwa jednostki<br>analitycznej (JA)   | JA1-ZOM | JA2-ZOM | JA3-ZOM | JA4-ZOM | JA5-ZOM | JA6-ZOM | JA7-ZOM | JA8-ZOM | JA9-ZOM | JA10-ZOM | JA11-ZOW | JA12-ZOW | JA13-ZOW | JA14-ZOW | JA15-ZOW | JA16-ZOW | JA17-ZOW | JA18-ZOW | JA19-ZOW |
|--|--|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|
|  |  |         |         |         |         |         |         |         |         |         |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |
| SFERA ŚRODOWISKOWA   |  |         |         |         |         |         |         |         |         |         |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |
| 1.   | Odsetek liczby gospodarstw domowych z nierozwiązanym docelowo problemem odprowadzania ścieków bytowych w danej jednostce analitycznej w stosunku do łącznej liczby gospodarstw domowych danej jednostki analitycznej w 2016 r. - (%) | 4,79    | 0,0     | 0,0     | 6,48    | 0,0     | 0,0     | 28,04   | 0,0     | 0,76    | 0,0      | 1,05     | 1,2      | 0,7      | 1,21     | 1,23     | 1,01     | 0,83     | 1,01     | 0,58     |
| 2.   | Odsetek liczby gospodarstw domowych użytkujących tradycyjne piece na paliwa stałe w danej jednostce analitycznej w stosunku do łącznej liczby gospodarstw domowych danej jednostki analitycznej w 2016 r. – (%)                      | 96      | 89      | 57      | 96      | 40      | 11      | 71      | 31      | 57      | 0        | 99       | 99       | 100      | 100      | 100      | 90       | 96       | 98       | 98       |
| Jednostka analityczna (JA) oznaczona jako kryzysowa w sferze środowiskowej |  | ✓       |         |         | ✓       |         |         | ✓       |         |         |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |

Źródło: opracowanie własne

Rycina 4 przedstawia jednostki analityczne oznaczone jako kryzysowe w sferze środowiskowej.

Rysunek 4. Jednostki analityczne oznaczone jako kryzysowe w sferze środowiskowej



## Sfera przestrzenno – funkcjonalna

Według Wytycznych Ministra Rozwoju w zakresie rewitalizacji w programach operacyjnych na lata 2014-2020, negatywne zjawiska w sferze przestrzenno – funkcjonalnej dotyczą m.in. niewystarczającego wyposażenia w infrastrukturę techniczną i społeczną oraz niskiego poziomu obsługi komunikacyjnej. Dla zobrazowania powyższych zjawisk dobrane zostały odpowiednie wskaźniki, które pozwoliły na ocenę skali kryzysu. Należą do nich: dostępność sieci kanalizacji sanitarnej, dostępność przedszkola do 0,5 km od miejsca zamieszkania, dostępność obiektów sportowych (hał lub boisk lub basenów itp.) do 1 km od miejsca zamieszkania oraz dostępność przystanku komunikacji publicznej (PKP lub PKS lub komunikacja miejska) do 1 km od miejsca zamieszkania. W oparciu o powyższe wskaźniki dokonano oceny dostępności infrastruktury technicznej, społecznej oraz komunikacyjnej w poszczególnych jednostkach analitycznych. Jeżeli przedszkola, obiekty sportowe lub przystanki komunikacji publicznej nie były dostępne w granicach badanej jednostki, a znajdowały się w sąsiedniej jednostce analitycznej i odległość do nich nie przekraczała odpowiednio 0,5 km i 1 km to uznawano, że dostępność została zachowana. Ostatecznie, **za obszary kryzysowe w sferze przestrzenno – funkcjonalnej** uznane zostały te jednostki analityczne, w których **dostępność nie została zachowana w przynajmniej trzech dziedzinach, spośród czterech wybranych do analizy**. Jednostki analityczne **oznaczone jako kryzysowe w sferze przestrzenno – funkcjonalnej** to: **JA11-ZOW, JA15-ZOW oraz JA17-ZOW**.

Tabela 8 prezentuje dostępność infrastruktury technicznej, społecznej oraz komunikacyjnej w sferze przestrzenno – funkcjonalnej w poszczególnych jednostkach analitycznych.

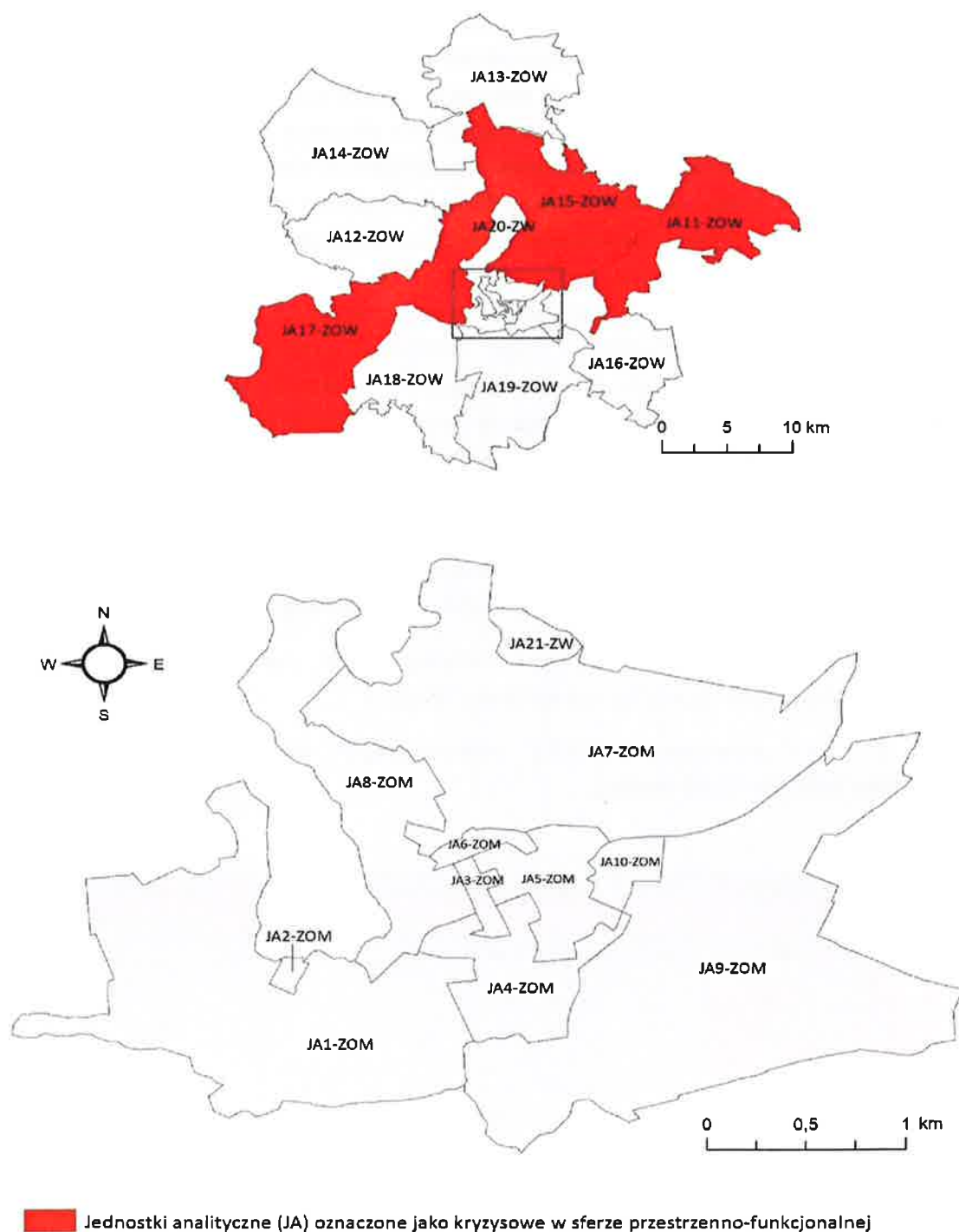
**Tabela 8. Dostępność infrastruktury technicznej, społecznej oraz komunikacyjnej w sferze przestrzenno – funkcjonalnej w poszczególnych jednostkach analitycznych**

| Lp  | Wskaźnik   | Nazwa jednostki analitycznej (JA) |         |         |         |         |         |         |         |         |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |
|---|--|-----------------------------------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|
|   |  | JA1-ZOM                           | JA2-ZOM | JA3-ZOM | JA4-ZOM | JA5-ZOM | JA6-ZOM | JA7-ZOM | JA8-ZOM | JA9-ZOM | JA10-ZOM | JA11-ZOW | JA12-ZOW | JA13-ZOW | JA14-ZOW | JA15-ZOW | JA16-ZOW | JA17-ZOW | JA18-ZOW | JA19-ZOW |
| SFERA PRZESTRZENNO - FUNKCJONALNA   |  |                                   |         |         |         |         |         |         |         |         |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |
| 1.  | Dostępność sieci kanalizacji sanitarnej  | T                                 | T       | T       | T       | T       | T       | T       | T       | T       | T        | N        | N        | T        | N        | N        | N        | N        | N        | N        |
| 2.  | Dostępność przedszkola do 0,5 km od miejsca zamieszkania   | N                                 | N       | N       | N       | N       | T       | T       | N       | N       | T        | N        | N        | N        | N        | N        | N        | N        | N        | N        |
| 3.  | Dostępność obiektów sportowych (hał lub boisk lub basenów itp.) do 1 km od miejsca zamieszkania                    | T                                 | N       | T       | T       | T       | T       | T       | T       | N       | T        | N        | T        | N        | T        | N        | T        | N        | T        | T        |
| 4.  | Dostępność przystanku komunikacji publicznej (PKP lub PKS lub komunikacja miejska) do 1 km od miejsca zamieszkania | T                                 | T       | T       | T       | T       | T       | T       | T       | T       | T        | T        | T        | T        | T        | T        | T        | T        | T        | T        |
| Jednostka analityczna (JA) oznaczona jako kryzysowa w sferze przestrzenno - funkcjonalnej |  |                                   |         |         |         |         |         |         |         |         |          | ✓        |          |          |          | ✓        |          | ✓        |          |          |

Źródło: opracowanie własne

Rycina 5 przedstawia jednostki analityczne oznaczone jako kryzysowe w sferze przestrzenno - funkcjonalnej.

Rysunek 5. Jednostki analityczne oznaczone jako kryzysowe w sferze przestrzenno – funkcjonalnej



## Sfera techniczna

Sfera techniczna dotyczy w szczególności degradacji stanu technicznego obiektów budowlanych, w tym o przeznaczeniu mieszkaniowym. Dla zobrazowania powyższego zjawiska wybrane zostały wskaźniki: liczba obiektów budowlanych, w tym o przeznaczeniu mieszkaniowym w złym stanie technicznym (obiekty wymagają pilnych remontów i modernizacji, wskazana jest kompleksowa renowacja i remonty obecnej zabudowy - czyli prac mających na celu przywrócenie budynkom pierwotnej lub prawie pierwotnej wartości technicznej i użytkowej – dotyczy to co najmniej 60% wszystkich podstawowych elementów budowlanych i instalacyjnych poddanych naprawom głównym bądź wymianom) oraz liczba mieszkań popegeerowskich. Na podstawie pozyskanych danych, w pierwszej kolejności obliczono odsetek liczby obiektów budowlanych, w tym o przeznaczeniu mieszkaniowym w złym stanie technicznym w odniesieniu do łącznej liczby obiektów budowlanych w gminie, stanowiący wartość referencyjną, która wynosi **1,7 %**. w dalszej kolejności określono skalę występowania tego zjawiska kryzysowego w poszczególnych jednostkach analitycznych. w przypadku, gdy skala zjawiska w danej jednostce analitycznej przekraczała wartość referencyjną uznawano ją za obszar **kryzysowy w sferze technicznej**. Za jednostki analityczne, na obszarze których występuje kryzys w sferze technicznej uznano także te jednostki, w których **odsetek liczby mieszkań popegeerowskich** w stosunku do łącznej liczby mieszkań/domów **przekraczał 25 %**. Jednostki analityczne **oznaczone jako kryzysowe w sferze technicznej** to: **JA3-ZOM, JA4-ZOM, JA5-ZOM, JA6-ZOM, JA8-ZOM, JA12-ZOM, JA14-ZOM** oraz **JA17-ZOM**. Tabela 9 prezentuje wartości wskaźnika wybranego do analizy w sferze technicznej w poszczególnych jednostkach analitycznych.

Szczegółowe dane dotyczące wartości referencyjnych oraz „wartości kryzysowych” wskaźników wybranych do analizy przedstawia Tabela 9.

**Tabela 9 Dane dotyczące wartości referencyjnych oraz "wartości kryzysowych" wskaźników wybranych do analizy**

| L.p. | Opis wskaźnika do analizy   | Wartość referencyjna wskaźnika do analizy   |              | „Wartość kryzysowa” wskaźnika do analizy |
|------|---|---|--------------|--|
| 1.   | Odsetek obiektów budowlanych, w tym o przeznaczeniu mieszkaniowym w złym stanie technicznym w danej jednostce analitycznej w stosunku do łącznej liczby obiektów budowlanych w danej jednostce analitycznej w 2016 r. | Liczba obiektów budowlanych, w tym o przeznaczeniu mieszkaniowym w złym stanie technicznym w 2016 r.  | 147          | <b>wartość powyżej 1,7 %</b>             |
|      |   | Odsetek obiektów budowlanych, w tym o przeznaczeniu mieszkaniowym w złym stanie technicznym w odniesieniu do łącznej liczby obiektów budowlanych w gminie w 2016 r. | <b>1,7 %</b> |  |
|      | Odsetek mieszkań popegeerowskich w danej jednostce  | Liczba mieszkań popegeerowskich w 2016 r.   | 468          |  |

|    |  |   |      |                      |
|----|--|---|------|----------------------|
| 2. | analitycznej<br>w stosunku do łącznej<br>liczby<br>mieszkań/domów<br>w danej jednostce<br>analitycznej w 2016 r. | Odsetek mieszkań<br>popegeerowskich<br>w gminie w 2016 r. | 25 % | wartość powyżej 25 % |
|----|--|---|------|----------------------|

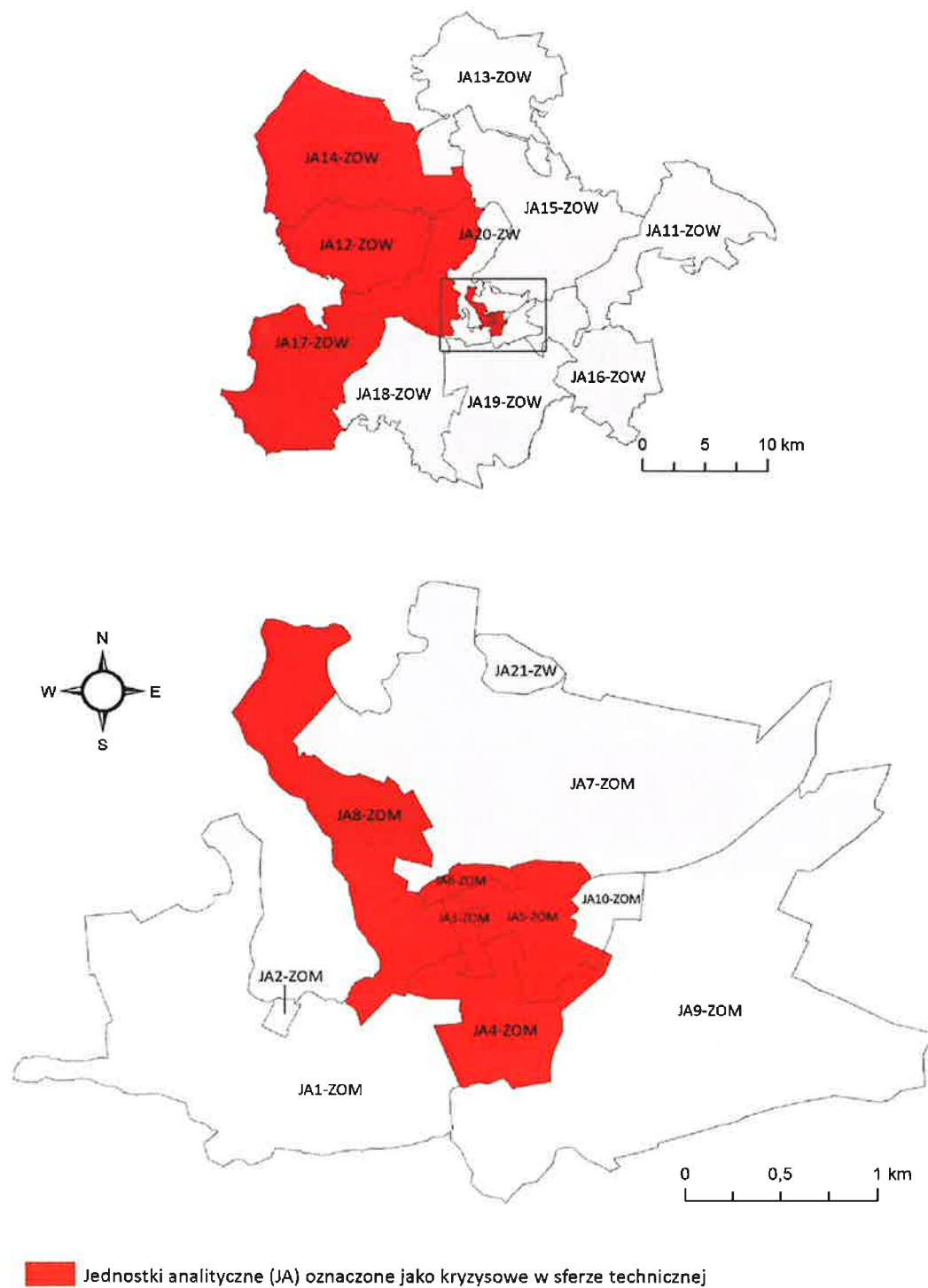
**Tabela 10. Wartości wskaźnika wybranego do analizy w sferze technicznej w poszczególnych jednostkach analitycznych**

| Lp   | Nazwa jednostki analitycznej (JA)  | Wskaźnik |         |         |         |         |         |         |         |         |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |
|--|--|----------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|
|  |  | JA1-ZOM  | JA2-ZOM | JA3-ZOM | JA4-ZOM | JA5-ZOM | JA6-ZOM | JA7-ZOM | JA8-ZOM | JA9-ZOM | JA10-ZOM | JA11-ZOW | JA12-ZOW | JA13-ZOW | JA14-ZOW | JA15-ZOW | JA16-ZOW | JA17-ZOW | JA18-ZOW | JA19-ZOW |
| SFERA TECHNICZNA   |  |          |         |         |         |         |         |         |         |         |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |
| 1.   | Odsetek liczby obiektów budowlanych, w tym o przeznaczeniu mieszkaniowym w złym stanie technicznym - (%) | 0        | 0       | 16      | 5       | 5       | 7       | 0,8     | 15      | 0,6     | 0        | 1        | 1        | 1        | 0,4      | 0,4      | 0        | 2        | 0,1      | 0,1      |
| 2.   | Odsetek liczby mieszkań popegeerowskich w stosunku do łącznej liczby mieszkań/domów – (%)                | 0        | 0       | 0       | 0       | 0       | 0       | 0       | 0       | 0       | 0        | 4        | 30       | 17       | 30       | 16       | 16       | 35       | 8        | 18       |
| Jednostka analityczna (JA) oznaczona jako kryzysowa w sferze technicznej |  |          |         | ✓       | ✓       | ✓       | ✓       |         | ✓       |         |          |          | ✓        |          | ✓        |          |          | ✓        |          |          |

Źródło: opracowanie własne

Rycina 6 przedstawia jednostki analityczne oznaczone jako kryzysowe w sferze technicznej.

Rysunek 6. Jednostki analityczne oznaczone jako kryzysowe w sferze technicznej.



### III.4 Obszar zdegradowany (OZ)

Sposób wyznaczania obszaru zdegradowanego (OZ) określają Wytyczne Ministra Rozwoju w zakresie rewitalizacji w programach operacyjnych na lata 2014-2020. Zgodnie z Wytycznymi, delimitacja obszaru zdegradowanego jest ściśle powiązana z pojęciem stanu kryzysowego. Rewitalizacja stanowi bowiem proces wyprowadzania ze stanu kryzysowego obszarów zdegradowanych w sposób kompleksowy. Obszar będący w stanie kryzysowym natomiast, charakteryzuje się koncentracją negatywnych zjawisk społecznych, współwystępujących z negatywnymi zjawiskami w co najmniej jednej z następujących sfer: gospodarczej, środowiskowej, przestrzenno-funkcjonalnej lub technicznej. Identyfikacja stanu kryzysowego pozwala określić obszar zdegradowany (OZ).

Na podstawie przeprowadzonej analizy pozyskanych danych, **wyznaczono obszar zdegradowany (OZ) w gminie Myślibórz**, który obejmuje następujące zamieszkane jednostki analityczne (JA): **JA2-ZOM, JA3-ZOM, JA8-ZOM, JA11-ZOW, JA12-ZOW, JA13-ZOW oraz JA16-ZOW**. Wskazane jednostki charakteryzują się koncentracją negatywnych zjawisk społecznych przy jednoczesnym występowaniu negatywnych zjawisk w co najmniej jednej z pozostałych, analizowanych sfer.

Szczegółowe dane dotyczące występowania negatywnych zjawisk w analizowanych sferach przedstawia Tabela 11.

**Tabela 11. Szczegółowe dane dotyczące występowania negatywnych zjawisk w analizowanych sferach**

| Lp   | Nazwa jednostki analitycznej (JA)<br><br>Obszary kryzysowe       | JA1-ZOM | JA2-ZOM | JA3-ZOM | JA4-ZOM | JA5-ZOM | JA6-ZOM | JA7-ZOM | JA8-ZOM | JA9-ZOM | JA10-ZOM | JA11-ZOW | JA12-ZOW | JA13-ZOW | JA14-ZOW | JA15-ZOW | JA16-ZOW | JA17-ZOW | JA18-ZOW | JA19-ZOW |
|--|--|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|
|  |  |         |         |         |         |         |         |         |         |         |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |
| SFERA SPOŁECZNA  |  |         |         |         |         |         |         |         |         |         |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |
| 1.   | OBSZARY KRYZYSOWE<br>w SFERZE SPOŁECZNEJ                         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |
| SFERA GOSPODARCZA  |  |         |         |         |         |         |         |         |         |         |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |
| 2.   | OBSZARY KRYZYSOWE<br>W SFERZE<br>GOSPODARCZEJ                    |         |         |         |         |         |         |         |         |         |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |
| SFERA ŚRODOWISKOWA   |  |         |         |         |         |         |         |         |         |         |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |
| 3.   | OBSZARY KRYZYSOWE<br>W SFERZE<br>ŚRODOWISKOWEJ                   |         |         |         |         |         |         |         |         |         |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |
| SFERA PRZESTRZENNO - FUNKCJONALNA  |  |         |         |         |         |         |         |         |         |         |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |
| 4.   | OBSZARY KRYZYSOWE<br>W SFERZE<br>PRZESTRZENNO -<br>FUNKCJONALNEJ |         |         |         |         |         |         |         |         |         |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |
| SFERA TECHNICZNA   |  |         |         |         |         |         |         |         |         |         |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |
| 5.   | OBSZARY KRYZYSOWE<br>W SFERZE TECHNICZNEJ                        |         |         |         |         |         |         |         |         |         |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |
| Jednostka analityczna (JA)<br>oznaczona jako obszar<br>zdegradowany (OZ) |  |         |         |         |         |         |         |         |         |         |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |

Źródło: opracowanie własne

Szczegółowe dane dotyczące zamieszkałych jednostek analitycznych (JA) wchodzących w skład wyznaczonego obszaru zdegradowanego (OZ) przedstawia Tabela 12.

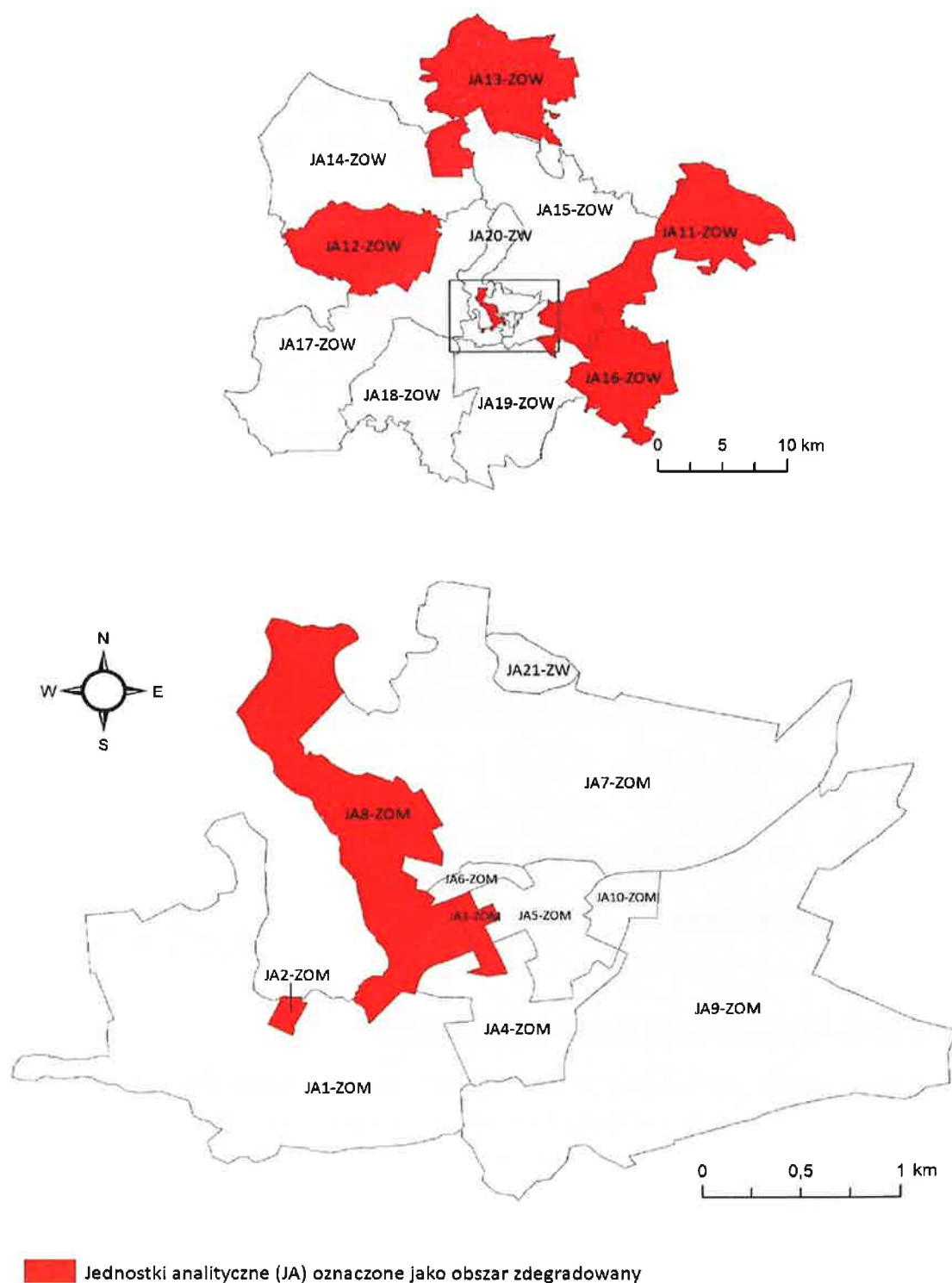
**Tabela 12. Szczegółowe dane dotyczące zamieszkałych jednostek analitycznych (JA) wchodzących w skład wyznaczonego obszaru zdegradowanego (OZ)**

| JEDNOSTKI ANALITYCZNE (JA) |          |                                 |                          | LICZBA MIESZKAŃCÓW stan na<br>31.12.2016 r. |                        | POWIERZCHNIA |                        |
|----------------------------|----------|---------------------------------|--------------------------|---|------------------------|--------------|------------------------|
| L.P.                       | SYMBOL   | OPIS JEDNOSTKI                  | FUNKCJA DOMINUJĄCA       | LICZBA                                      | % MIESZKAŃCÓW<br>GMINY | KM2          | % POWIERZCHNI<br>GMINY |
| 1.                         | JA2-ZOM  | ZAMIESZKAŁE<br>OBSZARY MIEJSKIE | MIESZK.<br>WIEŁORODZINNA | 433   | 2,20                   | 0,03         | 0,01                   |
| 2.                         | JA3-ZOM  | ZAMIESZKAŁE<br>OBSZARY MIEJSKIE | MIESZK.<br>WIEŁORODZINNA | 1833  | 9,32                   | 0,06         | 0,02                   |
| 3.                         | JA8-ZOM  | ZAMIESZKAŁE<br>OBSZARY MIEJSKIE | MIESZK.<br>WIEŁORODZINNA | 823   | 4,18                   | 0,86         | 0,26                   |
| 4.                         | JA11-ZOW | ZAMIESZKAŁE<br>OBSZARY WIEJSKIE | MIESZK. ZAGRODOWA        | 1006  | 5,11                   | 29,43        | 8,94                   |
| 5.                         | JA12-ZOW | ZAMIESZKAŁE<br>OBSZARY WIEJSKIE | MIESZK.<br>WIEŁORODZINNA | 1053  | 5,51                   | 24,15        | 7,34                   |
| 6.                         | JA13-ZOW | ZAMIESZKAŁE<br>OBSZARY WIEJSKIE | MIESZK. ZAGRODOWA        | 896   | 4,56                   | 33,83        | 10,28                  |
| 7.                         | JA16-ZOW | ZAMIESZKAŁE<br>OBSZARY WIEJSKIE | MIESZK. ZAGRODOWA        | 854   | 4,34                   | 24,55        | 7,46                   |
|                            |          |                                 |                          | 6 901                                       |                        | 112,91       |                        |

Źródło: opracowanie własne

Rycina 7 przedstawia **wyznaczony obszar zredagowany (OZ)** w gminie Myślibórz

**Rysunek 7. Wyznaczony obszar zredagowany (OZ) w gminie Myślibórz**



### III.5 Obszar rewitalizacji (OR)

Zgodnie z Wytycznymi Ministra Rozwoju w zakresie rewitalizacji w programach operacyjnych na lata 2014-2020, w ramach obszaru zdegradowanego (OZ), na którym z uwagi na istotne znaczenie dla rozwoju lokalnego gmina zamierza prowadzić rewitalizację, biorąc pod uwagę także szczególną koncentrację negatywnych zjawisk, wyznacza się obszar rewitalizacji (OR). Obszar rewitalizacji (OR) nie może obejmować terenów większych niż 20% powierzchni gminy oraz zamieszkałych przez więcej niż 30% mieszkańców gminy. Może on stanowić część lub całość obszaru zdegradowanego (OZ). Dla obszaru rewitalizacji (OR) sporządza się program rewitalizacji.

Kierując się powyższymi zapisami Wytycznych oraz w wyniku przeprowadzonej diagnozy wyznaczono obszar rewitalizacji (OR) w gminie Myślibórz, który obejmuje następujące jednostki analityczne (JA): JA2-ZOM, JA3-ZOM oraz JA8-ZOM. Wyznaczony obszar, o łącznej powierzchni 0,95 km<sup>2</sup>, stanowi 0,29 % powierzchni gminy i jest zamieszkiwany przez 3 089 osób, co stanowi 15,7 % ogółu mieszkańców gminy.

Szczegółowe dane dotyczące jednostek analitycznych (JA) wchodzących w skład wyznaczonego obszaru rewitalizacji (OR) przedstawia Tabela 13.

**Tabela 13. Szczegółowe dane dotyczące jednostek analitycznych (JA) wchodzących w skład wyznaczonego obszaru rewitalizacji (OR)**

| JEDNOSTKI ANALITYCZNE (JA) |         |                              |                       | LICZBA MIESZKAŃCÓW stan na 31.12.2016 r. |                     | POWIERZCHNIA |                     |
|----------------------------|---------|------------------------------|-----------------------|--|---------------------|--------------|---------------------|
| L.P.                       | SYMBOL  | OPIS JEDNOSTKI               | FUNKCJA DOMINUJĄCA    | LICZBA                                   | % MIESZKAŃCÓW GMINY | KM2          | % POWIERZCHNI GMINY |
| 1.                         | JA2-ZOM | ZAMIESZKAŁE OBSZARY MIEJSKIE | MIESZK. WIEŁORODZINNA | 433                                      | 2,20                | 0,03         | 0,01                |
| 2.                         | JA3-ZOM | ZAMIESZKAŁE OBSZARY MIEJSKIE | MIESZK. WIEŁORODZINNA | 1833                                     | 9,32                | 0,06         | 0,02                |
| 3.                         | JA8-ZOM | ZAMIESZKAŁE OBSZARY MIEJSKIE | MIESZK. WIEŁORODZINNA | 823                                      | 4,18                | 0,86         | 0,26                |
|                            |         |                              |                       | 3 089                                    | 15,7                | 0,95         | 0,29                |

Źródło: opracowanie własne

#### Uzasadnienie wyznaczenia obszaru rewitalizacji (OR)

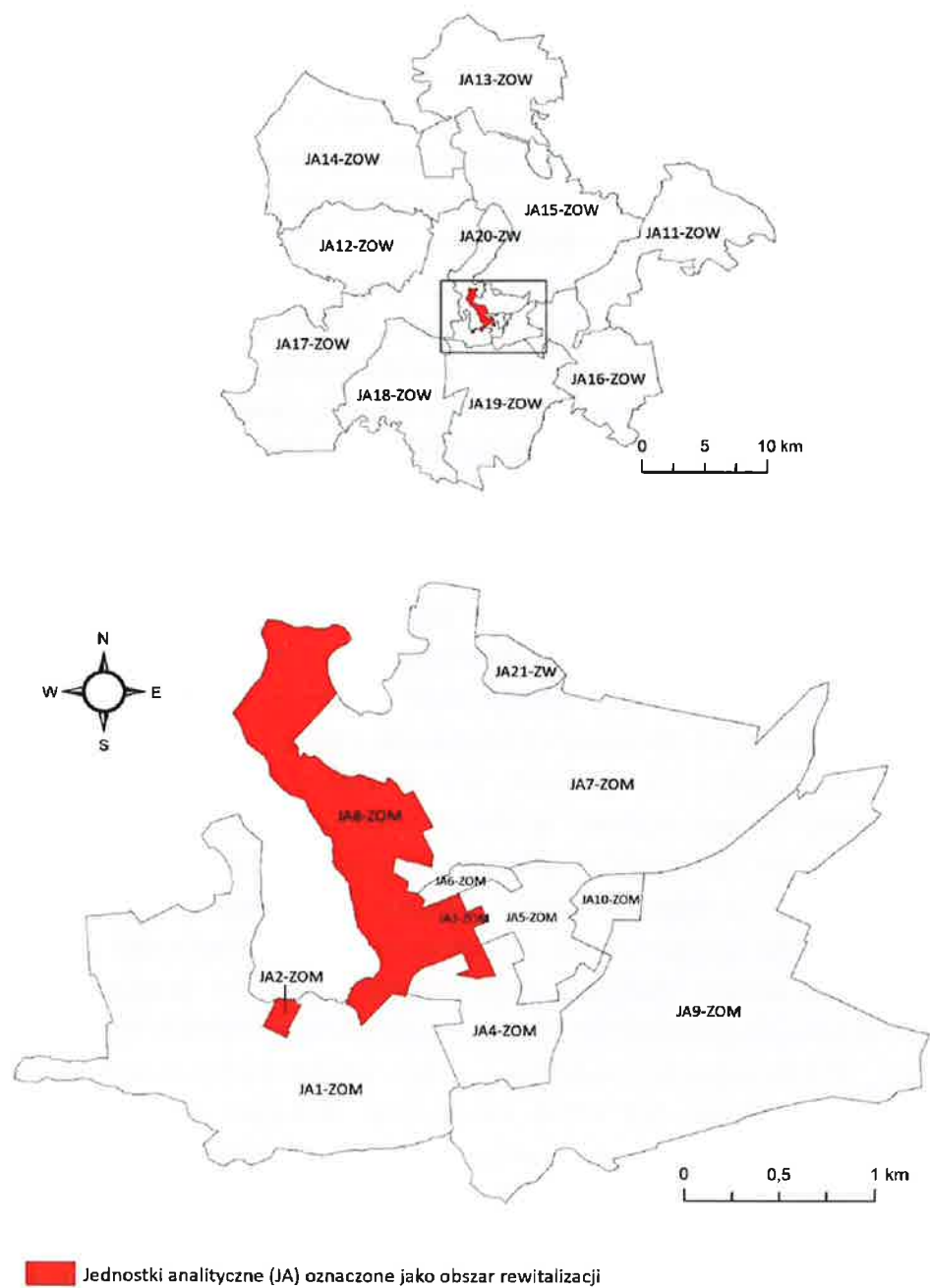
Wyznaczając obszar rewitalizacji (OR) w ramach obszaru zdegradowanego (OZ) można podzielić go na podobszary nie mające ze sobą wspólnych granic. Decyzja taka oznacza, że gmina zamierza prowadzić na nich działania rewitalizacyjne na podstawie jednego programu rewitalizacji. Wyznaczone jako obszar rewitalizacji (OR) jednostki analityczne: JA3-ZOM i JA8-ZOM oraz JA2-ZOM, stanowiące podobszary wyznaczonego obszaru rewitalizacji (OR) w Gminie Myślibórz, charakteryzują się znacząco wysokim stopniem degradacji w sferach: społecznej i technicznej (JA3-ZOM i JA8-ZOM) oraz społecznej i gospodarczej (JA2-ZOM), w porównaniu do innych obszarów gminy oraz stanowią fragmenty jej terytorium mające istotne znaczenie dla rozwoju lokalnego Gminy Myślibórz. Formalnie, istotność tych obszarów dla rozwoju gminy wynika z zapisów Strategii rozwoju Miasta i Gminy Myślibórz na lata 2014-2020, stanowiącej dokument strategiczny gminy. W dokumencie tym założone

cele wskazują na potrzebę prowadzenia komplementarnych działań, w tym potrzebę rewitalizacji, w szczególności rewitalizacji **przestrzeni centrum miasta** (Cel strategiczny III: Poprawa funkcjonalności miasta i gminy, Cel operacyjny: poprawa ładu przestrzennego i rewitalizacja przestrzeni publicznej, Kierunek działania 2: Rewitalizacja fizyczna, społeczna i gospodarcza przestrzeni publicznej oraz Kierunek działania 3: Poprawa atrakcyjności centrum miasta).

Ponadto, analiza potrzeb rewitalizacyjnych przeprowadzona na terenie gminy Myślibórz (analiza danych z Gminy oraz wewnętrzne ustalenia Gminy) wskazała na te jednostki analityczne, stanowiące podobszary OR, jako negatywnie wyróżniające się pod względem zaspokajania potrzeb mieszkańców przede wszystkim w sferze społecznej stanowiącej sferę priorytetową w procesie rewitalizacji. **Podobszary OR (JA3-ZOM i JA8-ZOM oraz JA2-ZOM) zostały włączone do obszaru rewitalizacji z powodu występowania dużej skali problemów społecznych**, tj.: długotrwałego bezrobocia, korzystania przez mieszkańców z zasiłków (pomoc finansowa i rzeczowa) i zasiłków stałych, wysokiego odsetka przestępstw oraz wysokiego odsetka uczniów bez promocji do klasy wyższej. **Świadczy to głównie o złej sytuacji materialnej i ubóstwie osób zamieszkujących te obszary gminy.** Niezależnie od problemów społecznych, teren ten wyróżnia się jednocześnie sporym potencjałem rozwojowym ze względu na umiejscowienie w centralnej części gminy oraz zlokalizowania tu licznych obiektów o znaczeniu społecznym i administracyjnym. Wyraźnie dostrzegalna jest tutaj konieczność dalszego poszerzenia zakresu i poprawy poziomu świadczenia usług o charakterze społecznym. Na terenie jednostek analitycznych JA-11, JA-12, JA-13 i JA-16 stwierdzono występowanie negatywnych zjawisk m.in. w sferze społecznej, jednak nie zdecydowano się na włączenie ich do obszaru rewitalizacji z uwagi na to, że obszary te nie cechują się istotnym potencjałem rozwojowym i nie są istotne ze strategicznego punktu widzenia rozwoju gminy. Wybór obszaru rewitalizacji podyktowany był więc zarówno sytuacją na jego terenie, jak i znaczeniem dla rozwoju gminy. Obszar rewitalizacji został wyznaczony nie tylko na podstawie danych ilościowych, pokazujących najbardziej intensywną degradację. Taka decyzja wynika przede wszystkim ze znajomości problemów poszczególnych obszarów Gminy Myślibórz przez władze gminy. Po przeprowadzonych konsultacjach, których celem było poznanie potrzeb społeczeństwa, możliwe było określenie obszaru rewitalizacji. Wybór obszarów podyktowany był również zachowaniem przesłanki, mówiącej że obszar rewitalizacji nie może obejmować terenów większych niż 20% powierzchni gminy oraz zamieszkałych przez więcej niż 30% mieszkańców gminy zgodnie z wytycznymi w zakresie rewitalizacji w programach operacyjnych na lata 2014 – 2020. Powyższe pozwoliło na wyznaczenie obszaru w sposób, aby umożliwić jego rozwój. Ponadto, na obszarach tych skupiać się będzie życie społeczno-gospodarcze, kulturalne oraz sportowo-rekreacyjne w gminie (projekty „miękkie”, które zostaną połączone z procesem rewitalizacji). Działania rewitalizacyjne prowadzą do rozwiązywania problemów społecznych: wykluczenia społecznego, patologii, bezrobocia, ubóstwa.

Rycina 8 przedstawia **wyznaczony obszar rewitalizacji (OR)** w gminie Myślibórz

**Rysunek 8. Wyznaczony obszar rewitalizacji (OR) w gminie Myślibórz**



### **III.6 Pogłębiona diagnoza obszaru rewitalizacji (OR)**

Zgodnie z Wytycznymi Ministra Rozwoju w zakresie rewitalizacji w programach operacyjnych na lata 2014-2020, diagnoza czynników i zjawisk kryzysowych obejmuje także **pogłębioną diagnozę obszaru rewitalizacji**. Po przeprowadzanych konsultacjach społecznych opracowanej diagnozy czynników i zjawisk kryzysowych w gminie oraz wyznaczonego obszaru rewitalizacji (OR), szczegółowo opisanych w Rozdziale X. Uspołecznienie programu rewitalizacji, **przeprowadzono pogłębioną diagnozę obszaru rewitalizacji (OR)**, która miała na celu poznanie **przyczyn powstawania negatywnych zjawisk oraz skutków** jakie wywołują, a także analizę **lokalnych potencjałów** wyznaczonego obszaru rewitalizacji (OR). Do badań wykorzystano narzędzia będące jednocześnie dojrzałymi formami partycypacji społecznej, tj. **debatę z interesariuszami obszaru rewitalizacji (OR)** oraz **spacer studyjny** po wyznaczonym obszarze rewitalizacji (OR). **Wnioski wynikające z pogłębionych badań przedstawiono w punkcie III.7 Skala i charakter potrzeb rewitalizacyjnych oraz lokalne potencjały obszaru rewitalizacji.**

#### **III.6.1 Debata z interesariuszami obszaru rewitalizacji (OR)**

W debacie, która odbyła się 18 kwietnia 2017 roku w godzinach od 17.00 – 18.30 w Urzędzie Miasta i Gminy, uczestniczyli interesariusze z obszaru rewitalizacji (OR), tj. mieszkańcy, przedstawiciele podmiotów prowadzących działalność gospodarczą, przedstawiciele organizacji pozarządowych, przedstawiciele klubów sportowych, a także przedstawiciele jednostek organizacyjnych samorządu terytorialnego. Łącznie w spotkaniu wzięło udział 25 osób. **Debata z uczestnikami polegała na dyskusji wywołanej przygotowanymi szczegółowymi pytaniami odnoszącymi się do poszczególnych sfer, tj.:**

- **społecznej** (traktowanej w sposób priorytetowy), gdzie pytano uczestników debaty m.in. o to którą grupę osób, ubóstwo dotyka najbardziej (dzieci, młodzież, osoby w wieku produkcyjnym, starszych), który z modeli rodziny, ma wpływ na poziom ubóstwa (rodzina z dwójką dzieci, rodzina z trójką dzieci, rodzina więcej niż z trzema dziećmi, rodzina niepełna), poczucie bezpieczeństwa w miejscu swojego zamieszkania, wzrost lub spadek poczucia bezpieczeństwa względem roku poprzedniego, kryteria oceny stanu bezpieczeństwa w najbliższej okolicy, udział w przestępstwie jako ofiara przestępstwa lub świadek przestępstwa, dominujące zjawiska negatywne stanowiące najważniejszy problem w najbliższym otoczeniu (przemoc domowa, alkoholizm, narkomania, wandalizm, zdemoralizowana młodzież, nietrzeźwi kierowcy, kradzieże i włamania, zgwałcenia, prostytutka, korupcja), przyczyny bezrobocia w bezpośrednim otoczeniu (niski poziom edukacji, brak przygotowania zawodowego, brak ofert pracy, trudny dostęp do pracy, niechęć pracodawców do zatrudniania niedoświadczonych pracowników, inne),
- **gospodarczej**, gdzie pytano uczestników debaty m.in. o czynniki wpływające na ograniczenie negatywnych zjawisk w tej sferze, a wyszczególniono atrakcyjność inwestycyjną miasta (cechy, dzięki którym jest atrakcyjne dla inwestorów z zewnątrz), warunki prowadzenia działalności gospodarczej (udogodnienia i ulgi dla przedsiębiorców, dostęp do informacji na temat zakładania własnej działalności), skłonność mieszkańców do wyrażania zgody na lokowanie nowych, dużych zakładów

w pobliżu miejsca zamieszkania, skłonność mieszkańców do zakładania własnej działalności gospodarczej,

- **środowiskowej**, gdzie indagowano uczestników debaty o ocenę estetyki otoczenia i obiektów użyteczności publicznej (szkoły, przedszkola, urząd, świetlice, boiska, place zabaw itp.), ocenę funkcjonalności obiektów użyteczności publicznej, ocenę czystości środowiska naturalnego w najbliższym otoczeniu (problem jakości powietrza, wody, terenów zielonych) oraz ocenę efektywności zagospodarowania przestrzeni w najbliższym otoczeniu,
- **przestrzenno-funkcjonalnej**, gdzie poddano ocenie uczestników debaty dostępność sieci kanalizacji sanitarnej, dostępność przedszkola do 0,5 km od miejsca zamieszkania, dostępność obiektów sportowych (hal lub boisk lub basenów itp.) do 1 km od miejsca zamieszkania, dostępność przystanku komunikacji publicznej (PKP lub PKS lub komunikacja miejska) do 1 km od miejsca zamieszkania.

Pytania miały na celu poznanie przyczyn negatywnych zjawisk w poszczególnych sferach, skutków jakie wywołują, a także miały na celu określenie lokalnych potencjałów wyznaczonego obszaru rewitalizacji (OR) w gminie. **Wnioski z debaty oraz uwagi jej uczestników przedstawiono w punkcie III.7 Skala i charakter potrzeb rewitalizacyjnych oraz lokalne potencjały obszaru rewitalizacji (OR).**

### **III.6.2 Spacer studyjny po wyznaczonym obszarze rewitalizacji (OR)**

W spacerze studyjnym, który odbył się 11 kwietnia 2017 roku w godzinach od 10.00 – 14.30 uczestniczyli przedstawiciele władzy publicznej (urzędnicy gminni), a także przedstawiciele mieszkańców obszaru rewitalizacji. Łącznie w spacerze wzięły udział 3 osoby. **Uczestnicy wizytowali wszystkie ulice wchodzące w skład obszaru, a głównym celem wizji lokalnej było uzyskanie pełniejszej wiedzy dotyczącej sfery technicznej wyznaczonego obszaru dysfunkcyjnego, w tym układu komunikacyjnego, stanu dróg i chodników, stanu budynków mieszkalnych i obiektów budowlanych, stanu lokali użytkowych, zagospodarowania i infrastruktury rynku oraz zagospodarowania miejsc publicznych.** Zastanawiano się także nad przyczynami i skutkami jakie wywołuje degradacja techniczna obiektów i przestrzeni publicznej na obszarze rewitalizacji. Poniżej przedstawiono na kolejnych zdjęciach wybrane fragmenty obszaru rewitalizacji. **Wnioski wynikające z odbytego spaceru studyjnego i sugestie jego uczestników przedstawiono w punkcie III.7 Skala i charakter potrzeb rewitalizacyjnych oraz lokalne potencjały obszaru rewitalizacji (OR).**



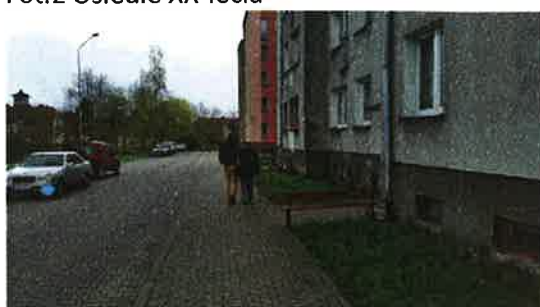
Fot.1 Osiedle XX-lecia



Fot.2 Osiedle XX-lecia



Fot.3 Osiedle XX-lecia



Fot.4 Osiedle XX-lecia



Fot.5 Osiedle XX-lecia



Fot.6 Osiedle XX-lecia



Fot.7 Rynek im. Jana Pawła II



Fot.8 Rynek im. Jana Pawła II



Fot.9 Rynek im. Jana Pawła II



Fot.10 Rynek im. Jana Pawła II



Fot.11 ul. Przemysłowa



Fot.13 ul. Przemysłowa



Fot.15 ul. Przemysłowa



Fot.17 ul. Młyńska i ul. Kościelna



Fot.19 ul. 11 listopada



Fot.12 ul. Armii Polskiej



Fot.14 ul. Przemysłowa



Fot.16 ul. Ratuszowa<sup>5</sup>



Fot.18 ul. Marcinkowskiego



Fot.20 ul. 11 listopada

<sup>5</sup> Uchwała Nr XXXVII/324/2017 - ws. zmiany nazwy ulicy Mariana Buczka na ulicę Ratuszową w Myśliborzu

### **III.7 Skala i charakter potrzeb rewitalizacyjnych oraz lokalne potencjały obszaru rewitalizacji (OR)**

Skala i charakter potrzeb rewitalizacyjnych określone zostały na podstawie sporządzonej diagnozy gminy wraz z diagnozą czynników i zjawisk kryzysowych służącej wyznaczeniu obszaru zdegradowanego (OZ) i obszaru rewitalizacji (OR), w tym w szczególności w oparciu o wnioski wynikające z pogłębionej diagnozy obszaru rewitalizacji (OR), czyli z **debaty z interesariuszami obszaru rewitalizacji** oraz **spaceru studyjnego** po wyznaczonym obszarze rewitalizacji. Poniżej zaprezentowano charakter potrzeb rewitalizacyjnych w poszczególnych sferach oraz lokalne potencjały wyznaczonego obszaru rewitalizacji (OR), z podziałem na podobszary obszaru rewitalizacji.

#### **III.7.1 Charakter potrzeb rewitalizacyjnych w sferze społecznej (sfera priorytetowa)**

##### **III.7.1.1 Podobszar obszaru rewitalizacji (OR) obejmujący jednostki analityczne posiadające ze sobą wspólne granice: JA3-ZOM i JA8 ZOM**

- **eliminacja przestępstw, wandalizmu oraz zachowań chuligańskich** (*przyczyna*: brak pracy, spożywanie alkoholu, wpływ otoczenia, niewystarczająca ilość patroli policyjnych, brak konsekwencji działań policji, lokowanie ludzi „problemowych” w jednym miejscu – tworzące się enklawy, brak monitoringu, brak oświetlenia, *skutek*: wysoki odsetek przestępstw stwierdzonych, wybryki chuligańskie, włamania, podpalenia) - wnioski wynikające z debaty z interesariuszami obszaru rewitalizacji,
- **ograniczenie ubóstwa** (*przyczyna*: brak pracy, niskie emerytury, niepełnosprawność, niskie pensje, nieporadność życiowa, lenistwo, uzależnienie od alkoholu, *skutek*: bardzo wysoki odsetek osób pobierających zasiłki w formie pomocy finansowej i rzeczowej) - wnioski wynikające z debaty z interesariuszami obszaru rewitalizacji,
- **zmniejszenie bezrobocia** (*przyczyna*: niska skłonność do podejmowania pracy, niskie zarobki, brak skutecznej informacji o możliwości podjęcia pracy, *skutek*: wysoki odsetek osób pozostających bez pracy) - wnioski wynikające z debaty z interesariuszami obszaru rewitalizacji,
- **poprawa poziomu edukacji** (*przyczyna*: brak świadomości oraz odpowiedniej opieki rodziców, *skutek*: wysoki odsetek uczniów szkół podstawowych i gimnazjalnych bez promocji do klasy wyższej, w tym niekończących szkoły) - wnioski wynikające z debaty z interesariuszami obszaru rewitalizacji.

##### **III.7.1.2 Podobszar obszaru rewitalizacji (OR) obejmujący jednostkę analityczną JA2-ZOM**

- **eliminacja przestępstw, wandalizmu oraz zachowań chuligańskich** (*przyczyna*: brak pracy, spożywanie alkoholu, wpływ otoczenia, niewystarczająca ilość patroli policyjnych, brak konsekwencji działań policji, brak monitoringu, brak oświetlenia, *skutek*: najwyższy w gminie odsetek przestępstw stwierdzonych, wybryki chuligańskie, włamania) - wnioski wynikające z debaty z interesariuszami obszaru rewitalizacji,
- **ograniczenie ubóstwa** (*przyczyna*: brak pracy, niskie emerytury, niepełnosprawność, niskie pensje, nieporadność życiowa, lenistwo, uzależnienie od alkoholu, *skutek*:

wysoki odsetek osób pobierających zasiłki stałe oraz zasiłki w formie pomocy finansowej i rzeczowej) - wnioski wynikające z debaty z interesariuszami obszaru rewitalizacji,

- **zmniejszenie bezrobocia** (*przyczyna*: niska skłonność do podejmowania pracy, niskie zarobki, brak skutecznej informacji o możliwości podjęcia pracy, *skutek*: wysoki odsetek osób pozostających bez pracy) - wnioski wynikające z debaty z interesariuszami obszaru rewitalizacji,
- **poprawa poziomu edukacji** (*przyczyna*: brak świadomości oraz odpowiedniej opieki rodziców, *skutek*: bardzo wysoki odsetek uczniów szkół podstawowych i gimnazjalnych bez promocji do klasy wyższej, w tym niekończących szkoły) - wnioski wynikające z debaty z interesariuszami obszaru rewitalizacji.

### **III.7.2 Charakter potrzeb rewitalizacyjnych w sferze gospodarczej**

#### **III.7.2.1 Podobszar obszaru rewitalizacji (OR) obejmujący jednostki analityczne posiadające ze sobą wspólne granice: JA3-ZOM i JA8 ZOM**

- **zwiększenie poziomu usług dla ludności**, w tym usług hotelowych (*przyczyna*: niska skłonność mieszkańców do zakładania własnej działalności gospodarczej, w tym w sferze usług, *skutek*: dominujący udział handlu, brak nowotworzonych podmiotów gospodarczych w sferze usług) - wnioski wynikające z debaty z interesariuszami obszaru rewitalizacji,
- **zwiększenie skłonności mieszkańców do zakładania własnej działalności gospodarczej** (*przyczyna*: niska świadomość społeczna, niechęć do podejmowania ryzyka, *skutek*: niski poziom przedsiębiorczości, brak nowotworzonych podmiotów gospodarczych, tworzenie podmiotów gospodarczych tylko w oparciu o dotacje z PUP lub UE) - wnioski wynikające z debaty z interesariuszami obszaru rewitalizacji.

#### **III.7.2.2 Podobszar obszaru rewitalizacji (OR) obejmujący jednostkę analityczną JA2-ZOM**

Nie odnotowano potrzeb rewitalizacyjnych w sferze gospodarczej w jednostce analitycznej JA2-ZOM, ze względu na charakter (osiedle mieszkaniowe) i powierzchnię obszaru - wnioski wynikające z debaty z interesariuszami obszaru rewitalizacji.

### **III.7.3 Charakter potrzeb rewitalizacyjnych w sferze środowiskowej**

#### **III.7.3.1 Podobszar obszaru rewitalizacji (OR) obejmujący jednostki analityczne posiadające ze sobą wspólne granice: JA3-ZOM i JA8 ZOM**

- **poprawa złej jakości powietrza** (*przyczyna*: domostwa opalane paliwem stałym, niska świadomość społeczna, *skutek*: zanieczyszczenie powietrza - smog) - wnioski wynikające z debaty z interesariuszami obszaru rewitalizacji (z ankiet wynikało, iż mieszkańcy nie są zadowoleni z czystości środowiska naturalnego w najbliższym otoczeniu) oraz Planu Gospodarki Niskoemisyjnej dla Gminy Myślibórz, Programu Ochrony dla stref woj. zachodniopomorskiego, tj. aglomeracji szczecińskiej, miasta Koszalin oraz strefy zachodniopomorskiej oraz Programu Ograniczenia Niskiej Emisji dla Miasta i Gminy Myślibórz (z programów wynikało iż należy przywrócić naruszone standardy jakości powietrza, poprawić jakość życia i zdrowia mieszkańców miasta

i gminy oraz doprowadzić do wzrostu świadomości ekologicznej mieszkańców). Głównymi źródłami zanieczyszczenia powietrza w Gminie Myślibórz jest sektor bytowy oraz sektor komunikacyjny. Występujące zanieczyszczenia powietrza, spowodowane są w gminie m.in. przez następujące czynniki: – emisja zanieczyszczeń spoza granic gminy, – używanie węgla jako paliwa do ogrzewania budynków mieszkalnych, – ruch samochodowy (spalanie paliw transportowych). Największy udział w łącznej emisji SO<sub>2</sub>, PM<sub>10</sub> i B(a)P do powietrza ma emisja z sektora komunalno-bytowego. W ograniczaniu zagrożeń drobnymi pyłami i zawartym w nich benzo(a)pirenem istotne jest zwrócenie uwagi na problem tej emisji, w wyniku której mogą występować lokalne zagrożenia wynikające ze stosowania w paleniskach domowych paliwa złej jakości i spalania szkodliwych odpadów typu PET. Ograniczenie tego typu zagrożeń wymaga ciągłej edukacji ekologicznej, jak też stwarzania zachęt ekonomicznych do stosowania paliw mniej szkodzących środowisku (gaz, olej opałowy).

- **poprawa czystości wody w Jeziorze Myśliborskim** (*przyczyna*: zanieczyszczenia z pól uprawnych oraz zanieczyszczenia z kanalizacji ogólnospławnej, *skutek*: zanieczyszczenie wody (III klasa czystości<sup>6</sup>), ograniczone możliwości wykorzystania zbiornika wodnego na cele rekreacyjne i połowy komercyjne oraz indywidualne) - wnioski wynikające z debaty z interesariuszami obszaru rewitalizacji oraz spaceru studyjnego po obszarze rewitalizacji.

### **III.7.3.2 Podobszar obszaru rewitalizacji (OR) obejmujący jednostkę analityczną JA2-ZOM**

- **poprawa czystości wody w Jeziorze Myśliborskim** (*przyczyna*: zanieczyszczenia z pól uprawnych, *skutek*: zanieczyszczenie wody (III klasa czystości), ograniczone możliwości wykorzystania zbiornika wodnego na cele rekreacyjne i połowy komercyjne oraz indywidualne) - wnioski wynikające z debaty z interesariuszami obszaru rewitalizacji oraz spaceru studyjnego po obszarze rewitalizacji.

### **III.7.4 Charakter potrzeb rewitalizacyjnych w sferze przestrzenno-funkcjonalnej**

Nie odnotowano potrzeb rewitalizacyjnych w tej sferze.

### **III.7.5 Charakter potrzeb rewitalizacyjnych w sferze technicznej**

#### **III.7.5.1 Podobszar obszaru rewitalizacji (OR) obejmujący jednostki analityczne posiadające ze sobą wspólne granice: JA3-ZOM i JA8 ZOM**

- **stwierdzone potrzeby rewitalizacyjne: budowa, przebudowa lub modernizacja dróg, parkingów, chodników i ścieżek rowerowych będących w złym stanie technicznym na części podobszaru rewitalizacji**
  - *przyczyna potrzeby rewitalizacyjnej*: wiek oraz okres eksploatacji infrastruktury, zbyt małe środki finansowe przeznaczane w przeszłości na remonty i modernizacje,

---

<sup>6</sup> „Informacja o stanie środowiska w Powiecie Myśliborskim w 2015 roku”, źródło: WIOŚ w Szczecinie.

- *skutek niezaspokojonej potrzeby rewitalizacyjnej:* niebezpieczeństwo wystąpienia kolizji lub wypadków, utrudnienia dla poruszających się pojazdów i pieszych, niska estetyka wizualna)
- *źródła danych i informacji co do potrzeb rewitalizacyjnych:*
  - wnioski zgłaszane podczas spaceru studyjnego po obszarze rewitalizacji,
  - dokumentacja fotograficzna wykonana podczas spaceru studyjnego po obszarze rewitalizacji,
  - wyniki wstępnego badania problematyki rewitalizacji na terenie Gminy Myślibórz w dniach od 21 marca 2016 r. do 08 kwietnia 2016 r. Problemy związane z dostępem do infrastruktury technicznej i jakością przestrzeni publicznych powinny być rozwiązane wg ankietowanych poprzez poprawę poniższych najważniejszych obszarów: 25% wskazań – brak poczucia bezpieczeństwa w okolicy zamieszkania, 20% wskazań - zły stan publicznych przestrzeni (słaba estetyka otoczenia), 19% wskazań - zły stan infrastruktury wokół budynków mieszkalnych (np. chodniki, ciągi piesze, drogi wewnętrzne, tereny zieleni, mała architektura, miejsca postojowe), 11% wskazań - zły stan nawierzchni dróg lokalnych.
- **stwierdzone potrzeby rewitalizacyjne: poprawa układu komunikacyjnego**
  - *przyczyna potrzeby rewitalizacyjnej:* złe oznakowanie ulic, brak obwodnicy miasta,
  - *skutek niezaspokojonej potrzeby rewitalizacyjnej:* niebezpieczeństwo wystąpienia kolizji lub wypadków, utrudnienia dla poruszających się pojazdów i pieszych, hałas komunikacyjny)
  - *źródła danych i informacji co do potrzeb rewitalizacyjnych:*
    - wnioski zgłaszane podczas spaceru studyjnego po obszarze rewitalizacji,
    - wyniki wstępnego badania problematyki rewitalizacji na terenie Gminy Myślibórz w dniach od 21 marca 2016 r. do 08 kwietnia 2016 r. Za najważniejszy obszar, które należy dofinansować w ramach przedsięwzięć rewitalizacyjnych uznano poprawę infrastruktury drogowej (21%).
- **zmiana zagospodarowania przestrzeni miejskiej oraz modernizacja infrastruktury rynku** (*przyczyna:* wiek oraz okres użytkowania rynku i najbliższego otoczenia, brak środków finansowych w budżecie gminy na modernizację tej części miasta *skutek:* ograniczone możliwości organizowania imprez miejskich oraz spędzania wolnego czasu przez mieszkańców, niski poziom bezpieczeństwa publicznego) - wnioski wynikające z debaty z interesariuszami obszaru rewitalizacji oraz spaceru studyjnego po obszarze rewitalizacji,
- **modernizacja plaży miejskiej oraz terenów nad Jeziorem Myśliborskim** (*przyczyna:* wiek oraz okres użytkowania stadionu miejskiego, brak środków finansowych w budżecie gminy na remonty i modernizację obiektu, *skutek:* ograniczone możliwości korzystania z plaży miejskiej oraz terenów przyległych, niski poziom bezpieczeństwa publicznego) - wnioski wynikające z debaty z interesariuszami obszaru rewitalizacji oraz spaceru studyjnego po obszarze rewitalizacji,
- **modernizacja oraz przebudowa stadionu miejskiego** (*przyczyna:* brak środków finansowych w budżecie gminy, *skutek:* ograniczone możliwości uprawiania różnych

dyscyplin sportowych, niepełne wykorzystanie obiektu) - wnioski zgłaszane podczas spaceru studyjnego po obszarze rewitalizacji,

- **modernizacja oraz zmiana dotychczasowych funkcji budynków i lokali komunalnych** (przyczyna: brak środków finansowych w budżecie gminy, skutek: złe warunki mieszkaniowe, wysokie koszty utrzymania, dekapitalizacja składników majątku, niewykorzystane powierzchnie, niska estetyka budynków) - wnioski wynikające z debaty z interesariuszami obszaru rewitalizacji oraz spaceru studyjnego po obszarze rewitalizacji,
- **modernizacja oraz roboty konserwatorskie kościoła parafialnego** (przyczyna *zjawiska*: wiek budynku kościoła, ograniczone środki finansowe parafii, *skutek*: ograniczone możliwości korzystania z obiektu przez mieszkańców z powodu złego stanu technicznego budynku kościoła oraz niedostosowania infrastruktury do celów kulturalnych i turystycznych) - wnioski wynikające ze spaceru studyjnego po obszarze rewitalizacji.
- III.7.5.2 Podobszar obszaru rewitalizacji (OR) obejmujący jednostkę analityczną JA2-ZOM
- **termomodernizacja budynków mieszalnych** (bloków) na części podobszaru rewitalizacji (przyczyna: ograniczone środki finansowe wspólnot mieszkaniowych, skutek: duże zużycie ciepła do ogrzewania mieszkań, niska estetyka wizualna budynków mieszalnych) - wnioski zgłaszane podczas spaceru studyjnego po obszarze rewitalizacji,
- **budowa oraz modernizacja terenów rekreacyjnych oraz małej architektury** na osiedlu (przyczyna: ograniczone środki finansowe wspólnot mieszkaniowych, skutek: brak placów zabaw dla dzieci, brak miejsc spędzania wolnego czasu przez mieszkańców, niska estetyka wizualna terenu wokół budynków mieszkalnych) - wnioski zgłaszane podczas spaceru studyjnego po obszarze rewitalizacji.

### III.7.6 Lokalne potencjały obszaru rewitalizacji (OR)

#### **III.7.6.1 Podobszar obszaru rewitalizacji (OR) obejmujący jednostki analityczne posiadające ze sobą wspólne granice: JA3-ZOM i JA8 ZOM**

- **atrakcyjna lokalizacja** fragmentu terytorium gminy stanowiącego wyznaczony podobszar rewitalizacji (OR) – centrum miasta,
- **dostępność komunikacyjna**,
- **dostęp do lokali użytkowych** pod działalność gospodarczą,
- uporządkowany **ład urbanistyczny**,
- relatywnie **wysoka aktywność społeczna**

#### **III.7.6.2 Podobszar obszaru rewitalizacji (OR) obejmujący jednostkę analityczną JA2-ZOM**

- **atrakcyjna lokalizacja** fragmentu terytorium gminy stanowiącego wyznaczony podobszar rewitalizacji (OR) – duży udział terenów zielonych stanowiących miejsca rekreacji i wypoczynku, bliskość kąpielisk

- **dostępność komunikacyjna** – bezpośrednie położenie przy drodze krajowej nr 26

#### **IV. WIZJA STANU OBSZARU REWITALIZACJI (OR) PO PRZEPROWADZENIU REWITALIZACJI**

Wizję stanu obszaru rewitalizacji (OR) po przeprowadzeniu rewitalizacji można zdefiniować jako stan docelowy, do którego dąży się w wyniku realizacji programu rewitalizacji gminie. Innymi słowy jest to swoista „fotografia” (obraz) obszaru po zakończeniu procesu rewitalizacji w przyjętym horyzoncie czasowym. w przypadku niniejszego dokumentu jest to rok 2023. Wizja określona została w oparciu o wyniki przeprowadzonej diagnozy czynników i zjawisk kryzysowych w gminie i wynikające z niej potrzeby rewitalizacyjne oraz lokalne potencjały obszaru rewitalizacji (OR). Wizja stanu obszaru rewitalizacji (OR) brzmi: **Obszar po przeprowadzonym procesie rewitalizacji w 2023 roku będzie miejscem bezpiecznym i atrakcyjnym, pozwalającym na większą aktywność i integrację mieszkańców, umożliwi rozwój działalności gospodarczej, natomiast sposób zagospodarowania i wysoka jakość przestrzeni publicznej wpłynie na estetykę miejsca oaz poprawę warunków życia.**

## V. CELE GŁÓWNE ORAZ CELE SZCZEGÓŁOWE

Cele główne przedstawione w niniejszym dokumencie powiązane są ściśle z wnioskami wynikającymi z części diagnostycznej oraz **wynikają z wizji stanu obszaru rewitalizacji (OR)** po przeprowadzeniu rewitalizacji, **stanowiącej rdzeń opracowania**. Cele główne służą hierarchizacji działań w odniesieniu do wskazanych potrzeb rewitalizacyjnych. Do poszczególnych celów przypisano **cele szczegółowe** odpowiadające zidentyfikowanym potrzebom rewitalizacyjnym. Upřednio przeprowadzona diagnoza uwidoczniała także złożoność problemów występujących w poszczególnych sferach na obszarze rewitalizacji. w ramach „Lokalnego Programu Rewitalizacji Gminy Myślibórz na lata 2017 - 2023” sformułowano następujące cele główne oraz odpowiadające im cele szczegółowe:

CEL GŁÓWNY 1. Poprawa warunków życia mieszkańców w sferze społecznej

CEL SZCZEGÓŁOWY 1.1 - Zwiększenie poziomu bezpieczeństwa publicznego

CEL SZCZEGÓŁOWY 1.2 - Aktywizacja osób bezrobotnych i dotkniętych ubóstwem

CEL SZCZEGÓŁOWY 1.3 - Wsparcie rodzin w procesie wychowawczym

CEL GŁÓWNY 2. Wzrost aktywności zawodowej mieszkańców

CEL SZCZEGÓŁOWY 2.1 - Wspieranie rozwoju przedsiębiorczości, w szczególności w z sferze usług

CEL SZCZEGÓŁOWY 2.2 - Pobudzanie skłonności mieszkańców do zakładania i prowadzenia działalności gospodarczej

CEL GŁÓWNY 3. Poprawa jakości środowiska naturalnego

CEL SZCZEGÓŁOWY 3.1 - Poprawa czystości wód

CEL SZCZEGÓŁOWY 3.1 - Poprawa jakości powietrza

CEL GŁÓWNY 4. Rozbudowa i modernizacja infrastruktury miejskiej

CEL SZCZEGÓŁOWY 4.1 - Poprawa stanu i rozwój infrastruktury drogowej i komunikacyjnej

CEL SZCZEGÓŁOWY 4.2 - Modernizacja miejsc użyteczności publicznej

CEL SZCZEGÓŁOWY 4.3 - Modernizacja budynków mieszkalnych

## VI. PROJEKTY/PRZEDSIĘWZIĘCIA REWITALIZACYJNE

Program rewitalizacji powinien zawierać **listę planowanych, podstawowych projektów rewitalizacyjnych**, tj. takich, bez których realizacja założonych celów głównych oraz przypisanych im celów szczegółowych nie będzie możliwa. w programie rewitalizacji należy ująć także charakterystykę **pozostałych, uzupełniających rodzajów przedsięwzięć rewitalizacyjnych** tj. takich, które ze względu na mniejszą skalę oddziaływania trudno zidentyfikować indywidualnie, a są oczekiwane ze względu na realizację celów programu.

### VI.1 Podstawowe projekty rewitalizacyjne

Poniżej, w formie tabelarycznej przedstawiono listę podstawowych projektów rewitalizacyjnych.

| PROJEKT 1.1.1                                       |  |
|---|--|
| Tytuł projektu                                      | <b>Poprawa poziomu bezpieczeństwa publicznego poprzez budowę miejskiego systemu monitoringu na Osiedlu XX-lecia</b>  |
| Sfera oddziaływania                                 | <u>społeczna, techniczna</u>   |
| Komplementarność problemowa                         | Projekty: 1.2.2., 4.2.1, 4.2.2,  |
| Cel szczegółowy                                     | Cel szczegółowy 1.1 – Zwiększenie poziomu bezpieczeństwa publicznego   |
| Podmiot realizujący projekt                         | Gmina Myślibórz  |
| Lokalizacja projektu                                | Podobszar obszaru rewitalizacji - JA2-ZOM  |
| Szacowana wartość projektu                          | <b>150.000,00 zł</b>   |
| Planowane źródło finansowania projektu              | <b>Środki własne gminy</b>   |
| Okres realizacji projektu w latach                  | <b>2018 – 2023</b>   |
| Opis/zakres realizowanych zadań                     | <b>Projekt jest odpowiedzią na zdiagnozowane na podobszarze obszaru rewitalizacji problem wysokiego poziomu przestępczości w 2016 roku w JA2-ZOM stwierdzonych zostało 36 przestępstw. Projekt polega na instalacji cyfrowego systemu monitoringu wizyjnego na terenie osiedla (5-7 kamer).</b>  |
| Prognozowane rezultaty (efekty realizacji projektu) | Poprawa poziomu bezpieczeństwa publicznego, w tym zmniejszenie ilości przestępstw oraz wykroczeń o charakterze chuligańskim. Prognozuje się, że ich liczba zmaleje do średnio 10 przestępstw rocznie. Ciągłość projektu zapewniona przez ustawiczne funkcjonowanie systemu monitoringu i stały spadek liczby przestępstw aż do uzyskania całkowitego bezpieczeństwa publicznego, w tym również w grupie interesariuszy projektu. |
| Sposób oceny rezultatów                             | Raport poziomu bezpieczeństwa publicznego na podstawie danych statystycznych policji.  |

| PROJEKT 1.1.2                                       |   |
|---|---|
| Tytuł projektu                                      | <b>Poprawa poziomu bezpieczeństwa poprzez budowę miejskiego systemu monitoringu na Rynku i wybranych kwartałach ulic</b>  |
| Sfera oddziaływania                                 | <u>społeczna, techniczna</u>  |
| Komplementarność problemowa                         | Projekty: 1.2.2., 4.1.1, 4.1.2, 4.1.3, 4.1.4, 4.2.3, 4.2.4  |
| Cel szczegółowy                                     | Cel szczegółowy 1.1 – Zwiększenie poziomu bezpieczeństwa publicznego  |
| Podmiot realizujący projekt                         | Gmina Myślibórz   |
| Lokalizacja projektu                                | Podobszar obszaru rewitalizacji - JA3-ZOM: Rynek i przyległe ulice  |
| Szacowana wartość projektu                          | <b>300.000,00 zł</b>  |
| Planowane źródło finansowania projektu              | <b>Środki własne gminy</b>  |
| Okres realizacji projektu w latach                  | <b>2017 – 2023</b>  |
| Opis/zakres realizowanych zadań                     | Projekt jest odpowiedzią na zdiagnozowany na podobszarze obszaru rewitalizacji problem wysokiego poziomu przestępczości. W 2016 roku w JA3-ZOM stwierdzonych zostało 48 przestępstw. Projekt polega na instalacji cyfrowego systemu monitoringu wizyjnego na terenie Rynku i w wybranych kwartałach ulic (12 kamer).  |
| Prognozowane rezultaty (efekty realizacji projektu) | Poprawa poziomu bezpieczeństwa publicznego w tym zmniejszenie ilości przestępstw oraz wykroczeń o charakterze chuligańskim. Prognozuje się, że ich liczba zmaleje do średnio 25 przestępstw rocznie. Ciągłość projektu zapewniona przez ustawiczne funkcjonowanie systemu monitoringu i stały spadek liczby przestępstw aż do uzyskania całkowitego bezpieczeństwa publicznego, w tym również w grupie interesariuszy projektu. |
| Sposób oceny rezultatów                             | Raport poziomu bezpieczeństwa publicznego na podstawie danych statystycznych policji.   |

| PROJEKT 1.2.1                          |   |
|--|---|
| Tytuł projektu                         | <b>Modernizacja oraz zmiana funkcji budynku przy ul. Ratuszowej 12 z przeznaczeniem na funkcje publiczne</b>  |
| Sfera oddziaływania                    | społeczna, funkcjonalno-przestrzenna, techniczna  |
| Komplementarność problemowa            | Projekt: 3.2.1., 4.2.3,   |
| Cel szczegółowy                        | Cel szczegółowy 1.2 - Wsparcie i aktywizacja osób bezrobotnych i dotkniętych ubóstwem<br>Cel szczegółowy 4.2. Modernizacja miejsc użyteczności publicznej   |
| Podmiot realizujący projekt            | Gmina Myślibórz   |
| Lokalizacja projektu                   | Podobszar obszaru rewitalizacji - JA3-ZOM: ul. Ratuszowa  |
| Szacowana wartość projektu             | <b>3.000.000,00 zł</b>  |
| Planowane źródło finansowania projektu | <b>RPO WZ na lata 2014-2020, środki własne Gminy</b>  |
| Okres realizacji projektu              | <b>2018 – 2023</b>  |
| Opis/zakres realizowanych zadań        | <p>Projekt jest odpowiedzią na zdiagnozowaną na podobszarze obszaru rewitalizacji potrzebę modernizacji oraz zmiany dotychczasowych funkcji budynków i lokali komunalnych. Modernizacja budynku polegać będzie na kompleksowym remoncie wewnątrz obiektu oraz wykonaniu jego przebudowy wraz ze zmianą sposobu użytkowania w następujący sposób:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- parter budynku – z przeznaczeniem na pomieszczenia spełniające funkcje publiczne, w tym: świetlica służąca potrzebom instytucji non-profit oraz samym mieszkańcom obszaru rewitalizacji.</li> <li>- 1 i 2 piętro – z przeznaczeniem na mieszkania komunalne oraz wydzielenie co najmniej 1 mieszkania chronionego, w którym pomoc znajdą osoby z problemami społecznymi z obszaru rewitalizacji (z powodu ubóstwa, bezdomności, sieroctwa, przemocy w rodzinie, bezradności w sprawach opiekuńczo-wychowawczych).</li> </ul> <p>W ten sposób Gmina zyska obiekt, który wpłynie zarówno na rozwiązanie wielu problemów społecznych obszaru rewitalizacji jak i wpłyną na poprawę jakości przestrzeni publicznej (w zakresie jej estetyki, funkcjonalności i dostępności).</p> <p>W realizację projektu zaangażowani zostaną mieszkańcy obszaru rewitalizacji, także korzystający z powstałych funkcji obiektu.</p> <p>W obiekcie zatrudnienie (w formie umowy o pracę) znajdzie co najmniej 2 mieszkańców obszaru rewitalizacji.</p> <p>Zakres prac obejmuje m.in.: wyniesienie połaci dachu od strony podwórza w celu stworzenie kolejnego piętra na potrzebę mieszkań komunalnych, zlokalizowanie osobnych wejść dla części publicznej i mieszkalnej budynku, wymiana dachu, stolarki okiennej i drzwiowej, wykonanie termomodernizacji budynku wraz z zagospodarowaniem terenu, wymiana istniejących instalacji oraz wyposażenie świetlicy w sprzęt niezbędny do jej prawidłowego funkcjonowania (np. meble, sprzęt AGD, sprzęt audiowizualny, itp.).</p> |

|                         |   |
|-------------------------|---|
| Prognozowane rezultaty  | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Wzrost zatrudnienia we wspieranych podmiotach (innych niż przedsiębiorstwa) – co najmniej 2 osoby</li> <li>- Zaangażowanie mieszkańców obszaru rewitalizacji w realizację projektu (faza inwestycyjna) - przynajmniej 10 osób realizujących projekt zamieszkiwać będzie obszar rewitalizacji</li> <li>- Liczba mieszkańców obszaru rewitalizacji zatrudnionych w wyniku realizacji projektu – 2 osoby</li> </ul> |
| Sposób oceny rezultatów | Protokoły zdawczo-odbiorcze, umowy o pracę, umowy wolontariatu  |

| PROJEKT 1.2.2                                       |  |
|---|--|
| Tytuł projektu                                      | <b>Wieloletni program wyjścia z długotrwałego bezrobocia i ubóstwa osób na obszarze rewitalizacji</b>  |
| Sfera oddziaływania                                 | <u>Spółeczna</u>   |
| Komplementarność problemowa                         | Projekt: 1.1.1., 1.1.2., 2.1.1, 2.2.1, 3.1.1., 4.2.2., 4.2.3., 4.2.6   |
| Cel szczegółowy                                     | Cel szczegółowy 1.2 – Wsparcie i aktywizacja osób bezrobotnych i dotkniętych ubóstwem  |
| Podmiot realizujący projekt                         | organizacja pozarządowa  |
| Lokalizacja projektu                                | Cały obszar rewitalizacji - JA2-ZOM, JA3-ZOM, JA8-ZOM  |
| Szacowana wartość projektu                          | <b>50.000,00 zł rocznie</b>  |
| Planowane źródło finansowania projektu              | <b>Środki własne gminy, EFS</b>  |
| Okres realizacji projektu w latach                  | <b>2018 – 2023</b>   |
| Opis/zakres realizowanych zadań                     | Projekt jest odpowiedzią na zdiagnozowany problem bezrobocia i ubóstwa na OR. Na obszarze rewitalizacji zamieszkuje łącznie 81 osób długotrwale bezrobotnych oraz 280 osób korzystających z zasiłków z opieki społecznej. Projekt zakłada uruchomienie zgodnie z zasadami Programu Partnerstwa Lokalnego (PPL) współpracy z organizacjami pozarządowymi zmierzającej do wsparcia i aktywizacji osób bezrobotnych dotkniętych ubóstwem. Program będzie miał charakter długofalowy (6 lat). Realizowane w ramach niego działania będą ściśle powiązane z deficytami oraz potrzebami wynikającymi z diagnozy. |
| Prognozowane rezultaty (efekty realizacji projektu) | Objęcie programem aktywizacji bezrobotnych rocznie 25 osób z obszaru rewitalizacji. Prognozuje się, że w wyniku podjętych działań docelowo 30 osób znajdzie zatrudnienie i tym samym zmniejszy się także poziom ubóstwa (o 10%) w grupie obejmującej mieszkańców obszaru rewitalizacji zagrożonych długotrwałym bezrobociem i ubóstwem.  |
| Sposób oceny rezultatów                             | Sprawozdania Ośrodka Pomocy Społecznej   |

| PROJEKT 1.3.1                                       |   |
|---|---|
| Tytuł projektu                                      | <b>Ze szkołą za pan brat - rozszerzona edukacja przyrodnicza, matematyczna i informatyczna w Gimnazjum im. Henryka Sienkiewicza w Myśliborzu</b>  |
| Sfera oddziaływania                                 | <u>Społeczna</u>  |
| Komplementarność problemowa                         | Projekt: 1.3.2  |
| Cel szczegółowy                                     | Cel szczegółowy 1.3 – Wsparcie rodzin w procesie wychowawczym   |
| Podmiot realizujący projekt                         | Gmina Myślibórz   |
| Lokalizacja projektu                                | JAS-ZOM, <b>UZASADNIENIE:</b> Projekt zlokalizowany poza obszarem rewitalizacji służący realizacji Celu głównego 1 Poprawa warunków życia mieszkańców w sferze społecznej, 'celu szczegółowego 1.3 – Wsparcie rodzin w procesie wychowawczym. Uczestnikami projektu będą m.in. uczniowie z obszaru rewitalizacji, co w istotny sposób wpłynie na zmniejszenie zdiagnozowanych negatywnych zjawisk w sferze społecznej. Projekt wpłynie na wyrównanie szans edukacyjnych dzieci z obszaru rewitalizacji w stosunku do pozostałych obszarów.  |
| Szacowana wartość projektu                          | <b>373.295,00 zł</b>  |
| Planowane źródło finansowania projektu              | <b>EFS, Budżet Państwa, środki własne gminy</b>   |
| Okres realizacji projektu w latach                  | <b>01.09.2017 – 31.07.2020</b>  |
| Opis/zakres realizowanych zadań                     | Projekt jest odpowiedzią na zdiagnozowaną na podobnym obszarze rewitalizacji potrzebę poprawy poziomu edukacji. Projekt zakłada podniesienie wśród 250 uczniów klas 1-3 Gimnazjum im. Henryka Sienkiewicza w Myśliborzu (135 dziewcząt/115 chłopców) poziomu wiedzy z zakresu kompetencji kluczowych uczniów w zakresie technologii informacyjno - komunikacyjnych, języków obcych, nauk matematyczno - przyrodniczych, kreatywności, innowacyjności i pracy zespołowej oraz rozwój systemu indywidualnej pracy z uczniami, prowadzące do wzmocnienia ich zdolności do przyszłego zatrudnienia.   |
| Prognozowane rezultaty (efekty realizacji projektu) | Wzrost umiejętności/kompetencji uczniów Gimnazjum przez udział w zajęciach dodatkowych, warsztatach i laboratoriach rozwijających kompetencje kluczowe. Realizacja przedmiotowego wsparcia pozwoli na ograniczenie/zminimalizowanie nierówności wśród uczniów, zorientowanie na właściwy proces kształcenia oraz rozwijania umiejętności, które będą przydatne zarówno w dalszym procesie kształcenia, jak również – prawidłowego funkcjonowania w przyszłości na rynku pracy. Ciągłość projektu zapewniona przez stały spadek odsetka uczniów zamieszkałych w obszarze rewitalizacji, którzy nie uzyskali promocji w roku szkolnym aż do uzyskania 100% promocji w grupie interesariuszy projektu. |
| Sposób oceny rezultatów                             | Ocena wyników nauczania.  |

| PROJEKT 1.3.2                                       |   |
|---|---|
| Tytuł projektu                                      | Program „Świadomy Rodzic”   |
| Sfera oddziaływania                                 | <u>Społeczna</u>  |
| Komplementarność problemowa                         | Projekt: 1.3.1  |
| Cel szczegółowy                                     | Cel szczegółowy 1.3 – Wsparcie rodzin w procesie wychowawczym   |
| Podmiot realizujący projekt                         | Organizacja pozarządowa   |
| Lokalizacja projektu                                | Cały obszar rewitalizacji - JA2-ZOM, JA3-ZOM, JA8-ZOM   |
| Szacowana wartość projektu                          | <b>50.000,00 zł rocznie</b>   |
| Planowane źródło finansowania projektu              | <b>Środki własne gminy, EFS</b>   |
| Okres realizacji projektu w latach                  | <b>2018 – 2023</b>  |
| Opis/zakres realizowanych zadań                     | Projekt jest odpowiedzią na zdiagnozowaną na podobszarze obszaru rewitalizacji potrzebę poprawy poziomu edukacji. Program będzie realizował cele edukacji społecznej ukierunkowanej na pozyskanie kompetencji społecznych przez rodziców dzieci z terenu obszaru rewitalizacji. Kompetencje społeczne będą pogłębiane w kierunku świadomości roli edukacji oraz praktycznych umiejętności pomocy dzieciom w systematycznej nauce. |
| Prognozowane rezultaty (efekty realizacji projektu) | Poprawa wyników nauczania oraz wyeliminowanie zjawiska powtarzania klasy przez uczniów szkół podstawowych. Ciągłość projektu zapewniona przez stały spadek odsetka uczniów zamieszkałych w obszarze rewitalizacji, którzy nie uzyskali promocji w roku szkolnym aż do uzyskania 100% promocji w grupie interesariuszy projektu  |
| Sposób oceny rezultatów                             | Sprawozdania z placówek oświatowych na terenie gminy.   |

| PROJEKT 1.3.3                                       |  |
|---|--|
| Tytuł projektu                                      | Przeprowadzenie zajęć pozalekcyjnych dla uczniów wraz z wyposażeniem pracowni szkolnych i organizacją studiów podyplomowych dla nauczycieli Zespołu Szkół im. Noblistów Polskich w Myśliborzu.   |
| Sfera oddziaływania                                 | <u>Społeczna, techniczna</u>   |
| Komplementarność problemowa                         | Projekt: 1.3.1   |
| Cel szczegółowy                                     | Cel szczegółowy 1.3 – Wsparcie rodzin w procesie wychowawczym  |
| Podmiot realizujący projekt                         | Powiat Myśliborski/ZS im. Noblistów Polskich w Myśliborzu- jednostka organizacyjna Powiatu Myśliborskiego.   |
| Lokalizacja projektu                                | Podobszar obszaru rewitalizacji - JA8-ZOM  |
| Szacowana wartość projektu                          | <b>600.000, 00 zł</b>  |
| Planowane źródło finansowania projektu              | <b>EFS, dotacje ze środków budżetu państwa, środki własne Powiatu Myśliborskiego.</b>  |
| Okres realizacji projektu w latach                  | <b>2018 – 2023</b>   |
| Opis/zakres realizowanych zadań                     | <p>Projekt jest odpowiedzią na zdiagnozowaną na podobszarze obszaru rewitalizacji potrzebę poprawy poziomu edukacji. W ramach przedsięwzięcia planuje się realizację m.in. następujących działań:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) Zajęcia pozalekcyjne dla uczniów w zakresie: zajęć wyrównawczych z matematyki, chemii, biologii, języków obcych, historii, wiedzy o społeczeństwie; rozwijające uzdolnienia z matematyki, chemii, biologii, języków obcych, historii, wiedzy o społeczeństwie.</li> <li>2) Wyposażenie pracowni szkolnych: <ol style="list-style-type: none"> <li>a) technik spedytor,</li> <li>b) technik logistyk,</li> <li>c) pracowni językowej,</li> <li>d) pracowni komputerowej,</li> </ol> </li> <li>3) Studia podyplomowe dla nauczycieli z zakresu kształcenia zawodowego:</li> <li>4) Zajęcia edukacyjne wyjazdowe (np. warsztaty organizowane przez uczelnie wyższe, wycieczki tematyczne itp.)</li> </ol> |
| Prognozowane rezultaty (efekty realizacji projektu) | <p>Projekt pozytywnie wpłynie na obszar rewitalizacji, ponieważ do Zespołu Szkół im. Noblistów Polskich w Myśliborzu uczęszcza młodzież, która pochodzi z obszaru rewitalizacji.</p> <p>Efektem realizacji projektu będzie znaczne podniesienie atrakcyjności, jakości i skuteczności kształcenia zawodowego w ZS im. Noblistów Polskich w Myśliborzu i dostosowanie bazy edukacyjnej do potrzeb rynku pracy. Ciągłość projektu zapewniona przez stały spadek odsetka absolwentów Zespołu Szkół im. Noblistów Polskich w Myśliborzu zamieszkałych w obszarze rewitalizacji, pozostających w rejestrach PUP, jako osoby bezrobotne.</p>   |
| Sposób oceny rezultatów                             | Sprawozdanie z działalności Zespołu Szkół im. Noblistów Polskich w Myśliborzu.   |

| PROJEKT 2.1.1                                       |   |
|---|---|
| Tytuł projektu                                      | Zwiększenie poziomu usług i handlu na obszarze rewitalizacji poprzez analizę sfery gospodarczej z jednoczesną analizą popytu.   |
| Sfera oddziaływania                                 | <u>gospodarcza, społeczna</u>   |
| Komplementarność problemowa                         | Projekty: 1.2.2, 2.2.1  |
| Cel szczegółowy                                     | CEL SZCZEGÓŁOWY 2.1 - Wspieranie rozwoju przedsiębiorczości w szczególności z sferze usług  |
| Podmiot realizujący projekt                         | Gmina Myślibórz   |
| Lokalizacja projektu                                | Podobszar obszaru rewitalizacji - JA3-ZOM, JA8-ZOM  |
| Szacowana wartość projektu                          | <b>30.000,00 zł</b>   |
| Planowane źródło finansowania projektu              | <b>Środki własne gminy</b>  |
| Okres realizacji projektu w latach                  | <b>2018-2023</b>  |
| Opis/zakres realizowanych zadań                     | Projekt jest odpowiedzią na zdiagnozowaną na podobszarze obszaru rewitalizacji potrzebę zwiększenia poziomu usług dla ludności. Projekt obejmuje przeprowadzenie analizy sfery usług i handlu na obszarze rewitalizacji (w tym analizy popytu) pod kątem faktycznych potrzeb mieszkańców, a następnie wykreowanie (poprzez m.in. ulgi, dialog ze środowiskiem przedsiębiorców, itp.) programu wspierania pożądaných lub brakujących funkcji (np. wprowadzenie konkursów celowych na pożądanę rodzaje działalności w obrębie zasobu gminnych lokali użytkowych). Opracowanie przyjmie formę oficjalnego dokumentu gminy. |
| Prognozowane rezultaty (efekty realizacji projektu) | W oparciu o dokument, zdobycie pełnej, aktualnej wiedzy na temat podaży i popytu na poszczególne rodzaje usług i handlu na obszarze rewitalizacji. Rozwijanie przez miasto aktywnej, konsekwentnej polityki zrównoważonego i proporcjonalnego rozwoju handlu i usług uwzględniającego potrzeby interesariuszy obszaru rewitalizacji.  |
| Sposób oceny rezultatów                             | Analiza struktury działalności gospodarczej na obszarze rewitalizacji.  |

| PROJEKT 2.2.1                                       |  |
|---|--|
| Tytuł projektu                                      | Program „Przedsiębiorczy Mieszkaniec”  |
| Sfera oddziaływania                                 | <u>społeczna, gospodarcza</u>  |
| Komplementarność problemowa                         | Projekt: 1.2.2, 2.1.1, 4.2.6   |
| Cel szczegółowy                                     | CEL SZCZEGÓŁOWY 2.2 - Pobudzanie skłonności mieszkańców do zakładania i prowadzenia działalności gospodarczej  |
| Podmiot realizujący projekt                         | organizacja pozarządowa  |
| Lokalizacja projektu                                | Podobszar obszaru rewitalizacji - JA3-ZOM, JA8-ZOM   |
| Szacowana wartość projektu                          | <b>50.000,00 zł rocznie</b>  |
| Planowane źródło finansowania projektu              | <b>Środki własne gminy, EFS</b>  |
| Okres realizacji projektu w latach                  | <b>2018 – 2023</b>   |
| Opis/zakres realizowanych zadań                     | Projekt jest odpowiedzią na zdiagnozowaną na podobszarze obszaru rewitalizacji potrzebę zwiększenia skłonności mieszkańców do zakładania własnej działalności gospodarczej. Program będzie realizował cele edukacji społecznej ukierunkowanej na pozyskanie kompetencji społecznych przez osoby z terenu obszaru rewitalizacji. Kompetencje społeczne będą pogłębiane w kierunku pozyskania wiedzy i praktycznych umiejętności pozwalających na planowanie, rozpoczęcie i prowadzenie działalności gospodarczej. |
| Prognozowane rezultaty (efekty realizacji projektu) | Zwiększenie liczby podmiotów gospodarczych o 20 podmiotów prowadzonych przez interesariuszy z obszaru rewitalizacji w okresie trwania projektu, a po jego zakończeniu minimum utrzymanie poziomu z dnia zakończenia projektu.  |
| Sposób oceny rezultatów                             | Analiza aktywności gospodarczej na obszarze rewitalizacji.   |

| <b>PROJEKT 3.2.1</b>                          |  |
|---|--|
| <b>Tytuł projektu</b>                         | <b>Poprawa jakości powietrza oraz podniesienie atrakcyjności terenu poprzez nasadzenia drzew i krzewów w rejonie ul. Rynek im. Jana Pawła II i ulic przyległych</b>  |
| <b>Sfera oddziaływania</b>                    | <b>Środowiskowa</b>  |
| <b>Komplementarność problemowa</b>            | Projekty: 4.1.4, 4.2.2   |
| <b>Cel szczegółowy</b>                        | Cel szczegółowy 3.2 - Poprawa jakości powietrza  |
| <b>Podmiot realizujący projekt</b>            | Gmina Myślibórz  |
| <b>Lokalizacja projektu</b>                   | Podobszar obszaru rewitalizacji - JA2-ZOM  |
| <b>Szacowana wartość projektu</b>             | <b>70.000,00 zł</b>  |
| <b>Planowane źródło finansowania projektu</b> | <b>RPO WZ 2014-2020, środki własne gminy</b>   |
| <b>Okres realizacji projektu</b>              | <b>2017 – 2023</b>   |
| <b>Opis/zakres realizowanych zadań</b>        | Projekt jest odpowiedzią na zdiagnozowaną na podobszarze obszaru rewitalizacji potrzebę budowy oraz modernizacji terenów rekreacyjnych oraz małej architektury. Zadanie polega na nasadzeniu drzew i krzewów w pasie drogowym, skwerach oraz zieleńcach przy Rynku im. Jana Pawła II oraz ulicach przyległych.   |
| <b>Prognozowane rezultaty</b>                 | Poprawa jakości powietrza oraz podniesienie atrakcyjności rekreacyjnej i estetycznej terenu, długotrwale, również po zakończeniu realizacji projektu wpłynie na poprawę warunków życia (poprawa stanu środowiska naturalnego oraz powstanie nowych terenów zielonych z przeznaczeniem na wypoczynek i rekreację) mieszkańców obszaru rewitalizacji, jako bezpośrednich interesariuszy projektu. Zakłada się uzyskanie korzystniejszych wyników pomiaru jakości powietrza przeprowadzanych w stacji pomiarowej PL0534A dla pyłu zawieszonego PM10 średnia roczna poniżej wartości 20.0, a dla pyłu zawieszonego PM2.5 średnia roczna poniżej wartości 20.0. |
| <b>Sposób oceny rezultatów</b>                | Raport jakości powietrza w mieście (Plan Gospodarki Niskoemisyjnej dla Gminy Myślibórz)  |

| PROJEKT 3.2.2                          |  |
|--|--|
| Tytuł projektu                         | <b>Poprawa jakości powietrza poprzez wdrożenie projektu „SMOG STOP”</b>  |
| Sfera oddziaływania                    | <u>Społeczna, środowiskowa</u>   |
| Komplementarność problemowa            | Projekt: 1.2.1.,4.2.3  |
| Cel szczegółowy                        | Cel szczegółowy 3.2 - Poprawa jakości powietrza  |
| Podmiot realizujący projekt            | Organizacja pozarządowa  |
| Lokalizacja projektu                   | Podobszar obszaru rewitalizacji - JA3-ZOM, JA8-ZOM   |
| Szacowana wartość projektu             | <b>30.000,00 zł</b>  |
| Planowane źródło finansowania projektu | <b>środki własne gminy, WFOŚiGW</b>  |
| Okres realizacji projektu              | <b>2018-2023</b>   |
| Opis/zakres realizowanych zadań        | Projekt jest odpowiedzią na zdiagnozowaną na podobszarze obszaru rewitalizacji potrzebę poprawy jakości powietrza. Zadanie polega na dystrybucji do każdego gospodarstwa domowego z podobszaru obszaru rewitalizacji ulotki informacyjnej oraz zorganizowaniu cyklu spotkań edukacyjnych. Celem spotkań jest zbudowanie świadomości ekologicznej uczestników wpływającej na ograniczenie spalania odpadów w domowych piecach.  |
| Prognozowane rezultaty                 | Zakłada się dystrybucję ok. 1000 ulotek informacyjnych oraz zorganizowanie 10 spotkań łącznie dla 500 mieszkańców podobszaru obszaru rewitalizacji.<br>Poprawa jakości powietrza oraz podniesienie świadomości ekologicznej osób z obszaru rewitalizacji. Ciągłość projektu osiągnie się poprzez poprawę warunków życia (poprawa stanu środowiska naturalnego) mieszkańców obszaru rewitalizacji, jako bezpośrednich interesariuszy projektu. Zakłada się uzyskanie korzystniejszych wyników pomiaru jakości powietrza przeprowadzanych w stacji pomiarowej PL0534A dla pyłu zawieszonego PM10 średnia roczna poniżej wartości 20.0, a dla pyłu zawieszonego PM2.5 średnia roczna poniżej wartości 20.0. |
| Sposób oceny rezultatów                | Raport jakości powietrza w mieście (Plan Gospodarki Niskoemisyjnej dla Gminy Myślibórz).   |

| PROJEKT 4.1.1                          |   |
|--|---|
| Tytuł projektu                         | <b>Poprawa komfortu komunikacyjnego i bezpieczeństwa publicznego poprzez zagospodarowanie kwartału ulic Mariacka, Ratuszowa, Boh. Warszawy, Niedziałkowskiego.</b>  |
| Sfera oddziaływania                    | <u>funkcjonalno-przestrzenna, techniczna</u>  |
| Komplementarność problemowa            | Projekt: 1.1.2, 4.2.3   |
| Cel szczegółowy                        | Cel szczegółowy 4.1 – Poprawa stanu i rozwój infrastruktury drogowej i komunikacyjnej   |
| Podmiot realizujący projekt            | Gmina Myślibórz   |
| Lokalizacja projektu                   | Podobszar obszaru rewitalizacji - JA3-ZOM   |
| Szacowana wartość projektu             | <b>200.000,00 zł</b>  |
| Planowane źródło finansowania projektu | <b>środki własne gminy</b>  |
| Okres realizacji projektu              | <b>2018 – 2023</b>  |
| Opis/zakres realizowanych zadań        | Projekt jest odpowiedzią na zdiagnozowaną na podobszarze obszaru rewitalizacji potrzebę budowy, przebudowy lub modernizacji dróg, parkingów, chodników i ścieżek rowerowych będących w złym stanie technicznym. Projekt obejmuje utwardzenie dojazdów i dojazdów, budowę oświetlenia, budowę osłon śmietnikowych, budowę parkingów oraz budowę urządzeń małej architektury. |
| Prognozowane rezultaty                 | Poprawa komfortu komunikacyjnego (dostępność parkingów) i bezpieczeństwa publicznego (zmniejszenie liczby przestępstw z udziałem ofiar zamieszkałych na obszarze rewitalizacji o 10% w trakcie trwania projektu oraz utrzymanie lub zmniejszenie liczby przestępstw w kolejnych latach po zakończeniu projektu).  |
| Sposób oceny rezultatów                | Okresowy raport zdarzeń na podstawie danych policji.  |

| PROJEKT 4.1.2                          |  |
|--|--|
| Tytuł projektu                         | <b>Poprawa komfortu komunikacyjnego i bezpieczeństwa publicznego poprzez zagospodarowanie kwartału ulic Boh. Warszawy, Pionierów, Klasztorna, Armii Polskiej.</b>  |
| Sfera oddziaływania                    | <u>funkcjonalno-przestrzenna, techniczna</u>   |
| Komplementarność problemowa            | Projekt: 1.1.2, 4.2.3  |
| Cel szczegółowy                        | Cel szczegółowy 4.1 – Poprawa stanu i rozwój infrastruktury drogowej i komunikacyjnej  |
| Podmiot realizujący projekt            | Gmina Myślibórz  |
| Lokalizacja projektu                   | Podobszar obszaru rewitalizacji - JA3-ZOM  |
| Szacowana wartość projektu             | <b>200.000,00 zł</b>   |
| Planowane źródło finansowania projektu | <b>środki własne gminy</b>   |
| Okres realizacji projektu              | <b>2019 – 2023</b>   |
| Opis/zakres realizowanych zadań        | Projekt jest odpowiedzią na zdiagnozowaną na podobszarze obszaru rewitalizacji potrzebę budowy, przebudowy lub modernizacji dróg, parkingów, chodników i ścieżek rowerowych będących w złym stanie technicznym. Projekt obejmuje utwardzenie dojazdów, budowę oświetlenia, budowę parkingów oraz budowę urządzeń małej architektury. |
| Prognozowane rezultaty                 | Poprawa komfortu komunikacyjnego (dostępność parkingów) i bezpieczeństwa publicznego (zmniejszenie liczby przestępstw z udziałem ofiar zamieszkałych na obszarze rewitalizacji o 5% w trakcie trwania projektu oraz utrzymanie lub zmniejszenie liczby przestępstw w kolejnych latach po zakończeniu projektu).                      |
| Sposób oceny rezultatów                | Okresowy raport zdarzeń na podstawie danych policji.   |

| PROJEKT 4.1.3                          |   |
|--|---|
| Tytuł projektu                         | <b>Poprawa komfortu komunikacyjnego i bezpieczeństwa publicznego poprzez modernizację ulicy Przemysłowej</b>  |
| Sfera oddziaływania                    | <u>Techniczna</u>   |
| Komplementarność problemowa            | Projekt: 1.1.2  |
| Cel szczegółowy                        | Cel szczegółowy 4.1 – Poprawa stanu i rozwój infrastruktury drogowej i komunikacyjnej   |
| Podmiot realizujący projekt            | Gmina Myślibórz   |
| Lokalizacja projektu                   | Podobszar obszaru rewitalizacji - JA3-ZOM   |
| Szacowana wartość projektu             | <b>500.000,00 zł</b>  |
| Planowane źródło finansowania projektu | <b>Środki własne gminy</b>  |
| Okres realizacji projektu              | <b>2019-2023</b>  |
| Opis/zakres realizowanych zadań        | Projekt jest odpowiedzią na zdiagnozowaną na podobszarze obszaru rewitalizacji potrzebę budowy, przebudowy lub modernizacji dróg, parkingów, chodników i ścieżek rowerowych będących w złym stanie technicznym. Projekt obejmuje remont drogi i chodnika ul. Przemysłowej.  |
| Prognozowane rezultaty                 | Poprawa komfortu komunikacyjnego i bezpieczeństwa publicznego, w szczególności pieszych. Prognozuje się zmniejszenie liczby kolizji drogowych o 20 z udziałem poszkodowanych zamieszkałych na obszarze rewitalizacji w trakcie trwania projektu oraz utrzymanie lub zmniejszenie liczby kolizji w kolejnych latach po zakończeniu projektu. |
| Sposób oceny rezultatów                | Okresowy raport zdarzeń na podstawie danych policji oraz zestawienie kosztów wynikających z wypłat odszkodowań za szkody komunikacyjne.   |

| PROJEKT 4.1.4                          |  |
|--|--|
| Tytuł projektu                         | <b>Poprawa jakości życia oraz bezpieczeństwa pieszych i rowerzystów objętych obszarem rewitalizacji poprzez budowę ścieżki rowerowej w Myśliborzu</b>  |
| Sfera oddziaływania                    | <u>społeczna, funkcjonalno-przestrzenna, techniczna</u>  |
| Komplementarność problemowa            | Projekty: 1.1.2, 3.2.2, 4.2.3  |
| Cel szczegółowy                        | Cel szczegółowy 4.1 - Poprawa stanu i rozwój infrastruktury drogowej i komunikacyjnej  |
| Podmiot realizujący projekt            | Gmina Myślibórz  |
| Lokalizacja projektu                   | Podobszar obszaru rewitalizacji - JA8-ZOM - ul. Marcinkowskiego, JA8-ZOM - ul. 11-go Listopada, JA3-ZOM.   |
| Szacowana wartość projektu             | <b>400.000,00 zł</b>   |
| Planowane źródło finansowania projektu | <b>RPO WZ 2014-2020, EFRR, środki własne gminy</b>   |
| Okres realizacji projektu              | <b>2017 – 2023</b>   |
| Opis/zakres realizowanych zadań        | <p>Projekt jest odpowiedzią na zdiagnozowaną na podobszarze obszaru rewitalizacji potrzebę budowy, przebudowy lub modernizacji dróg, parkingów, chodników i ścieżek rowerowych będących w złym stanie technicznym.</p> <p>Zakres prac obejmuje:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Budowa ścieżki pieszo-rowerowej,</li> <li>– Przebudowa chodnika na ścieżkę pieszo-rowerową w parku Armii Krajowej i ul. Cienistej.</li> </ul>   |
| Prognozowane rezultaty                 | <p>Utworzenie ścieżek pieszo-rowerowych ma za zadanie zachęcić mieszkańców obszaru rewitalizacji do spędzania w sposób aktywnie swojego wolnego czasu poprzez jazdę rowerem czy wycieczki piesze. Trasy pieszo-rowerowe wpłyną na poprawę bezpieczeństwa pieszych i rowerzystów, zmniejszenie emisji spalin oraz poprawę zdrowia i kondycji fizycznej. Przyczyni się to także do polepszenia jakości życia na obszarze rewitalizacji.</p> <p>Prognozuje się, że z nowopowstałej infrastruktury korzystać będzie rocznie ok. 700 mieszkańców obszaru rewitalizacji, a liczba kolizji drogowych spadnie o 30%, a efekty po zrealizowaniu projektu będą przynajmniej porównywalne w kolejnych latach.</p> |
| Sposób oceny rezultatów                | Raport dotyczący liczby wypadków z udziałem pieszych i rowerzystów na terenie lokalizacji projektu na podstawie danych policji.  |

| PROJEKT 4.2.1                          |   |
|--|---|
| Tytuł projektu                         | <b>Poprawa funkcjonalności oraz zagospodarowanie terenów przyjeziornych w parku Armii Krajowej, ul. Marcinkowskiego, ul. Szarych Szeregów oraz Osiedla XX-lecia</b>   |
| Sfera oddziaływania                    | <u>społeczna, techniczna</u>  |
| Komplementarność problemowa            | Projekty: 1.1.1, 3.2.1, 4.2.2   |
| Cel szczegółowy                        | Cel szczegółowy 4.2 – Modernizacja miejsc użyteczności publicznej   |
| Podmiot realizujący projekt            | Gmina Myślibórz   |
| Lokalizacja projektu                   | Podobszary obszaru rewitalizacji - JA2-ZOM oraz JA8-ZOM   |
| Szacowana wartość projektu             | <b>1.500.000,00 zł</b>  |
| Planowane źródło finansowania projektu | <b>Program schematu Leader, środki własne gminy</b>   |
| Okres realizacji projektu              | <b>2021 – 2023</b>  |
| Opis/zakres realizowanych zadań        | Projekt jest odpowiedzią na zdiagnozowaną na podobszarze obszaru rewitalizacji potrzebę modernizacji plaży miejskiej oraz terenów nad Jeziorem Myśliborskim. Projekt polega na zagospodarowaniu linii brzegowej i terenów przyległych do Jeziora Myśliborskiego poprzez stworzenie kąpieliska (JA2-ZOM) oraz modernizacji plaży miejskiej (JA8-ZOM), wybudowanie toalet, pomostów oraz niezbędnej infrastruktury w celu poprawy ich funkcjonalności i nadania nowej funkcji społecznej. |
| Prognozowane rezultaty                 | Zwiększenie liczby osób korzystających z miejskiej plaży oraz rozwój usług gastronomicznych. Prognozuje się, że z obiektów korzystać będzie rocznie ok. 500 mieszkańców obszaru rewitalizacji, a także utworzonych zostanie kilka sezonowych podmiotów gospodarczych świadczących usługi gastronomiczne, a efekty po zrealizowaniu projektu będą przynajmniej porównywalne w kolejnych latach.  |
| Sposób oceny rezultatów                | Raport sezonowy z poziomu wykorzystania infrastruktury kąpieliska.  |

| PROJEKT 4.2.2                          |   |
|--|---|
| Tytuł projektu                         | <b>Poprawa komfortu oraz bezpieczeństwa poprzez zagospodarowanie terenów międzyosiedlowych</b>  |
| Sfera oddziaływania                    | <u>społeczna, funkcjonalno-przestrzenna, techniczna</u>   |
| Komplementarność problemowa            | Projekty: 1.2.2., 1.1.1, 3.2.1, 4.2.1   |
| Cel szczegółowy                        | Cel szczegółowy 4.2 – Modernizacja miejsc użyteczności publicznej   |
| Podmiot realizujący projekt            | Gmina Myślibórz   |
| Lokalizacja projektu                   | Podobszar obszaru rewitalizacji - JA2-ZOM   |
| Szacowana wartość projektu             | <b>800.000,00 zł</b>  |
| Planowane źródło finansowania projektu | <b>EFRR, środki własne gminy</b>  |
| Okres realizacji projektu              | <b>2019 – 2023</b>  |
| Opis/zakres realizowanych zadań        | Projekt jest odpowiedzią na zdiagnozowaną na podobszarze obszaru rewitalizacji potrzebę budowy oraz modernizacji terenów rekreacyjnych oraz małej architektury. Projekt polega na zagospodarowaniu terenów międzyosiedlowych (przebudowa chodników, jezdni, budowa osłon śmietnikowych, oraz budowa małej architektury z funkcją integracji społecznej).  |
| Prognozowane rezultaty                 | Poprawa komfortu oraz bezpieczeństwa korzystania z chodników, jezdni oraz terenu międzyosiedlowego. Korzystać z nowego zagospodarowania terenów będą wszyscy mieszkańcy podobszaru obszaru rewitalizacji i szacuje się coroczny spadek o 5% zdarzeń niepożądanych (wypadki i kolizje z udziałem pieszych zamieszkałych w obszarze rewitalizacji). Efektem projektu po jego realizacji będzie malejąca lub bliska 0 liczba ww zdarzeń niepożądanych. |
| Sposób oceny rezultatów                | Badanie satysfakcji mieszkańców osiedla oraz raporty policji  |

| PROJEKT 4.2.3                          |   |
|--|---|
| Tytuł projektu                         | <b>Poprawa jakości infrastruktury Rynku oraz wykorzystanie obszaru do celów społecznych</b>   |
| Sfera oddziaływania                    | <u>społeczna, funkcjonalno-przestrzenna, techniczna</u>   |
| Komplementarność problemowa            | Projekty: 1.1.2, 1.2.1, 1.2.2., 2.1.1, 3.2.1, 3.2.2, 4.1.1, 4.1.2, 4.1.4, 4.3.1, 4.3.2, 4.3.8, 4.3.9, 4.3.10  |
| Cel szczegółowy                        | Cel szczegółowy 4.2 - Modernizacja miejsc użyteczności publicznej   |
| Podmiot realizujący projekt            | Gmina Myślibórz   |
| Lokalizacja projektu                   | Podobszar obszaru rewitalizacji - JA3-ZOM   |
| Szacowana wartość projektu             | <b>4.200.000,00 zł</b>  |
| Planowane źródło finansowania projektu | <b>RPO WZ, EFRR, środki własne gminy</b>  |
| Okres realizacji projektu              | <b>2018 – 2023</b>  |
| Opis/zakres realizowanych zadań        | <p>Projekt jest odpowiedzią na zdiagnozowaną na podobszarze obszaru rewitalizacji potrzebę zmiany zagospodarowania przestrzeni miejskiej oraz modernizacji infrastruktury rynku. Projekt polega na ograniczeniu ruchu samochodowego na terenie Rynku, zmianie nawierzchni, budowie fontanny i oświetlenia, zagospodarowaniu elementami małej architektury, oraz nadaniu nowych funkcji społecznych głównie rekreacyjnych. Projekt jest komplementarny względem projektów dotyczących stworzenia funkcji publicznych (projekt 1.2.1) oraz z zakresu mieszkalnictwa, bowiem osoby z tego obszaru będą mogły korzystać zarówno ze zmienionej nawierzchni drogi jak i stworzonego tutaj zagospodarowania i małej architektury wykonanej na cele społeczne.</p> <p>Projekt doprowadzi przede wszystkim do poprawy jakości infrastruktury Rynku oraz nowego wykorzystania do celów społecznych, w tym:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• stworzenie miejsca rekreacyjno-wypoczynkowego sprzyjającego integracji społecznej</li> <li>• stworzenie przestrzeni do organizacji imprez plenerowych i wydarzeń kulturalnych</li> <li>• poprawa estetyki i funkcjonalności przestrzeni publicznej</li> <li>• poprawa dostępności do obiektów znajdujących się w centrum miasta</li> <li>• utworzenie miejsca spotkań i odpoczynku</li> <li>• stworzenie atrakcyjnego miejsca pod względem rekreacji i spędzania wolnego czasu</li> <li>• wzrost atrakcyjności przestrzeni dla działalności podmiotów gospodarczych.</li> </ul> <p>Prognozuje się, że w wyniku realizacji projektu nastąpi wzrost liczby imprez miejskich, oraz wzrost liczby osób odwiedzających Rynek w szczególności zamieszkujących obszar rewitalizacji.</p> |
| Prognozowane rezultaty                 | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Zaangażowanie mieszkańców obszaru rewitalizacji w realizację projektu (faza inwestycyjna) - przynajmniej 10 osób realizujących projekt zamieszkiwać będzie obszar rewitalizacji</li> <li>- Liczba mieszkańców obszaru rewitalizacji zatrudnionych w wyniku</li> </ul>  |

|                         |   |
|-------------------------|---|
|                         | realizacji projektu – co najmniej 1 osoba z obszaru rewitalizacji<br>- Wzrost zatrudnienia we wspieranych podmiotach (innych niż przedsiębiorstwa) - co najmniej 1 osoba                                  |
| Sposób oceny rezultatów | Ilość organizowanych imprez miejskich w ciągu roku kalendarzowego,<br>Liczba mieszkańców uczestniczących w działaniach animacyjnych z obszaru rewitalizacji, listy obecności, protokoły zdawczo-odbiorcze |

| PROJEKT 4.2.4                          |   |
|--|---|
| Tytuł projektu                         | <b>Odtworzenie walorów historycznych murów obronnych poprzez poprawę stanu technicznego zabytku</b>   |
| Sfera oddziaływania                    | <u>społeczna, techniczna</u>  |
| Komplementarność problemowa            | Projekt: 1.1.2  |
| Cel szczegółowy                        | Cel szczegółowy 4.2 - Modernizacja miejsc użyteczności publicznej   |
| Podmiot realizujący projekt            | Gmina Myślibórz   |
| Lokalizacja projektu                   | Podobszar obszaru rewitalizacji - JA3-ZOM   |
| Szacowana wartość projektu             | <b>2.000.000,00 zł</b>  |
| Planowane źródło finansowania projektu | <b>EFRR, środki własne gminy, ZUW, Środka Budżetu Państwa MKiDN, POLiŚ</b>  |
| Okres realizacji projektu              | <b>2018 – 2023</b>  |
| Opis/zakres realizowanych zadań        | Projekt jest odpowiedzią na zdiagnozowaną na podobszarze obszaru rewitalizacji potrzebę zmiany zagospodarowania przestrzeni miejskiej oraz modernizacji infrastruktury rynku. Projekt obejmuje remont zabytkowych obwarowań miejskich wraz zagospodarowaniem terenów przyległych (mała architektura) oraz budowę oświetlenia. |
| Prognozowane rezultaty                 | Poprawa stanu technicznego zabytkowej budowli, podniesienie poziomu bezpieczeństwa oraz zwiększenia atrakcyjności przestrzeni miejskiej. Prognozuje się, że z obiektu korzystać będzie rocznie ok. 700 mieszkańców obszaru rewitalizacji.   |
| Sposób oceny rezultatów                | Raport oceniający stan techniczny budowli oraz ilość osób korzystających z zabytkowego obiektu.   |

| PROJEKT 4.2.5                          |  |
|--|--|
| Tytuł projektu                         | Odtworzenie walorów estetycznych, użytkowych i kulturowych w Kościele p.w. Św. Jana Chrzciciela w Myśliborzu   |
| Sfera oddziaływania                    | społeczna, techniczna  |
| Komplementarność problemowa            | Projekt 1.2.1.   |
| Cel szczegółowy                        | Cel szczegółowy 4.2 - Modernizacja miejsc użyteczności publicznej  |
| Podmiot realizujący projekt            | Parafia pw. Św. Jana Chrzciciela w Myśliborzu  |
| Lokalizacja projektu                   | Podobszar obszaru rewitalizacji – JA3-ZOM  |
| Szacowana wartość projektu             | <b>2.500.000,00 zł</b>   |
| Planowane źródło finansowania projektu | EFRR, środki własne parafii  |
| Okres realizacji projektu              | <b>2018 – 2023</b>   |
| Opis/zakres realizowanych zadań        | Projekt jest odpowiedzią na zdiagnozowaną na podobszarze obszaru rewitalizacji potrzebę modernizacji oraz robót konserwatorskich kościoła parafialnego. Projekt obejmuje wykonanie robót budowlanych, konserwatorskich, restauratorskich w Kościele p.w. Św. Jana Chrzciciela w Myśliborzu (Kościół z XIII w.) głównie w celu organizacji uroczystości o charakterze kulturalnym, mającym duże znaczenie dla osób z OR. Będą to m.in. koncerty organowe, koncerty muzyczne, koncerty kolęd i pastorałek. Projekt przewiduje także udostępnienie tarasu widokowego na wieży kościoła. |
| Prognozowane rezultaty                 | <ul style="list-style-type: none"> <li>• poprawa jakości infrastruktury wykorzystywanej do celów turystycznych, społecznych i kulturalnych.</li> <li>• poprawa dostępu mieszkańców OR do kultury poprzez organizację koncertów oraz innych działań prospołecznych,</li> <li>• zwiększenie aktywności i integracji społecznej mieszkańców OR</li> <li>• poprawa walorów turystycznych OR.</li> </ul> <p>Prognozuje się, że z zabytkowego obiektu średniorocznie korzystać będzie 500 mieszkańców z OR, głównie seniorów.</p>  |
| Sposób oceny rezultatów                | Protokół odbioru robót oraz sprawozdania parafii dotyczące ilości osób odwiedzających zabytek i uczestniczących w organizowanych uroczystościach oraz koncertach.  |

| PROJEKT 4.2.6                          |  |
|--|--|
| Tytuł projektu                         | Zagospodarowanie terenu budynku przy ul. Północnej 15 w Myśliborzu   |
| Sfera oddziaływania                    | społeczna, funkcjonalno-przestrzenna, techniczna   |
| Komplementarność problemowa            | <p>Projekty:</p> <p>1.2.2 – przedsięwzięcie dotyczy wsparcia i aktywizacji osób bezrobotnych i dotkniętych ubóstwem. Niniejszy projekt koresponduje w zakresie ograniczenia problemów społecznych jakim są bezrobocie i ubóstwo.</p> <p>2.2.1 – przedsięwzięcie ukierunkowane jest potrzebę zwiększenia skłonności mieszkańców do zakładania własnej działalności gospodarczej. Program będzie realizował cele edukacji społecznej ukierunkowanej na pozyskanie kompetencji społecznych przez osoby z terenu obszaru rewitalizacji. Komplementarność uwidoczniła w ograniczeniu m.in. bezrobocia na skutek aktywizacji oraz pogłębieniu kompetencji społecznych celem pozyskania wiedzy i praktycznych umiejętności pozwalających na planowanie, rozpoczęcie i prowadzenie działalności gospodarczej.</p>  |
| Cel szczegółowy                        | 4.2 - Modernizacja miejsc użyteczności publicznej  |
| Podmiot realizujący projekt            | Powiat Myśliborski   |
| Lokalizacja projektu                   | Jednostka analityczna: JA7-ZOM - ul. Północna, nie należy do obszaru rewitalizacji (OR) ani do obszaru zdegradowanego (OZ).  |
| Szacowana wartość projektu             | <b>2.200.000,00 zł</b>   |
| Planowane źródło finansowania projektu | <b>Budżet Powiatu Myśliborskiego – 35%</b><br><b>EFRR - dofinansowanie w ramach RPO WZ Działanie 9.3 – 65%</b>   |
| Okres realizacji projektu w latach     | <b>2019-2020</b>   |
| Opis/zakres realizowanych zadań        | <p>Projekt zakłada wykonanie prac związanych z zagospodarowaniem terenu wokół budynku przy ul. Północnej 15 w Myśliborzu.</p> <p>W ramach projektu przeprowadzone zostaną następujące prace:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• wykonanie nawierzchni ciągów pieszych;</li> <li>• wykonanie nawierzchni drogi wewnętrznej;</li> <li>• wykonanie miejsc postojowych i nawierzchni parkingów ze szczególnym uwzględnieniem potrzeb osób niepełnosprawnych</li> <li>• wykonanie dojść do budynku wraz z usunięciem barier architektonicznych na potrzeby osób niepełnosprawnych;</li> <li>• wykonanie oświetlenia zewnętrznego terenu;</li> <li>• instalacja monitoringu;</li> </ul> <p>W budynku swoje siedziby mają m.in instytucje których działalność jest ukierunkowana na zaspokojenie potrzeb społecznych wynikających ze zidentyfikowanych sytuacji kryzysowych czy nadzwyczajnych</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Powiatowe Centrum Pomocy Rodzinie.</li> <li>2. Urząd pracy.</li> </ol> |

|   |   |
|---|---|
| <p>Prognozowane produkty i rezultaty (efekty realizacji projektu)</p> | <p>Realizacja projektu przyczyni się do osiągnięcia następujących rezultatów:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• poprawa stanu technicznego infrastruktury wokół budynku;</li> <li>• podniesienie komfortu i bezpieczeństwa użytkowania przestrzeni publicznej;</li> <li>• zwiększenie dostępności do budynku dla osób niepełnosprawnych;</li> <li>• poprawa estetyki i funkcjonalności przestrzeni miejskiej;</li> <li>• poprawa bezpieczeństwa;</li> <li>• poprawy sytuacji społeczno-ekonomicznej</li> </ul> <p>Realizacja projektu pozytywnie wpłynie na obszar całej gminy, w tym na wyznaczony w LPR obszar rewitalizacji (OR) i obszar zdegradowany (OZ), ponieważ z usług ww. instytucji korzystają mieszkańcy Gminy Myślibórz. Po zakończeniu projektu wzrośnie aktywność społeczna i zawodowa osób pochodzących z obszarów zdegradowanych społecznie i gospodarczo na terenie rewitalizacji Gminy Myślibórz. Dzięki realizacji projektu poprawi się jakość i dostępność świadczonych usług na rzecz mieszkańców obszaru rewitalizacji oraz miasta poprzez organizację warsztatów, zajęć, szkoleń, spotkań ze specjalistami, których celem będzie poprawa sytuacji społeczno-ekonomicznej i integracji lokalnej społeczności. Działania realizowane w ramach projektu będą dotyczyć m.in. przeciwdziałania bezrobociu i ubóstwu, wykluczeniu społecznemu, rozwoju przedsiębiorczości, edukacji, promowania rozwoju osobistego, zdrowego stylu życia, łączenia życia rodzinnego z zawodowym itp. i będą skierowane zarówno do mieszkańców obszaru rewitalizacji (OR) i obszaru zdegradowanego (OZ), jak i do osób zamieszkujących pozostałe obszary gminy.</p> <p>Realizacja projektu będzie mierzona na podstawie wskaźników:</p> <p>1. Produktu:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) powierzchnia ciągów komunikacyjnych dostosowanych dla potrzeb osób niepełnosprawnych (podjazdy) – 46,812 m<sup>2</sup></li> <li>2) powierzchnia chodników dostosowanych do potrzeb osób niepełnosprawnych – 481,64 m<sup>2</sup></li> <li>3) powierzchnia miejsc parkingowych dla osób niepełnosprawnych – 54 m<sup>2</sup></li> <li>4) ilość rozwiązań przyczyniających się do zwiększenia bezpieczeństwa mieszkańców (monitoring) – 1</li> </ol> <p>2. Rezultatu:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) liczba osób korzystających z instytucji pomocy społecznej ze szczególnym uwzględnieniem mieszkańców obszaru rewitalizacji – 300</li> </ol> |
| <p>Sposób oceny rezultatów</p>  | <p>Dokumentacja techniczna: odbiory, protokoły.<br/>Badania / ankiety satysfakcji interesantów.</p>   |

| PROJEKT 4.3.1                          |   |
|--|---|
| Tytuł projektu                         | <b>Poprawa warunków mieszkaniowych osób zamieszkujących obszar rewitalizacji poprzez modernizację budynku przy ul. Rynek im. Jana Pawła II nr 2</b>   |
| Sfera oddziaływania                    | <u>społeczna, techniczna</u>  |
| Komplementarność problemowa            | Projekt: 4.2.3  |
| Cel szczegółowy                        | Cel szczegółowy 4.3 - Modernizacja budynków mieszkalnych  |
| Podmiot realizujący projekt            | Gmina Myślibórz   |
| Lokalizacja projektu                   | Podobszar obszaru rewitalizacji - JA3-ZOM   |
| Szacowana wartość projektu             | <b>3.000.000,00 zł</b>  |
| Planowane źródło finansowania projektu | <b>RPO WZ, Środki własne gminy</b>  |
| Okres realizacji projektu              | <b>2017 – 2023</b>  |
| Opis/zakres realizowanych zadań        | <p>Projekt jest odpowiedzią na zdiagnozowaną na podobszarze obszaru rewitalizacji potrzebę modernizacji oraz zmiany dotychczasowych funkcji budynków i lokali komunalnych. Projekt obejmuje remont oraz termomodernizację budynku mieszkalnego poprzez: wzmocnienie stropów międzykondygnacyjnych, wydzielenie klatki schodowej oraz wejść do budynku, wymiana stolarki okiennej i drzwiowej, odtworzenie historycznych elementów budynku, wykonanie remontu więźby dachowej wraz z wymianą pokrycia dachowego, ocieplenie i wykonanie elewacji budynku, wymiana instalacji, zagospodarowanie terenu wokół budynku oraz dostosowanie obiektu dla potrzeb osób niepełnosprawnych.</p> <p>Planowany do modernizacji i przebudowy obiekt osiągnie do realizacji efektywność energetyczną powyżej 25 %.</p> <p><b>Mieszkańcami obiektu będą osoby z wieloma problemami społecznymi jak:</b> ubóstwo, bezrobocie, sieroctwo, bezdomność, przemoc w rodzinie, bezradność w sprawach opiekuńczo-wychowawczych, problemy wynikające ze starości, problemy wynikające z długotrwałej i ciężkiej choroby, uzależnienia (alkoholizm lub narkomanii).</p> |
| Prognozowane rezultaty                 | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Zaangażowanie mieszkańców obszaru rewitalizacji w realizację projektu (faza inwestycyjna) - przynajmniej 10 osób realizujących projekt zamieszkiwać będzie obszar rewitalizacji</li> <li>- Liczba mieszkańców obszaru rewitalizacji zatrudnionych w wyniku realizacji projektu – co najmniej 1 osoba z obszaru rewitalizacji</li> <li>- Wzrost zatrudnienia we wspieranych podmiotach (innych niż przedsiębiorstwa) - co najmniej 1 osoba</li> </ul>   |
| Sposób oceny rezultatów                | Protokół odbioru robót, świadectwo charakterystyki energetycznej obiektu.   |

| PROJEKT 4.3.2                          |  |
|--|--|
| Tytuł projektu                         | <b>Poprawa warunków mieszkaniowych osób zamieszkujących obszar rewitalizacji poprzez modernizację budynku przy ul. Rynek im. Jana Pawła II nr 3</b>  |
| Sfera oddziaływania                    | <u>społeczna, techniczna</u>   |
| Komplementarność problemowa            | Projekt: 4.2.3   |
| Cel szczegółowy                        | Cel szczegółowy 4.3 - Modernizacja budynków mieszkalnych   |
| Podmiot realizujący projekt            | Gmina Myślibórz  |
| Lokalizacja projektu                   | Podobszar obszaru rewitalizacji - JA3-ZOM  |
| Szacowana wartość projektu             | <b>500.000,00 zł</b>   |
| Planowane źródło finansowania projektu | <b>Środki własne gminy</b>   |
| Okres realizacji projektu              | 2021   |
| Opis/zakres realizowanych zadań        | Projekt jest odpowiedzią na zdiagnozowaną na podobszarze obszaru rewitalizacji potrzebę modernizacji oraz zmiany dotychczasowych funkcji budynków i lokali komunalnych. Projekt obejmuje remont oraz termomodernizację budynku mieszkalnego, w tym dostosowanie do potrzeb osób niepełnosprawnych. |
| Prognozowane rezultaty                 | Poprawa warunków mieszkaniowych osób zamieszkujących obszar rewitalizacji oraz obniżenie kosztów utrzymania budynku o 20%.   |
| Sposób oceny rezultatów                | Protokół odbioru robót oraz raport z oceny warunków mieszkaniowych, w tym ocena kosztów utrzymania budynku.  |

| PROJEKT 4.3.3                          |  |
|--|--|
| Tytuł projektu                         | Poprawa warunków mieszkaniowych osób zamieszkujących obszar rewitalizacji poprzez modernizację budynku przy ul. Rynek im. Jana Pawła II nr 4   |
| Sfera oddziaływania                    | społeczna, techniczna  |
| Komplementarność problemowa            | Projekt: 4.2.3   |
| Cel szczegółowy                        | Cel szczegółowy 4.3 - Modernizacja budynków mieszkalnych   |
| Podmiot realizujący projekt            | Gmina Myślibórz  |
| Lokalizacja projektu                   | Podobszar obszaru rewitalizacji - JA3-ZOM  |
| Szacowana wartość projektu             | 800.000,00 zł  |
| Planowane źródło finansowania projektu | Program „Romski” ZUW   |
| Okres realizacji projektu              | 2022-2023  |
| Opis/zakres realizowanych zadań        | Projekt jest odpowiedzią na zdiagnozowaną na podobszarze obszaru rewitalizacji potrzebę modernizacji oraz zmiany dotychczasowych funkcji budynków i lokali komunalnych. Projekt obejmuje remont oraz termomodernizację budynku mieszkalnego, w tym dostosowanie do potrzeb osób niepełnosprawnych. |
| Prognozowane rezultaty                 | Poprawa warunków mieszkaniowych osób zamieszkujących obszar rewitalizacji oraz obniżenie kosztów utrzymania budynku o 30%.   |
| Sposób oceny rezultatów                | Protokół odbioru robót oraz raport z oceny warunków mieszkaniowych, w tym ocena kosztów utrzymania budynku.  |

| PROJEKT 4.3.4                          |  |
|--|--|
| Tytuł projektu                         | <b>Poprawa warunków mieszkaniowych osób zamieszkujących obszar rewitalizacji poprzez modernizację budynku przy ul. Armii Polskiej nr 8</b>   |
| Sfera oddziaływania                    | <u>społeczna, techniczna</u>   |
| Komplementarność problemowa            | Projekt: 1.1.2   |
| Cel szczegółowy                        | Cel szczegółowy 4.3 - Modernizacja budynków mieszkalnych   |
| Podmiot realizujący projekt            | Gmina Myślibórz  |
| Lokalizacja projektu                   | Podobszar obszaru rewitalizacji - JA3-ZOM  |
| Szacowana wartość projektu             | <b>180.000,00 zł</b>   |
| Planowane źródło finansowania projektu | EFRR, środki własne gminy, WFOŚiGW   |
| Okres realizacji projektu              | <b>2019-2023</b>   |
| Opis/zakres realizowanych zadań        | Projekt jest odpowiedzią na zdiagnozowaną na podobszarze obszaru rewitalizacji potrzebę modernizacji oraz zmiany dotychczasowych funkcji budynków i lokali komunalnych. Projekt obejmuje remont budynku mieszkalnego polegający na wymianie instalacji, pokrycia dachowego oraz odnowieniu elewacji. |
| Prognozowane rezultaty                 | Poprawa warunków mieszkaniowych osób zamieszkujących obszar rewitalizacji oraz obniżenie kosztów utrzymania budynku o 15%.   |
| Sposób oceny rezultatów                | Protokół odbioru robót oraz raport z oceny warunków mieszkaniowych, w tym ocena kosztów utrzymania budynku.  |

| PROJEKT 4.3.5                          |  |
|--|--|
| Tytuł projektu                         | <b>Poprawa warunków mieszkaniowych osób zamieszkujących obszar rewitalizacji poprzez modernizację budynku przy ul. Armii Polskiej nr 9</b>   |
| Sfera oddziaływania                    | <u>społeczna, techniczna</u>   |
| Komplementarność problemowa            | Projekt: 1.1.2   |
| Cel szczegółowy                        | Cel szczegółowy 4.3 - Modernizacja budynków mieszkalnych   |
| Podmiot realizujący projekt            | Gmina Myślibórz  |
| Lokalizacja projektu                   | Podobszar obszaru rewitalizacji - JA3-ZOM  |
| Szacowana wartość projektu             | <b>250.000,00 zł</b>   |
| Planowane źródło finansowania projektu | <b>EFRR, środki własne gminy, WFOŚiGW</b>  |
| Okres realizacji projektu              | <b>2019-2023</b>   |
| Opis/zakres realizowanych zadań        | Projekt jest odpowiedzią na zdiagnozowaną na podobszarze obszaru rewitalizacji potrzebę modernizacji oraz zmiany dotychczasowych funkcji budynków i lokali komunalnych. Projekt obejmuje remont budynku mieszkalnego polegający na wymianie instalacji, pokrycia dachowego oraz odnowieniu elewacji. |
| Prognozowane rezultaty                 | Poprawa warunków mieszkaniowych osób zamieszkujących obszar rewitalizacji oraz obniżenie kosztów utrzymania budynku o 15%.   |
| Sposób oceny rezultatów                | Protokół odbioru robót oraz raport z oceny warunków mieszkaniowych, w tym ocena kosztów utrzymania budynku.  |

| PROJEKT 4.3.6                          |  |
|--|--|
| Tytuł projektu                         | <b>Poprawa warunków mieszkaniowych osób zamieszkujących obszar rewitalizacji poprzez modernizacja budynku przy ul. Armii Polskiej nr 10</b>  |
| Sfera oddziaływania                    | <u>społeczna, techniczna</u>   |
| Komplementarność problemowa            | Projekt: 1.1.2   |
| Cel szczegółowy                        | Cel szczegółowy 4.3 - Modernizacja budynków mieszkalnych   |
| Podmiot realizujący projekt            | Gmina Myślibórz  |
| Lokalizacja projektu                   | Podobszar obszaru rewitalizacji - JA3-ZOM  |
| Szacowana wartość projektu             | <b>200.000,00 zł</b>   |
| Planowane źródło finansowania projektu | <b>EFRR, środki własne gminy, WFOŚiGW</b>  |
| Okres realizacji projektu              | <b>2019-2023</b>   |
| Opis/zakres realizowanych zadań        | Projekt jest odpowiedzią na zdiagnozowaną na podobszarze obszaru rewitalizacji potrzebę modernizacji oraz zmiany dotychczasowych funkcji budynków i lokali komunalnych. Projekt obejmuje remont budynku mieszkalnego polegający na wymianie instalacji, pokrycia dachowego oraz odnowieniu elewacji. |
| Prognozowane rezultaty                 | Poprawa warunków mieszkaniowych osób zamieszkujących obszar rewitalizacji oraz obniżenie kosztów utrzymania budynku o 15%.   |
| Sposób oceny rezultatów                | Protokół odbioru robót oraz raport z oceny warunków mieszkaniowych, w tym ocena kosztów utrzymania budynku.  |

| PROJEKT 4.3.7                          |  |
|--|--|
| Tytuł projektu                         | <b>Poprawa warunków mieszkaniowych osób zamieszkujących obszar rewitalizacji poprzez modernizację budynku przy ul. Armii Polskiej nr 12</b>  |
| Sfera oddziaływania                    | <u>społeczna, techniczna</u>   |
| Komplementarność problemowa            | Projekt: 1.1.2   |
| Cel szczegółowy                        | Cel szczegółowy 4.3 - Modernizacja budynków mieszkalnych   |
| Podmiot realizujący projekt            | Gmina Myślibórz  |
| Lokalizacja projektu                   | Podobszar obszaru rewitalizacji - JA3-ZOM,   |
| Szacowana wartość projektu             | <b>250.000,00 zł</b>   |
| Planowane źródło finansowania projektu | <b>EFRR, środki własne gminy, WFOŚiGW</b>  |
| Okres realizacji projektu              | <b>2019-2023</b>   |
| Opis/zakres realizowanych zadań        | Projekt jest odpowiedzią na zdiagnozowaną na podobszarze obszaru rewitalizacji potrzebę modernizacji oraz zmiany dotychczasowych funkcji budynków i lokali komunalnych. Projekt obejmuje remont budynku mieszkalnego polegający na wymianie instalacji, pokrycia dachowego oraz odnowieniu elewacji. |
| Prognozowane rezultaty                 | Poprawa warunków mieszkaniowych osób zamieszkujących obszar rewitalizacji oraz obniżenie kosztów utrzymania budynku o 20%.   |
| Sposób oceny rezultatów                | Protokół odbioru robót oraz raport z oceny warunków mieszkaniowych, w tym ocena kosztów utrzymania budynku.  |

| PROJEKT 4.3.8                          |  |
|--|--|
| Tytuł projektu                         | <b>Poprawa warunków mieszkaniowych osób zamieszkujących obszar rewitalizacji poprzez modernizację budynku przy ul. Rynek im. Jana Pawła II nr 18</b>   |
| Sfera oddziaływania                    | <u>społeczna, techniczna</u>   |
| Komplementarność problemowa            | Projekt: 4.2.3   |
| Cel szczegółowy                        | Cel szczegółowy 4.3 - Modernizacja budynków mieszkalnych   |
| Podmiot realizujący projekt            | Wspólnota mieszkaniowa budynku ul. Rynek im. Jana Pawła II 18  |
| Lokalizacja projektu                   | Podobszar obszaru rewitalizacji - JA3-ZOM  |
| Szacowana wartość projektu             | <b>2.000.000,00 zł</b>   |
| Planowane źródło finansowania projektu | <b>RPO WZ, Środki własne wspólnoty</b>   |
| Okres realizacji projektu              | <b>2019 – 2023</b>   |
| Opis/zakres realizowanych zadań        | <p>Projekt jest odpowiedzią na zdiagnozowaną na podobszarze obszaru rewitalizacji potrzebę modernizacji budynków i lokali mieszkalnych. Projekt obejmuje remont oraz termomodernizację budynku mieszkalnego i usługowego poprzez: remont i wzmocnienie ścian budynku, wzmocnienie i przebudowę stropów międzykondygnacyjnych, wymianę stolarki okiennej i drzwiowej, wykonanie remontu więźby dachowej wraz z wymianą pokrycia dachowego, ocieplenie i wykonanie elewacji budynku, wymianę instalacji, oraz dostosowanie obiektu dla potrzeb osób niepełnosprawnych. Projekt obejmuje również zagospodarowanie terenu wokół budynku. Realizacja projektu społecznego wpłynie na budowę więzi sąsiedzkich oraz tożsamości lokalnej, co jest istotne ze względu na wzrost integracji mieszkańców i wzrost zaangażowania w sprawy lokalne. W budynku zostanie wydzielony lokal z przeznaczeniem na działalność organizacji pożytku publicznego (parter). Na pierwszym piętrze zostanie zlokalizowane co najmniej 1 mieszkanie chronione, w którym pomoc znajdą osoby z problemami społecznymi z obszaru rewitalizacji. W ten sposób Gmina zyska obiekt, który wpłynie zarówno na rozwiązanie wielu problemów społecznych obszaru rewitalizacji jaki i na poprawę jakości przestrzeni publicznej (w zakresie estetyki, funkcjonalności i dostępności). W realizację projektu zostaną zaangażowani mieszkańcy obszaru rewitalizacji także korzystający z powstałych funkcji obiektu. Planowany do modernizacji i przebudowy obiekt osiągnie do realizacji efektywność energetyczną powyżej 25%.</p> |
| Prognozowane rezultaty                 | <p>-Zaangażowanie mieszkańców obszaru rewitalizacji w realizację projektu (faza inwestycyjna)-przynajmniej 10 osób realizujących projekt zamieszkiwać będzie obszar rewitalizacji</p> <p>-Liczba mieszkańców obszaru rewitalizacji zatrudnionych w wyniku realizacji projektu – co najmniej 1 osoba z obszaru rewitalizacji.</p>   |
| Sposób oceny rezultatów                | Protokół odbioru robót, świadectwo charakterystyki energetycznej obiektu.  |

| PROJEKT 4.3.9                          |   |
|--|---|
| Tytuł projektu                         | <b>Poprawa warunków mieszkaniowych osób zamieszkujących obszar rewitalizacji poprzez modernizację budynku przy ul. Rynek im. Jana Pawła II nr 15</b>  |
| Sfera oddziaływania                    | <u>społeczna, techniczna</u>  |
| Komplementarność problemowa            | Projekt: 4.2.3  |
| Cel szczegółowy                        | Cel szczegółowy 4.3 - Modernizacja budynków mieszkalnych  |
| Podmiot realizujący projekt            | Wspólnota Mieszkaniowa budynku ul. Rynek im. Jana Pawła II 15   |
| Lokalizacja projektu                   | Podobszar obszaru rewitalizacji - JA3-ZOM   |
| Szacowana wartość projektu             | <b>1.000.000,00 zł</b>  |
| Planowane źródło finansowania projektu | <b>RPO WZ, Środki własne wspólnoty</b>  |
| Okres realizacji projektu              | <b>2017 – 2023</b>  |
| Opis/zakres realizowanych zadań        | <p>Projekt jest odpowiedzią na zdiagnozowaną na podobszarze obszaru rewitalizacji potrzebę modernizacji budynków i lokali mieszkalnych. Projekt obejmuje wykonanie remontu elementów konstrukcyjnych a także ocieplenie ścian zewnętrznych budynków, ocieplenie stropu znajdującego się nad przejazdem oraz ocieplenie stropu I piętra, a także wymianę stolarki okiennej i drzwiowej oraz wymiana pokrycia dachowego.</p> <p>Planowany do modernizacji obiekt osiągnie po realizacji efektywność energetyczną powyżej 25%.</p> <p>Mieszkańcami obiektu są osoby z obszaru rewitalizacji.</p> |
| Prognozowane rezultaty                 | - Zaangażowanie mieszkańców obszaru rewitalizacji w realizację projektu (faza inwestycyjna) - przynajmniej 10 osób realizujących projekt zamieszkiwać będzie obszar rewitalizacji. Realizacja inwestycji przyczyni się do ograniczenia problemów społecznych występujących na obszarze rewitalizacji.   |
| Sposób oceny rezultatów                | Protokół odbioru robót, świadectwo charakterystyki energetycznej obiektu.   |

| PROJEKT 4.3.10                         |   |
|--|---|
| Tytuł projektu                         | <b>Poprawa warunków mieszkaniowych osób zamieszkujących obszar rewitalizacji poprzez modernizację budynku przy ul. Ratuszowej 11</b>  |
| Sfera oddziaływania                    | <u>społeczna, techniczna</u>  |
| Komplementarność problemowa            | Projekt: 4.2.3  |
| Cel szczegółowy                        | Cel szczegółowy 4.3 - Modernizacja budynków mieszkalnych  |
| Podmiot realizujący projekt            | Wspólnota mieszkaniowa budynku ul. Ratuszowa 11   |
| Lokalizacja projektu                   | Podobszar obszaru rewitalizacji - JA3-ZOM   |
| Szacowana wartość projektu             | <b>3.500.000,00 zł</b>  |
| Planowane źródło finansowania projektu | <b>RPO WZ, Środki własne wspólnoty</b>  |
| Okres realizacji projektu              | <b>2017 – 2023</b>  |
| Opis/zakres realizowanych zadań        | <p>Projekt jest odpowiedzią na zdiagnozowaną na podobszarze obszaru rewitalizacji potrzebę modernizacji oraz zmiany dotychczasowych funkcji budynków i lokali mieszkalnych. Projekt obejmuje wykonanie: izolacji pionowej zewnętrznych ścian piwnic i fundamentów, elewacji budynku, wymiany stolarki okiennej i drzwiowej, odtworzenie historycznych elementów budynku, wykonanie remontu więźby dachowej wraz z wymianą pokrycia dachowego, ocieplenie i wykonanie elewacji budynku, wymiana instalacji, zagospodarowanie terenu wokół budynku oraz dostosowanie obiektu dla potrzeb osób niepełnosprawnych.</p> <p>Planowany do modernizacji obiekt osiągnie po realizacji efektywność energetyczną powyżej 25%.</p> <p>Mieszkańcami obiektu będą osoby z obszaru rewitalizacji.</p> |
| Prognozowane rezultaty                 | - Zaangażowanie mieszkańców obszaru rewitalizacji w realizację projektu (faza inwestycyjna) - przynajmniej 10 osób realizujących projekt zamieszkiwać będzie obszar rewitalizacji. Realizacja inwestycji przyczyni się do ograniczenia problemów społecznych występujących na obszarze rewitalizacji.   |
| Sposób oceny rezultatów                | Protokół odbioru robót, świadectwo charakterystyki energetycznej obiektu.   |

| PROJEKT 4.3.11                         |   |
|--|---|
| Tytuł projektu                         | <b>Poprawa warunków mieszkaniowych osób zamieszkujących obszar rewitalizacji poprzez modernizację budynku przy ul. Warszawskiej 14</b>  |
| Sfera oddziaływania                    | <u>społeczna, techniczna</u>  |
| Komplementarność problemowa            | Projekt: 4.2.3  |
| Cel szczegółowy                        | Cel szczegółowy 4.3 - Modernizacja budynków mieszkalnych  |
| Podmiot realizujący projekt            | Wspólnota mieszkaniowa budynku Warszawska 14  |
| Lokalizacja projektu                   | Podobszar obszaru rewitalizacji – JA8-ZOM   |
| Szacowana wartość projektu             | <b>700.000,00 zł</b>  |
| Planowane źródło finansowania projektu | <b>RPO WZ, Środki własne wspólnoty</b>  |
| Okres realizacji projektu              | <b>2017 – 2023</b>  |
| Opis/zakres realizowanych zadań        | <p>Projekt jest odpowiedzią na zdiagnozowaną na podobszarze obszaru rewitalizacji potrzebę modernizacji budynków i lokali mieszkalnych. Projekt obejmuje wymianę pokrycia dachowego, remont klatki schodowej oraz remont i termomodernizację budynku (docieplenie ścian zewnętrznych wraz z wykonaniem elewacji) oraz zagospodarowanie terenu wokół budynku.</p> <p>Planowany do modernizacji obiekt osiągnie po realizacji efektywność energetyczną powyżej 25%.</p> <p>Mieszkańcami obiektu są osoby z obszaru rewitalizacji.</p> |
| Prognozowane rezultaty                 | - Zaangażowanie mieszkańców obszaru rewitalizacji w realizację projektu (faza inwestycyjna) - przynajmniej 10 osób realizujących projekt zamieszkiwać będzie obszar rewitalizacji. Realizacja inwestycji przyczyni się do ograniczenia problemów społecznych występujących na obszarze rewitalizacji.   |
| Sposób oceny rezultatów                | Protokół odbioru robót, świadectwo charakterystyki energetycznej obiektu  |

## VI.2. Pozostałe przedsięwzięcia rewitalizacyjne

Poniżej, w formie tabelarycznej przedstawiono listę pozostałych przedsięwzięć rewitalizacyjnych.

| PRZEDSIĘWZIĘCIE 1         |  |
|---------------------------|--|
| Opis typu przedsięwzięcia | <b>Poprawa poziomu bezpieczeństwa publicznego poprzez zagospodarowanie zdegradowanego terenu w okolicy ulicy Przemysłowej</b>          |
| Sfera oddziaływania       | <u>społeczna, techniczna</u>   |
| Cel szczegółowy           | Cel szczegółowy 4.2 - Modernizacja miejsc użyteczności publicznej  |
| Lokalizacja               | JA3-ZOM  |
| Opis                      | Rozbiórka istniejących budynków gospodarczych, warsztatowych, utwardzenie terenu, zagospodarowanie terenu zielenią, budowa oświetlenia |
| Prognozowane rezultaty    | Poprawa poziomu bezpieczeństwa publicznego oraz nadanie nowej funkcji społecznej zagospodarowanemu terenowi.                           |

| PRZEDSIĘWZIĘCIE 2         |   |
|---------------------------|---|
| Opis typu przedsięwzięcia | <b>Poprawa warunków mieszkaniowych poprzez modernizację budynków gminnych zlokalizowanych przy ul. Przemysłowej</b> |
| Sfera oddziaływania       | <u>społeczna, techniczna</u>  |
| Cel szczegółowy           | Cel szczegółowy 4.3 - Modernizacja budynków mieszkalnych  |
| Lokalizacja               | JA3-ZOM   |
| Opis                      | Remont i modernizacja budynków komunalnych zlokalizowanych przy ul. Przemysłowej nr: 1, 3, 4, 5, 8, 9, 10.          |
| Prognozowane rezultaty    | Poprawa warunków mieszkaniowych oraz obniżenie kosztów utrzymania budynków  |

| PRZEDSIĘWZIĘCIE 3         |  |
|---------------------------|--|
| Opis typu przedsięwzięcia | <b>Poprawa warunków mieszkaniowych poprzez modernizację budynku przy ul. Rynek im. Jana Pawła II nr 14</b> |
| Sfera oddziaływania       | <u>społeczna, techniczna</u>   |
| Cel szczegółowy           | Cel szczegółowy 4.3 - Modernizacja budynków mieszkalnych   |
| Lokalizacja               | JA3-ZOM  |
| Opis                      | Remont oraz termomodernizacja budynku mieszkalnego w tym dostosowanie do potrzeb osób niepełnosprawnych    |
| Prognozowane rezultaty    | Poprawa warunków mieszkaniowych oraz obniżenie kosztów utrzymania budynków                                 |

| PRZEDSIĘWZIĘCIE 4         |  |
|---------------------------|--|
| Opis typu przedsięwzięcia | <b>Poprawa warunków mieszkaniowych poprzez modernizację budynku przy ul. Rynek im. Jana Pawła II nr 17</b> |
| Sfera oddziaływania       | <u>społeczna, techniczna</u>   |
| Cel szczegółowy           | Cel szczegółowy 4.3 - Modernizacja budynków mieszkalnych   |
| Lokalizacja               | JA3-ZOM  |
| Opis                      | Remont oraz termomodernizacja budynku mieszkalnego w tym dostosowanie do potrzeb osób niepełnosprawnych    |
| Prognozowane rezultaty    | Poprawa warunków mieszkaniowych oraz obniżenie kosztów utrzymania budynków                                 |

| PRZEDSIĘWZIĘCIE 5         |   |
|---------------------------|---|
| Opis typu przedsięwzięcia | <b>Poprawa czystości wód (zwiększenie przepustowości kanalizacji sanitarnej i deszczowej) poprzez przebudowę ul. Pionierów i ul. Wschodniej).</b>   |
| Sfera oddziaływania       | <u>Środowiskowa, gospodarcza</u>  |
| Cel szczegółowy           | Cel szczegółowy 3.1 - Poprawa czystości wód   |
| Lokalizacja               | JA5-ZOM   |
| Opis                      | Projekt jest odpowiedzią na zdiagnozowaną na podobszarze obszaru rewitalizacji potrzebę poprawy czystości wody w Jeziorze Myśliborskim. Projekt obejmuje przebudowę ul. Pionierów i ul. Wschodniej.   |
| Prognozowane rezultaty    | Poprawa czystości wód, większa przepustowość kanalizacji deszczowej i sanitarnej, a przez to poprawa atrakcyjności i funkcjonalności terenu, na którym zrealizowany jest projekt co wpłynie na ograniczenie negatywnych zjawisk dotyczących interesariuszy. |

| PRZEDSIĘWZIĘCIE 6         |   |
|---------------------------|---|
| Opis typu przedsięwzięcia | <b>Podniesienie atrakcyjności obszaru rewitalizacji poprzez modernizację Stadionu Miejskiego w Myśliborzu</b>   |
| Sfera oddziaływania       | <u>Społeczna, funkcjonalno – przestrzenna, techniczna</u>   |
| Cel szczegółowy           | Cel szczegółowy 4.2 – Modernizacja miejsc użyteczności publicznej   |
| Lokalizacja               | Ja8-ZOM   |
| Opis                      | Projekt jest odpowiedzią na zdiagnozowaną na podobszarze obszaru rewitalizacji potrzebę modernizacji oraz przebudowy stadionu miejskiego. Projekt obejmuje: <ul style="list-style-type: none"> <li>– Modernizację płyty boiska oraz bieżni 4 torowej</li> <li>– Wyposażenie urządzeń lekkoatletycznych krótkich (pchnięcie kulą, skok w dal i wzwyż)</li> <li>– Budowę dróg wewnętrznych</li> <li>– Nagłośnienie, oświetlenie</li> </ul> Nawodnienie i odwodnienie płyty boiska |
| Prognozowane rezultaty    | Modernizacja Stadionu Miejskiego w Myśliborzu podniesie atrakcyjność miasta, w tym obszaru rewitalizacji, jak i poprawi aktywność fizyczną na świeżym powietrzu u mieszkańców obszaru rewitalizacji. Korzystnie wpłynie na uczestniczenie kibiców w imprezach sportowych oraz kulturalnych na terenie Gminy Myślibórz. Prognozuje się, że z obiektu   |

|  |  |
|--|--|
|  | korzystać będzie rocznie ok. 500 mieszkańców obszaru rewitalizacji (uczestnicy zajęć sportowych organizowanych przez kluby i stowarzyszenia oraz uczniowie szkół). Skutkiem przeprowadzenia modernizacji będzie możliwość prowadzenia zajęć sportowych, aktywizujących, które skierowane będą do osób z obszaru rewitalizacji. |
|--|--|

## VII. KOMPLEMENTARNOŚĆ PROJEKTÓW/PRZEDSIĘWZIĘĆ REWITALIZACYJNYCH

Wytyczne w zakresie rewitalizacji w programach operacyjnych na lata 2014 – 2020 narzucają obowiązek ujęcia w programie rewitalizacji mechanizmów zapewnienia komplementarności między poszczególnymi projektami/przedsięwzięciami rewitalizacyjnymi oraz pomiędzy działaniami różnych podmiotów i funduszy na obszarze objętym programem rewitalizacji w następujących wymiarach: przestrzennym, problemowym, proceduralno – instytucjonalnym, międzyokresowym oraz źródeł finansowania. **Komplementarność** projektów/przedsięwzięć rewitalizacyjnych na potrzeby opracowania programu rewitalizacji należy rozumieć jako **wzajemne dopełnianie się interwencji prowadzące do osiągnięcia wcześniej wyznaczonych celów głównych rewitalizacji**. w „Lokalnym Programie Rewitalizacji Gminy Myślibórz na lata 2017 – 2023” zapewniono komplementarności projektów rewitalizacyjnych we wszystkich wymaganych w Wytycznych wymiarach.

### VII.1. Komplementarność przestrzenna

Komplementarność przestrzenna oznacza konieczność wzięcia pod uwagę podczas tworzenia i realizacji programu rewitalizacji wzajemnych powiązań pomiędzy projektami/przedsięwzięciami rewitalizacyjnymi zarówno realizowanych na obszarze rewitalizacji, jak i znajdujących się poza nim, ale oddziałujących na obszar rewitalizacji. **Zapewnienie komplementarności przestrzennej projektów/przedsięwzięć rewitalizacyjnych** ma służyć temu, by **program rewitalizacji efektywnie oddziaływał na cały obszar rewitalizacji** (nie punktowo, w pojedynczych miejscach), poszczególne projekty rewitalizacyjne wzajemnie się dopełniały przestrzennie oraz by zachodził między nimi efekt synergii.

Ujęte w „Lokalnym Programie Rewitalizacji Gminy Myślibórz na lata 2017 – 2023” **projekty rewitalizacyjne, oddziaływać będą na cały obszar rewitalizacji** dzięki ich równomiernemu, przestrzennemu rozłożeniu oraz wzajemnemu „przestrzennemu dopełnianiu się”. Zachowanie komplementarności problemowej wykazano w Rozdziale VI. „Projekty / przedsięwzięcia rewitalizacyjne”, w tabelach przedstawiających szczegółowe informacje o projektach, w wierszu „Lokalizacja projektu” wskazując konkretne podobszary obszaru rewitalizacji (OR).

## VII.2. Komplementarność problemowa

**Komplementarność problemowa** oznacza konieczność realizacji takich projektów/przedsięwzięć rewitalizacyjnych, które będą się **wzajemnie dopełniały tematycznie**, sprawiając, że program rewitalizacji będzie oddziaływał na obszar rewitalizacji we **wszystkich niezbędnych aspektach** (społecznym, gospodarczym, środowiskowym, przestrzenno-funkcjonalnym oraz technicznym). Zapewnienie komplementarności problemowej ma **przeciwdziałać fragmentacji działań** (np. tzw. „rewitalizacji technicznej” czy „rewitalizacji społecznej” – określeń często błędnie stosowanych) koncentrując uwagę na **całościowym spojrzeniu** na przyczyny kryzysu obszaru rewitalizacji.

Poszczególne **projekty rewitalizacyjne** ujęte w „Lokalnym Programie Rewitalizacji Gminy Myślibórz na lata 2017 – 2023”, **uzupełniają się tematycznie oraz oddziałują na obszar rewitalizacji we wszystkich niezbędnych sferach**, tj., społecznej, gospodarczej, środowiskowej, przestrzenno-funkcjonalnej oraz technicznej. **Zachowanie komplementarności problemowej** wykazano w Rozdziale VI. „Projekty/przedsięwzięcia rewitalizacyjne”, w tabelach przedstawiających szczegółowe informacje o projektach, w wierszu „**Komplementarność problemowa**” wskazując na **powiązania opisywanych projektów z innymi, konkretnymi projektami programu rewitalizacji**, z uwzględnieniem dwóch wyznaczonych podobszarów obszaru rewitalizacji (OR) w gminie.

## VII.3. Komplementarność proceduralno - instytucjonalna

**Komplementarność proceduralno-instytucjonalna** oznacza konieczność takiego zaprojektowania systemu zarządzania programem rewitalizacji, który pozwoli na efektywne współdziałanie na jego rzecz różnych instytucji oraz wzajemne uzupełnianie się i spójność procedur. Dla zapewnienia **komplementarności proceduralno-instytucjonalnej** niezbędne jest **osadzenie systemu zarządzania programem rewitalizacji w przyjętym przez daną gminę systemie zarządzania w ogóle**. Zachowanie komplementarności proceduralno – instytucjonalnej wykazano w Rozdziale XI. System wdrażania, monitorowania oraz sposób modyfikacji programu rewitalizacji.

## VII.4. Komplementarność międzyokresowa

**Komplementarność międzyokresowa** sprowadza się do **zachowania ciągłości programowej** polegającej na kontynuacji lub rozwijaniu wsparcia z polityki spójności w latach 2007 – 2013. Ujęte w „Lokalnym Programie Rewitalizacji Gminy Myślibórz na lata 2017-2023” projekty rewitalizacyjne stanowią kontynuację lub rozwinięcie projektów zrealizowanych w ramach polityki spójności w latach 2007-2013 m.in. zakłada się ożywienie społeczne **okolic Jeziora Myśliborskiego, które realizowano w poprzednich latach m.in. poprzez stworzenie oraz promocję ogólnodostępnego miejsca rekreacyjno-wypoczynkowego nad Jeziorem Myśliborskim (zakup elementów małej architektury i organizowanie imprez)**. **Planowana rewitalizacja Rynku**

z przyległymi ulicami jest kontynuacją realizowanych w latach poprzednich na tym obszarze przedsięwzięć, m.in. budowy sieci kanalizacji deszczowej. Wnioski wyciągnięte z realizacji poprzednich działań rewitalizacyjnych pozwolą na jeszcze bardziej efektywne wykorzystanie środków i możliwości w obecnej perspektywie finansowej.

#### **VII.5. Komplementarność źródeł finansowania**

**Komplementarność źródeł finansowania**, w kontekście polityki spójności w latach 2014-2020, oznacza, że projekty/przedsięwzięcia rewitalizacyjne, wynikające z programu rewitalizacji opierają się na **konieczności umiejętnego uzupełniania i łączenia wsparcia** ze środków EFRR, EFS (osi priorytetowych 6, 7, 8) i FS z wykluczeniem ryzyka podwójnego dofinansowania. Komplementarność źródeł finansowania oznacza także **zdolność łączenia prywatnych i publicznych źródeł finansowania** projektów/przedsięwzięć rewitalizacyjnych. Dzięki zapewnieniu komplementarności z zakresem źródeł finansowania, uzyskane zostaną korzystniejsze efekty dla obszaru podlegającego rewitalizacji. Planowane główne źródła finansowania poszczególnych projektów rewitalizacyjnych ujętych w „Lokalnym Programie Rewitalizacji Gminy Myślibórz na lata 2017-2023” przedstawiają się następująco:

- a. **EFRR:** Projekty: 4.1.4, 4.2.2, 4.2.3, 4.2.4, 4.2.5, 4.2.6, 4.3.4, 4.3.6, 4.3.7
- b. **EFS:** Projekty: 1.2.2, 1.3.1, 1.3.2, 1.3.3, 2.2.1
- c. **PROW:** Projekty: 4.2.1
- d. **Środki własne gminy:** Projekty: 1.1.1., 1.1.2, 1.2.1, 1.2.2, 1.3.1, 1.3.2, 2.1.1, 2.2.1, 3.2.1, 3.2.2, 4.1.1, 4.1.2, 4.1.3, 4.1.4, 4.2.1, 4.2.2, 4.2.3, 4.3.1, 4.3.2, 4.3.4, 4.3.5, 4.3.6
- e. **Środki krajowe:** Projekty: 1.2.1, 4.3.3, 1.3.3
- f. **WFOŚiGW:** Projekty: 3.2.2
- g. **RPO WZ:** Projekty: 1.2.1, 3.2.1, 4.1.4, 4.2.3, 4.3.1, 4.3.8, 4.3.9., 4.3.10, 4.3.11
- h. **Środki własne wspólnoty:** Projekty 4.3.8, 4.3.9., 4.3.10, 4.3.11.
- i. **Środki własne Powiatu Myśliborskiego :** 4.2.6

#### **VIII. INDYKATYWNE RAMY FINANSOWE W ODNIESIENIU DO PROJEKTÓW/PRZEDSIĘWZIĘĆ REWITALIZACYJNYCH**

Ramy finansowe powinny wskazywać potencjalne źródła finansowania, z których mogą być pozyskane środki na realizację projektów/przedsięwzięć rewitalizacyjnych z indykatywnymi wielkościami środków finansowych z różnych źródeł. Podstawą do określenia ram finansowych powinny być: zakres przedmiotowy i podmiotowy poszczególnych projektów / przedsięwzięć rewitalizacyjnych, horyzont czasowy obowiązywania programu oraz przegląd instrumentów realizacyjnych występujących na szczeblach lokalnym, regionalnym oraz krajowym.

Indykatywne ramy finansowe projektów rewitalizacyjnych ujętych w „Lokalnym Programie Rewitalizacji Gminy Myślibórz na lata 2017-2023” przedstawia Tabela 14.

**Tabela 14. Indykatywne ramy finansowe projektów rewitalizacyjnych ujętych w „Lokalnym Programie Rewitalizacji Gminy Myślibórz na lata 2017-2023”**

| L.p. | Nazwa projektu rewitalizacyjnego   | Zakres przedmiotowy projektu rewitalizacyjnego  | Podmiot realizujący | Zakres czasowy | Szacunkowy koszt | Planowane źródło finansowania |
|------|--|---|---------------------|----------------|------------------|-------------------------------|
| 1.   | PROJEKT 1.1.1<br>„Poprawa poziomu bezpieczeństwa publicznego poprzez budowę miejskiego systemu monitoringu na Ostedlu XX-lecia”                  | Instalacja cyfrowego systemu monitoringu wizyjnego na terenie osiedla.                  | Gmina Myślibórz     | 2018 - 2023    | 150.000,00 zł    | Środki własne gminy           |
| 2.   | PROJEKT 1.1.2<br>„Poprawa poziomu bezpieczeństwa publicznego poprzez budowę miejskiego systemu monitoringu na Rynku i wybranych kwartałach ulic” | Instalacja cyfrowego systemu monitoringu wizyjnego na terenie Rynku i ulic przyległych. | Gmina Myślibórz     | 2017 – 2023    | 300.000,00 zł    | Środki własne gminy           |
| 3.   | PROJEKT 1.2.1<br>„Modernizacja oraz zmiana funkcji budynku przy ul. Ratuszowej 12, z przeznaczeniem na funkcje publiczne                         | Kompleksowa modernizacja budynku, z przeznaczeniem na funkcje publiczne                 | Gmina Myślibórz     | 2018 – 2023    | 3.000.000,00 zł  | RPO WZ, Środki własne gminy,  |

|    |  |   |                         |                         |                      |  |
|----|--|---|-------------------------|-------------------------|----------------------|--|
| 4. | PROJEKT 1.2.2<br>„Wieloletni program wyjścia z długotrwałego bezrobocia i ubóstwa osób na obszarze rewitalizacji”  | Uruchomienie zgodnie z zasadami Programu Partnerstwa Lokalnego (PPL) współpracy z organizacjami pozarządowymi zmierzającej do wsparcia i aktywizacji osób bezrobotnych dotkniętych ubóstwem. Współpraca zostanie zaplanowana w układzie wieloletnim w ramach programu wyjścia z długotrwałego bezrobocia i ubóstwa.   | Organizacja pozarządowa | 2018 – 2023             | 50.000,00 zł rocznie | Środki własne gminy, EFS                 |
| 5. | PROJEKT 1.3.1<br>„Ze szkołą za pan brat - rozszerzona edukacja przyrodnicza, matematyczna i informatyczna w Gimnazjum im. Henryka Sienkiewicza w Myśliborzu” | Podniesienie wśród 250 uczniów klas 1-3 Gimnazjum im. Henryka Sienkiewicza w Myśliborzu (135 dziewcząt/115 chłopców) poziomu wiedzy z zakresu kompetencji kluczowych uczniów w zakresie technologii informacyjno - komunikacyjnych, języków obcych, nauk matematyczno - przyrodniczych, kreatywności, innowacyjności i pracy zespołowej oraz rozwój systemu indywidualnej pracy z uczniami, prowadzące do wzmocnienia ich zdolności do przyszłego zatrudnienia. | Gmina Myślibórz         | 01.09.2017 – 31.07.2020 | 373.295,00 zł        | EFŚ, Budżet Państwa, środki własne gminy |
| 6. | PROJEKT 1.3.2<br>Program „Świadomy Rodzic”   | Program będzie realizował cele edukacji społecznej ukierunkowanej na pozyskanie kompetencji społecznych przez rodziców dzieci z terenu obszaru rewitalizacji. Kompetencje społeczne będą  | organizacja pozarządowa | 2018 – 2023             | 50.000,00 zł         | Środki własne gminy, EFS                 |

|    |  |   |                    |             |               |  |
|----|--|---|--------------------|-------------|---------------|--|
| 7. | <p>Projekt 1.3.3.</p> <p>„Przeprowadzenie zajęć pozalekcyjnych dla uczniów wraz z wyposażeniem pracowni szkolnych i organizacją studiów podyplomowych dla nauczycieli Zespołu Szkół im. Noblistów Polskich w Myśliborzu”</p> | <p> pogłębianie w kierunku świadomości roli edukacji oraz praktycznych umiejętności pomocy dzieciom w systematycznej nauce.</p> <p>W ramach przedsięwzięcia planuje się realizację m.in. następujących działań:</p> <p>1) Zajęcia pozalekcyjne dla uczniów w zakresie: zajęć wyrównawczych z matematyki, chemii, biologii, języków obcych, historii, wiedzy o społeczeństwie; rozwijające uzdolnienia z matematyki, chemii, biologii, języków obcych, historii, wiedzy o społeczeństwie.</p> <p>2) Wyposażenie pracowni szkolnych:</p> <p>a) technik spedytor,</p> <p>b) technik logistyk,</p> <p>c) pracowni językowej,</p> <p>d) pracowni komputerowej,</p> <p>3) Studia podyplomowe dla nauczycieli z zakresu kształcenia zawodowego:</p> <p>4) Zajęcia edukacyjne wyjazdowe (np. warsztaty organizowane przez uczelnie wyższe, wycieczki tematyczne itp.)</p> | Powiat Myśliborski | 2018 - 2023 | 600.000,00 zł | <p>EFS,</p> <p>Dotacje ze środków budżetu państwa, środki własne Powiatu Myśliborskiego.</p> |
|----|--|---|--------------------|-------------|---------------|--|

|     |  |   |                         |             |                      |                          |
|-----|--|---|-------------------------|-------------|----------------------|--------------------------|
| 8.  | PROJEKT 2.1.1<br>„Zwiększenie poziomu usług i handlu na obszarze rewitalizacji poprzez analizę sfery gospodarczej z jednoczesną analizą popytu.” | Przeprowadzenie analizy sfery usług i handlu na obszarze rewitalizacji (w tym analizy popytu) pod kątem faktycznych potrzeb mieszkańców, a następnie wykreowanie (poprzez m.in. ulgi, dialog ze środowiskiem przedsiębiorców, itp.) programu wspieranie pożądaných lub brakujących funkcji (np. wprowadzenie konkursów celowych na pożądaną działalność w obrębie zasobu gminnych lokali użytkowych). | Gmina Myślibórz         | 2023        | 30.000,00 zł         | Środki własne gminy      |
| 9.  | PROJEKT 2.2.1<br>Program „Przedsiębiorczy Mieszkaniec”   | Program będzie realizował cele edukacji społecznej ukierunkowanej na pozyskanie kompetencji społecznych przez osoby z terenu obszaru rewitalizacji. Kompetencje społeczne będą pogłębiane w kierunku pozyskania wiedzy i praktycznych umiejętności pozwalających na planowanie, rozpoczęcie i prowadzenie działalności gospodarczej.  | organizacja pozarządowa | 2018 – 2023 | 50.000,00 zł rocznie | Środki własne gminy, EFS |
| 10. | PROJEKT 3.2.1<br>„Poprawa jakości powietrza oraz podniesienie atrakcyjności terenu poprzez nasadzenia drzew i krzewów w rejonie Rynku i ulic     | Zadanie polega na nasadzeniu drzew i krzewów w pasie drogowym, skwerach oraz zieleńcach przy Rynku im. Jana Pawła II oraz ulicach przyległych.  | Gmina Myślibórz         | 2017 – 2023 | 70.000,00 zł         | środki własne gminy      |

|     | przyległych"   |  | Organizacja<br>pozarządowa | 2018-2023   | 30.000,00 zł  | środki własne<br>gminy,<br>WFOŚiGW |
|-----|--|--|----------------------------|-------------|---------------|------------------------------------|
| 11. | PROJEKT 3.2.2<br>„Poprawa jakości powietrza<br>poprzez wdrożenie programu<br>SMOG STOP”  | Zadanie polega na organizacji cyklu<br>spotkań edukacyjnych z osobami<br>z obszar rewitalizacji. Celem spotkań<br>jest zbudowanie świadomości<br>ekologicznej uczestników wpływającej<br>na ograniczenie spalania odpadów<br>w domowych piecach. |                            |             |               |                                    |
| 12. | PROJEKT 4.1.1<br>„Poprawa komfortu<br>komunikacyjnego i<br>bezpieczeństwa publicznego<br>poprzez zagospodarowanie<br>kwateru ulic Mariacka,<br>Ratuszowa, Boh. Warszawy,<br>Niedziałkowskiego” | Utworzenie dojść i dojazdów,<br>budowa oświetlenia, budowa osłon<br>śmietnikowych, budowa parkingów,<br>budowa urządzeń małej architektury.  | Gmina Myślibórz            | 2018 – 2023 | 200.000,00 zł | środki własne<br>gminy             |
| 13. | PROJEKT 4.1.2<br>„Poprawa komfortu<br>komunikacyjnego i<br>bezpieczeństwa publicznego<br>poprzez zagospodarowanie<br>kwateru ulic Boh. Warszawy,<br>Pionierów, Klasztorna, Armii<br>Polskiej”  | Utworzenie dojść i dojazdów,<br>przebudowa nawierzchni jezdni i<br>chodników, budowa oświetlenia,<br>budowa osłon śmietnikowych,<br>budowa parkingów, budowa urządzeń<br>małej architektury.   | Gmina Myślibórz            | 2019 – 2023 | 200.000,00 zł | środki własne<br>gminy             |

|     |   |  |                 |             |                 |  |
|-----|---|--|-----------------|-------------|-----------------|--|
| 14. | PROJEKT 4.1.3<br>„Poprawa komfortu komunikacyjnego i bezpieczeństwa publicznego poprzez modernizację ulicy Przemysłowej”  | Remont drogi i chodnika ul. Przemysłowa  | Gmina Myślibórz | 2020-2023   | 500.000,00 zł   | Środki własne gminy                          |
| 15. | PROJEKT 4.1.4<br>„Poprawa jakości życia osób objętych obszarem rewitalizacji poprzez Budowę ścieżki rowerowej w Myśliborzu”   | <ul style="list-style-type: none"> <li>– Zmiana stałej organizacji ruchu i remont cząstkowy ul. Daszyńskiego,</li> <li>– Budowa ścieżki pieszo rowerowej na ustalonych odcinkach,</li> <li>– Przebudowa chodnika na ścieżkę pieszo-rowerową w parku Armii Krajowej,</li> <li>– Przebudowa chodnika na ścieżkę pieszo-rowerową na ul. Wałowej.</li> </ul> | Gmina Myślibórz | 2017 – 2023 | 400.000,00 zł   | RPO WZ, EFRR                                 |
| 16. | PROJEKT 4.2.1<br>„Poprawa funkcjonalności oraz zagospodarowanie terenów przyjeziornych w parku Armii Krajowej, ul. Marcinkowskiego, ul. Szarych Szeregów oraz Osiedla XX-lecia” | Zadanie polega na zagospodarowaniu linii brzegowej i terenów przyległych do Jeziora Myśliborskiego poprzez stworzenie kąpieliska, wybudowanie toalet, pomostów oraz niezbędnej infrastruktury w celu poprawy ich funkcjonalności i nadania nowej funkcji sportowej.  | Gmina Myślibórz | 2021 – 2023 | 1.500.000,00 zł | Program schematu Leader, środki własne gminy |
| 17. | PROJEKT 4.2.2<br>„Poprawa komfortu oraz   | Zagospodarowanie terenów międzyosiedlowych (przebudowa   | Gmina Myślibórz | 2019 – 2023 | 800.000,00 zł   | EFRR   |

|     | bezpieczeństwa poprzez zagospodarowanie terenów międzyosiedlowych   | chodników, jezdni, budowa osłon śmietnikowych)   |   |             |  |
|-----|---|--|---|-------------|--|
| 18. | PROJEKT 4.2.3<br>„Poprawa jakości infrastruktury Rynku oraz wykorzystanie obszaru do celów społecznych”                         | Ograniczenie ruchu samochodowego na terenie Rynku, zmiana nawierzchni, budowa fontanny i oświetlenia, nadanie nowej funkcji społecznej oraz zagospodarowanie elementami małej architektury.  | Gmina Myślibórz                               | 2018 – 2023 | 4.200.000,00 zł<br>RPO WZ, EFRR, środki własne Gminy                                   |
| 19. | PROJEKT 4.2.4<br>„Odtworzenie walorów historycznych murów obronnych poprzez poprawę stanu technicznego zabytku”                 | Remont obwarowań miejskich wraz zagospodarowaniem terenów przyległych oraz budową oświetlenia  | Gmina Myślibórz                               | 2018 – 2023 | 2.000.000,00 zł<br>EFRR, środki własne gminy, ZUW, Środki Budżetu Państwa MKiDN, POIiŚ |
| 20. | PROJEKT 4.2.5<br>„Odtworzenie walorów estetycznych, użytkowych i kulturowych w Kościele p.w. Św. Jana Chrzciciela w Myśliborzu” | Projekt obejmuje wykonanie robót budowlanych, konserwatorskich, restauratorskich w Kościele p.w. Św. Jana Chrzciciela w Myśliborzu głównie w celu organizacji uroczystości o charakterze kulturalnym, mającym duże znaczenie dla seniorów z OR. Będą to m.in. koncerty organowe, koncerty muzyczne, koncerty kolęd i pastorałek. Projekt przewiduje także udostępnienie tarasu widokowego na wieży kościoła. | Parafia pw. Św. Jana Chrzciciela w Myśliborzu | 2018 – 2023 | 2.500.000,00 zł<br>EFRR, środki własne parafii   |

|     |   |   |                    |             |                 |   |
|-----|---|---|--------------------|-------------|-----------------|---|
| 21. | PROJEKT 4.2.6<br>Zagospodarowanie terenu<br>budynku przy ul. Północnej 15<br>w Mysłiborzu   | Projekt zakładu wykonanie prac<br>związanych z zagospodarowaniem<br>terenu wokół budynku przy ul.<br>Północnej 15 w Mysłiborzu. | Powiat Mysłiborski | 2019-2020   | 2.200.000,00 zł | Środki własne<br>Powiatu<br>Mysłiborskiego,<br>EFRR |
| 22. | PROJEKT 4.3.1<br>„Poprawa warunków<br>mieszkalnych osób<br>zamieszkujących obszar<br>rewitalizacji poprzez<br>modernizację budynku przy<br>ul. Rynek im. Jana Pawła II<br>nr 2” | Remont oraz termomodernizacja<br>budynku mieszkalnego w tym<br>dostosowanie do potrzeb osób<br>niepełnosprawnych                | Gmina Mysłibórz    | 2017 - 2023 | 3.000.000,00 zł | RPO WZ, Środki<br>własne gminy                      |
| 23. | PROJEKT 4.3.2<br>„Poprawa warunków<br>mieszkalnych osób<br>zamieszkujących obszar<br>rewitalizacji poprzez<br>modernizację budynku przy<br>ul. Rynek im. Jana Pawła II nr<br>3” | Remont oraz termomodernizacja<br>budynku mieszkalnego w tym<br>dostosowanie do potrzeb osób<br>niepełnosprawnych                | Gmina Mysłibórz    | 2021-2023   | 500.000,00 zł   | Środki własne<br>gminy                              |
| 24. | PROJEKT 4.3.3<br>„Poprawa warunków<br>mieszkalnych osób<br>zamieszkujących obszar<br>rewitalizacji poprzez<br>modernizację budynku przy   | Remont oraz termomodernizacja<br>budynku mieszkalnego w tym<br>dostosowanie do potrzeb osób<br>niepełnosprawnych                | Gmina Mysłibórz    | 2022-2023   | 800.000,00 zł   | Program<br>„Romski” ZUW                             |

|     |   |  |                 |           |               |                                     |  |
|-----|---|--|-----------------|-----------|---------------|-------------------------------------|--|
|     | ul. Rynek im. Jana Pawła II nr 4"   |  |                 |           |               |                                     |  |
| 25. | PROJEKT 4.3.4<br>„Poprawa warunków mieszkalnych osób zamieszkujących obszar rewitalizacji poprzez modernizację budynku przy ul. Armii Polskiej nr 8”  | Remont budynku mieszkalnego polegający na wymianie instalacji, pokrycia dachowego oraz odnowieniu elewacji | Gmina Myślibórz | 2023      | 180.000,00 zł | EFRR, środki własne gminy, WFOŚ,    |  |
| 26. | PROJEKT 4.3.5<br>„Poprawa warunków mieszkalnych osób zamieszkujących obszar rewitalizacji poprzez modernizację budynku przy ul. Armii Polskiej nr 9”  | Remont budynku mieszkalnego polegający na wymianie instalacji, pokrycia dachowego oraz odnowieniu elewacji | Gmina Myślibórz | 2023      | 250.000,00 zł | EFRR, środki własne gminy, WFOŚiGW, |  |
| 27. | PROJEKT 4.3.6<br>„Poprawa warunków mieszkalnych osób zamieszkujących obszar rewitalizacji poprzez modernizację budynku przy ul. Armii Polskiej nr 10” | Remont budynku mieszkalnego polegający na wymianie instalacji, pokrycia dachowego oraz odnowieniu elewacji | Gmina Myślibórz | 2019-2023 | 200.000,00 zł | EFRR, środki własne gminy, WFOŚiGW, |  |

|     |  |   |  |           |                 |   |
|-----|--|---|--|-----------|-----------------|---|
| 28. | PROJEKT 4.3.7<br>„Poprawa warunków<br>mieszkalnych osób<br>zamieszkujących obszar<br>rewitalizacji poprzez<br>modernizację budynku przy<br>ul. Armii Polskiej nr 12”       | Remont budynku mieszkalnego<br>polegający na wymianie instalacji,<br>pokrycia dachowego oraz odnowieniu<br>elewacji   | Gmina Myślibórz  | 2023      | 250.000,00 zł   | EFRR, środki<br>własne gminy,<br>WFOŚiGW, |
| 29. | PROJEKT 4.3.8<br>„Poprawa warunków<br>mieszkalnych osób<br>zamieszkujących obszar<br>rewitalizacji poprzez<br>modernizację budynku przy<br>ul. Rynek im. Jana Pawła II 18” | Modernizacja budynku mieszkalnego<br>polegająca na: wymianie instalacji,<br>pokrycia dachowego, wzmocnienia<br>stropów, wymianie stolarki okiennej i<br>drzwiowej, ociepleniu i wykonaniu<br>elewacji, dostosowaniu obiektu do<br>potrzeb osób niepełnosprawnych. | Wspólnota<br>mieszkaniowa<br>budynku Rynek im.<br>Jana Pawła II 18 | 2018-2023 | 3 000.000,00 zł | RPO WZ,<br>środki własne<br>wspólnoty,    |
| 30. | PROJEKT 4.3.9<br>„Poprawa warunków<br>mieszkalnych osób<br>zamieszkujących obszar<br>rewitalizacji poprzez<br>modernizację budynku przy<br>ul. Rynek im. Jana Pawła II 15” | Modernizacja budynku mieszkalnego<br>polegająca na: remont elementów<br>konstrukcyjnych, ocieplenie ścian<br>zewnątrznych budynku, wymiana<br>stolarki okiennej i drzwiowej oraz<br>pokrycia dachowego  | Wspólnota<br>mieszkaniowa<br>budynku Rynek im.<br>Jana Pawła II 15 | 2018-2023 | 1 000.000,00 zł | RPO WZ,<br>środki własne<br>wspólnoty     |
| 31. | PROJEKT 4.3.10<br>„Poprawa warunków<br>mieszkalnych osób<br>zamieszkujących obszar<br>rewitalizacji poprzez<br>modernizację budynku przy                                   | Kompleksowa modernizacja budynku<br>mieszkalnego polegająca na:<br>wykonaniu ocieplenia elewacji<br>budynku, wymianie stolarki okiennej i<br>drzwiowej, odtworzeniu historycznych<br>elementów budynku, wymianie<br>instalacji i zagospodarowaniu terenu          | Wspólnota<br>mieszkaniowa<br>budynku<br>Ratuszowej 11              | 2018-2023 | 3 500.000,00 zł | RPO WZ,<br>środki własne<br>wspólnoty     |

|     |  |   |   |           |               |                                       |
|-----|--|---|---|-----------|---------------|---------------------------------------|
|     | ul. Ratuszowej 11"   | wokół budynku.  |   |           |               |                                       |
| 32. | PROJEKT 4.3.11<br>„Poprawa warunków<br>mieszkalnych osób<br>zamieszkujących obszar<br>rewitalizacji poprzez<br>modernizację budynku przy<br>ul. Warszawskiej 14” | Modernizacja budynku mieszkalnego<br>polegająca na: wymianie pokrycia<br>dachowego, remoncie klatki<br>schodowej oraz termomodernizacji<br>budynku poprzez docieplenie ścian<br>zewnętrznych wraz z wykonaniem<br>elewacji. | Wspólnota<br>mieszkaniowa<br>budynku<br>Warszawska 14 | 2018-2023 | 700.000,00 zł | RPO WZ,<br>środki własne<br>wspólnoty |

Źródło: opracowanie własne

## **IX. STRATEGICZNA OCENA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO (SOOŚ).**

Obowiązek przeprowadzenia SOOŚ nakłada Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Określa ona rodzaje dokumentów, dla których wymagane jest przeprowadzanie oceny oraz zasady jej przeprowadzania lub odstąpienia od niej.

W opinii organu przygotowującego projekt „Lokalnego Programu Rewitalizacji Gminy Myślibórz na lata 2017 – 2023”, nie stanowi on dokumentu wymagającego przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, ponieważ realizacja postanowień dokumentu nie spowoduje znaczącego oddziaływania na środowisko. Biorąc pod uwagę powyższe stanowisko, na podstawie art. 57 ust. 1 pkt 2 zwrócono się z prośbą do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie oraz Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego w Szczecinie o uzgodnienie braku konieczności przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla projektu „Lokalnego Programu Rewitalizacji Gminy Myślibórz na lata 2017 – 2023”. Zgodnie z art. 49 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, przedstawiono stosowne uzasadnienie w tym zakresie. w przedmiotowym przypadku **odstąpienie to zostało uzgodnione** ze wskazanymi wyżej organami.

## **X. USPOŁECZNIE NIE PROGRAMU REWITALIZACJI**

Obowiązek uspołecznienia programu rewitalizacji wynika z Wytycznych w zakresie rewitalizacji w programach operacyjnych na lata 2014 – 2020. Partycypacja społeczna musi zostać uwzględniona na każdym etapie prac nad programem (diagnozowanie, programowanie, wdrażanie oraz monitorowanie). Aktywny udział interesariuszy jest koniecznym warunkiem powodzenia długofalowego rozwoju obszarów znajdujących się w sytuacji kryzysowej. **Interesariuszami rewitalizacji** na terenie Gminy Myślibórz są w szczególności:

- mieszkańcy Gminy Myślibórz, w tym przede wszystkim mieszkańcy obszaru rewitalizacji (OR)
- przedsiębiorcy z terenu Gminy Myślibórz
- organizacje pozarządowe działające na terenie Gminy Myślibórz
- jednostki samorządu terytorialnego (Gmina Myślibórz oraz Powiat Myśliborski)
- inne podmioty zainteresowane realizacją Programu Rewitalizacji na terenie Gminy Myślibórz.

**Mechanizm włączenia mieszkańców, przedsiębiorców i innych podmiotów i grup na terenie gminy w proces rewitalizacji przebiegał wieloetapowo i przybierał różne formy.** Włączenie interesariuszy w proces opracowania Lokalnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Myślibórz opierało się przede wszystkim na licznych formach aktywnych konsultacji społecznych, do których należy zaliczyć:

- ankietyzację (opisano w pkt. III.2 niniejszego oprac.)

- debatę
- uwagi w postaci papierowej lub elektronicznej
- spacer studyjny
- punkt konsultacyjny

W ramach Lokalnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Myślibórz zidentyfikowano interesariuszy znajdujących się na terenie mającym podlegać procesowi rewitalizacji. Należą do nich: mieszkańcy obszaru rewitalizacji, w tym osoby korzystające z pomocy Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej, osoby długotrwale bezrobotne, osoby podlegające wykluczeniu społecznemu, przedstawiciele stowarzyszeń obejmujących swoim działaniem obszar rewitalizacji, osoby korzystające z oferty tych stowarzyszeń oraz przedsiębiorcy.

### **X.1. Diagnozowanie**

Diagnoza czynników i zjawisk kryzysowych w gminie Myślibórz miała na celu wyznaczenie obszaru zdegradowanego (OZ) oraz obszaru rewitalizacji (OR). Po przeprowadzeniu diagnozy i wyznaczeniu obszaru rewitalizacji (OR) przeprowadzone zostały konsultacje społeczne dokumentu w oparciu o uchwałę rady gminy w sprawie prowadzenia konsultacji społecznych, podjętej na podstawie art. 5a Ustawy o samorządzie gminnym. Konsultacje odbyły się w następujących formach: elektronicznie za pośrednictwem Biuletynu Informacji Publicznej Gminy, strony internetowej Gminy i zamieszczenia informacji na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta oraz poprzez stworzenie punktu konsultacyjnego w urzędzie. Uwagi oraz propozycje do dokumentu zainteresowani mogli składać pisemnie lub elektronicznie na specjalnie przygotowanym formularzu. W wyniku przeprowadzonych konsultacji społecznych **nie wpłynęły żadne uwagi oraz propozycje** odnośnie opracowanej diagnozy czynników i zjawisk kryzysowych w gminie Myślibórz, w szczególności dotyczące wyznaczonego obszaru rewitalizacji (OR).

Ponadto, w ramach pogłębionej diagnozy obszaru rewitalizacji przeprowadzono **debatę z interesariuszami obszaru rewitalizacji oraz spacer studyjny po obszarze rewitalizacji**, szczegółowo opisane wcześniej w punktach III.6.1 i III.6.2.

### **X.2. Programowanie**

Ważnym elementem opracowania projektu „Lokalnego Programu Rewitalizacji Gminy Myślibórz na lata 2017 – 2023” było aktywne uczestnictwo społeczności lokalnej. Projekt programu poddany został konsultacjom społecznym w oparciu o uchwałę rady gminy w sprawie prowadzenia konsultacji społecznych, podjętej na podstawie art. 5a Ustawy o samorządzie gminnym. Konsultacje odbyły się w następujących formach: elektronicznie za pośrednictwem Biuletynu Informacji Publicznej Gminy, strony internetowej Gminy i zamieszczenie informacji na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta oraz poprzez stworzenie punktu konsultacyjnego w urzędzie. Uwagi oraz propozycje do dokumentu zainteresowani mogli składać pisemnie lub elektronicznie na specjalnie przygotowanym formularzu. W wyniku przeprowadzonych konsultacji społecznych **nie wpłynęły** odnośnie opracowanego projektu „Lokalnego Programu Rewitalizacji Gminy Myślibórz na lata 2017 – 2023”.

### **X.3. Wdrażanie oraz monitorowanie programu rewitalizacji**

Partycypacja społeczna uwzględniona została również w procesie wdrażania oraz monitorowania „Lokalnego Programu Rewitalizacji Gminy Myślibórz na lata 2017 – 2023”. Powołany został **Zespół ds. Programu Rewitalizacji**, składający się z szerokiego grona osób reprezentujących różne dziedziny aktywności zawodowej i społecznej, którego zadaniem jest zarządzanie całym procesem rewitalizacji w gminie, w tym wdrażanie oraz monitorowanie programu. Więcej informacji na temat umocowania prawnego, składu oraz kompetencji Zespołu przedstawiono w kolejnym Rozdziale.

## **XI. SYSTEM WDRAŻANIA, MONITOROWANIA ORAZ SPOSÓB MODYFIKACJI PROGRAMU REWITALIZACJI**

Wieloaspektowość procesu rewitalizacji wymaga osadzenia rewitalizacji w ogólnym systemie zarządzania rozwojem gminy oraz określenia kluczowych elementów jakimi są: system wdrażania, monitorowania i modyfikacji programu rewitalizacji. Umożliwia to z jednej strony skuteczną i efektywną realizację programu, z drugiej strony natomiast pozwala na optymalne wykorzystanie środków finansowych w celu zmaksymalizowania spodziewanych efektów. Ponadto, kompleksowy monitoring zapewnia również odpowiednią ocenę aktualności dokumentu oraz stopnia jego realizacji.

Program rewitalizacji powinien być dokumentem „żywym”, podstawowym planem działania, wyznaczającym cele główne rewitalizacji i wskazującym sposoby osiągnięcia założonych celów. Aby zaakceptowane przez radę gminy zapisy programu były realizowane, niezbędny jest organ odpowiedzialny za kompleksowy proces zarządzania procesem rewitalizacji. Ze względu na istotność programu rewitalizacji dla rozwoju gminy, podobnie jak ma to miejsce w przypadku Strategii Rozwoju Gminy Myślibórz na lata 2016 – 2023, **organem tym jest Burmistrz Myśliborza**, który realizował będzie powyższe zadania za pośrednictwem **Zespołu ds. Programu Rewitalizacji**. Zespół zostanie powołany zarządzeniem Burmistrza w terminie do 6 miesięcy od momentu podjęcia działań realizacyjnych projektu. W skład zespołu wejdzie minimum 6 osób reprezentujących w szczególności: Urząd Miasta i Gminy Myślibórz, mieszkańców obszaru rewitalizacji, przedsiębiorców z obszaru rewitalizacji, organizacje pozarządowe z obszaru rewitalizacji, Radę Miejską w Myśliborzu, Ośrodek Pomocy Społecznej w Myśliborzu.

Zespół ten będzie **zarządzał całym procesem rewitalizacji w gminie, tj. wdrażaniem, monitorowaniem oraz przygotowaniem niezbędnych modyfikacji dokumentu.**

Członkowie Zespołu reprezentować będą różne dziedziny aktywności zawodowej i społecznej oraz posiadać będą odpowiednie kwalifikacje i doświadczenie, co gwarantuje sprawne i kompleksowe zarządzanie procesem rewitalizacji w gminie, w szczególności **wdrażanie programu rewitalizacji**. Całość prac Zespołu skoordynuje Koordynator ds. Rewitalizacji będący jednocześnie przewodniczącym zespołu.

W proces rewitalizacji zaangażowane będą na różną skalę jednostki, wskazane w kartach projektów rewitalizacyjnych jako ich realizatorzy lub podmioty współpracujące. **Przewodniczący Zespołu** będzie odpowiedzialny za:

- zwoływanie i prowadzenie posiedzeń Zespołu
- reprezentowanie Zespołu przed Burmistrzem i (wraz z nim) przed Radą Miejską
- nadzór nad wdrażaniem projektów, w przypadku których inne jednostki będą realizatorami
- monitorowanie zaangażowania innych jednostek w przypadku projektów, gdzie są one wskazane jako podmioty współpracujące
- kierowanie procesem monitoringu Programu
- kierowanie procesem aktualizacji Programu.

**Raporty z monitoringu** (przygotowywane za dany rok do końca marca następnego roku) będą zawierały osobne zapisy, dotyczące skali włączenia nie tylko w/w podmiotów, ale także indywidualnych mieszkańców w realizację projektów.

Jak wyżej wskazano, **Zespół ds. Programu Rewitalizacji** będzie zarządzał całym procesem rewitalizacji w gminie, tj. wdrażaniem, monitorowaniem oraz przygotowaniem niezbędnych modyfikacji dokumentu. Zadania Koordynatora (Przewodniczącego Zespołu) przedstawiono wyżej. Rola pozostałych członków Zespołu będzie następująca:

- utrzymywanie bieżących kontaktów z interesariuszami procesu rewitalizacji (przyjmowanie ich zapytań, udzielania odpowiedzi) – dotyczy to w szczególności radnych i mieszkańców obszar rewitalizacji
- uczestnictwo w spotkaniach z mieszkańcami obszaru rewitalizacji
- uczestniczenie w posiedzeniach Zespołu, które będą odbywały się przynajmniej raz na kwartał
- uczestniczenie w procesie aktualizacji dokumentu.

Przewodniczący Zespołu będzie mógł do wykonywania powyższych prac angażować innych członków Zespołu, pracowników Urzędu Gminy i podległych jednostek (to ostatnie będzie wymagało akceptacji Burmistrza).

Wybrana spośród członków Zespołu osoba będzie koordynowała **działania promocyjne** Programu, a więc zamieszczanie ogłoszeń i informacji.

**Praca Zespołu** podczas jego posiedzeń będzie polegała na:

- składaniu przez członków Zespołu sprawozdań z ich kontaktów z interesariuszami i ich efektów w czasie od poprzedniego posiedzenia
- przyjmowaniu sprawozdania Przewodniczącego Zespołu z realizacji poszczególnych projektów na podstawie danych, zebranych od odpowiedzialnych za to osób - bieżący monitoring realizacji LPR-u

- składaniu uwag i propozycji korekt we wdrażaniu Programu
- uzgadnianiu i zatwierdzaniu ewentualnych bieżących korekt w realizacji Programu, dotyczących na przykład sposobów wykonywania określonych zadań, podmiotów odpowiedzialnych i współpracujących (wyniki działań monitoringowych)
- uzgadnianiu treści aktualizacji programu w cyklach 2-letnich, bądź częściej w przypadku potrzeby.

Zespół jest ciałem kolegialnym i swoje decyzje będzie podejmował poprzez głosowanie zwykłą większością głosów.

Kluczowym elementem kompleksowego zarządzania procesem rewitalizacji w gminie jest także **system monitorowania** rewitalizacji. System monitorowania „Lokalnego Programu Rewitalizacji Gminy Myślibórz na lata 2017 – 2023” przedstawia się następująco i dotyczy następujących płaszczyzn:

- a. monitorowania podstawowych parametrów programu na etapie przyjęcia oraz późniejszych jego aktualizacji (m.in. ludność, powierzchnia oraz przestrzenny obraz obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji, lista projektów i przedsięwzięć rewitalizacyjnych zapisanych w programie wraz z podaniem szacowanych kosztów oraz przewidywanych rezultatów, ramy finansowe programu wraz z prognozowanym montażem finansowym),
- b. monitorowania stopnia realizacji celów określonych w programie (co najmniej raz na dwa lata):
  - monitoring realizacji projektów – bieżące monitorowanie przebiegu realizacji zgodne z harmonogramem, budżetem i zakładanymi efektami
  - monitoring realizacji celów programu rewitalizacji – cykliczna analiza wskaźników umożliwiającą analizę efektu synergii i komplementarności między działaniami, przyczyny problemów w uzyskaniu zakładanych efektów programu.

W powyższych przypadkach zostaną wykorzystane wskaźniki rezultatu, które zostały zaplanowane osobno dla każdego projektu i zamieszczone w tabelach projektów w wierszu „Prognozowane rezultaty” (punkt VI.1. Podstawowe projekty rewitalizacyjne).

**Celom szczegółowym przyporządkowano wskaźniki osiągnięcia tych celów, jak poniżej:**

Tabela 15. Przyporządkowanie celom szczegółowym wskaźników osiągnięcia celów

| <b>Cel główny</b>  | <b>Cel szczegółowy</b>   | <b>Prognozowany wskaźnik w 2023 roku dla OR</b>   |
|--|--|---|
| CEL GŁÓWNY 1. Poprawa warunków życia mieszkańców w sferze społecznej | CEL SZCZEGÓŁOWY 1.1 -<br>Zwiększenie poziomu bezpieczeństwa publicznego  | Odsetek przestępstw stwierdzonych 2,1%  |
|  | CEL SZCZEGÓŁOWY 1.2 -<br>Aktywizacja osób bezrobotnych i dotkniętych ubóstwem                                    | Odsetek osób długotrwale bezrobotnych 1,65%<br><br>Odsetek osób pobierających zasiłki (pomoc finansowa i rzeczowa) 6,4%<br><br>Odsetek osób pobierających zasiłki stałe 0,75% |
|  | CEL SZCZEGÓŁOWY 1.3 -<br>Wsparcie rodzin w procesie wychowawczym   | Odsetek uczniów szkół podstawowych i gimnazjalnych bez promocji do klasy wyższej, w tym nieukończenie szkoły 0%   |
| CEL GŁÓWNY 2. Wzrost aktywności zawodowej mieszkańców                | CEL SZCZEGÓŁOWY 2.1 -<br>Wspieranie rozwoju przedsiębiorczości, w szczególności w z sferze usług                 | Inicjatywy lub programy gminy w zakresie polityki zrównoważonego i proporcjonalnego rozwoju handlu i usług w oparciu o wyniki analiz – minimum 1 rocznie                      |
|  | CEL SZCZEGÓŁOWY 2.2 -<br>Pobudzanie skłonności mieszkańców do zakładania i prowadzenia działalności gospodarczej | Liczba podmiotów gospodarczych na 100 mieszkańców w danej jednostce analitycznej 11.0%  |
| CEL GŁÓWNY 3. Poprawa jakości środowiska naturalnego                 | CEL SZCZEGÓŁOWY 3.1 -<br>Poprawa czystości wód   | II Klasa czystości wód  |
|  | CEL SZCZEGÓŁOWY 3.2 -<br>Poprawa jakości powietrza   | pył zawieszony PM10 Średnia roczna poniżej wartości 20.0<br><br>pył zawieszony PM2.5 Średnia roczna poniżej wartości 20.0   |
| CEL GŁÓWNY 4. Rozbudowa i modernizacja infrastruktury miejskiej      | CEL SZCZEGÓŁOWY 4.1 -<br>Poprawa stanu i rozwój infrastruktury drogowej i komunikacyjnej                         | zmniejszenie liczby przestępstw z udziałem ofiar zamieszkałych na obszarze rewitalizacji od 5% do 10%<br><br>zmniejszenie liczby kolizji drogowych o 30%                      |

|  |   |   |
|--|---|---|
|  | CEL SZCZEGÓŁOWY 4.2 -<br>Modernizacja miejsc<br>użyteczności publicznej | Wykorzystanie miejsc objętych<br>modernizacją przez<br>mieszkańców OR rocznie<br>zależnie od projektu od 300 do<br>700<br><br>wzrost liczby podmiotów<br>gospodarczych o 10% oraz<br>wzrost liczby osób<br>odwiedzających Rynek o 20% |
|  | CEL SZCZEGÓŁOWY 4.3 -<br>Modernizacja budynków<br>mieszkalnych          | Odsetek liczby obiektów<br>budowlanych, w tym<br>o przeznaczeniu<br>mieszkaniowym<br>w złym stanie technicznym<br>9,5%<br><br>obniżenie kosztów utrzymania<br>budynku od 15% do 30%<br>zależnie od projektu                           |

- c. monitorowania skutków realizacji programu, poprzez analizę poziomu wskaźników wykorzystywanych na etapie delimitacji obszaru rewitalizacji – wskaźniki stanu kryzysowego (co najmniej raz na dwa lata od momentu przyjęcia dokumentu do końca okresu obowiązywania) - ich zestawienie – wartości wyjściowe i końcowe, przedstawiono w poniższej tabeli.

Tabela 16. Wskaźniki wykorzystywane na etapie delimitacji obszaru rewitalizacji (OR)

| L.p.                     | Wskaźnik przyjęty do analizy   |                               | Wartość bazowa wskaźnika dla OR | Szacowana wartość wskaźnika w 2023 roku dla OR |
|--------------------------|--|-------------------------------|---------------------------------|--|
| <b>SFERA SPOŁECZNA</b>   |  |                               |                                 |  |
| 1.                       | Odsetek osób długotrwale bezrobotnych  | JA2-ZOM<br>JA3-ZOM<br>JA8-ZOM | 2,4%                            | 1,65%  |
| 2.                       | Odsetek osób pobierających zasiłki (pomoc finansowa i rzeczowa)  | JA2-ZOM<br>JA3-ZOM<br>JA8-ZOM | 7,23%                           | 6,4%   |
| 3.                       | Odsetek osób pobierających zasiłki stałe   | JA2-ZOM<br>JA3-ZOM<br>JA8-ZOM | 0,84%                           | 0,75%  |
| 4.                       | Odsetek przestępstw stwierdzonych  | JA2-ZOM<br>JA3-ZOM<br>JA8-ZOM | 4,53%                           | 2,1%   |
| 5.                       | Odsetek uczniów szkół podstawowych i gimnazjalnych bez promocji do klasy wyższej, w tym nieukończenie szkoły | JA2-ZOM<br>JA3-ZOM<br>JA8-ZOM | 4,28%                           | 0%   |
| <b>SFERA GOSPODARCZA</b> |  |                               |                                 |  |
| 6.                       | Liczba podmiotów gospodarczych na 100 mieszkańców w danej jednostce analitycznej                             | JA2-ZOM<br>JA3-ZOM<br>JA8-ZOM | 8,79                            | 11.0%  |
| <b>SFERA TECHNICZNA</b>  |  |                               |                                 |  |
| 7.                       | Odsetek liczby obiektów budowlanych, w tym o przeznaczeniu mieszkaniowym w złym stanie technicznym           | JA2-ZOM<br>JA3-ZOM<br>JA8-ZOM | 10,3%                           | 9,5%   |

- d. bieżącego monitorowania poziomu wdrażania programu - aktualizowana na bieżąco będzie lista przyjętych w programie przedsięwzięć podstawowych i uzupełniających ze statusem: „zakładane do realizacji”, „w trakcie realizacji” lub „zrealizowane”, w zależności od aktualnego postępu rzeczowego, wraz z podaniem poniesionych kosztów, montażu finansowego, a także ewentualnych rezultatów ich wdrożenia – efekty rzeczowe.

Jak wyżej podano, wyniki bieżącego monitoringu będą omawiane podczas każdego posiedzenia Zespołu. Informacje będą przed posiedzeniem zbierane przez Przewodniczącego Zespołu od podmiotów, odpowiedzialnych za realizację poszczególnych projektów. W przypadku identyfikacji odstępstw od planu i innych problemów, na bieżąco będą uzgadniane i zatwierdzane ewentualne korekty w realizacji Programu, dotyczące na przykład sposobów wykonywania określonych zadań, podmiotów odpowiedzialnych i współpracujących. Coroczne raporty monitoringowe będą sporządzane przez

Przewodniczącego Zespołu i prezentowane Radzie Gminy, po wcześniejszej akceptacji przez Burmistrza.

Monitorowanie ww. płaszczyzn, prowadzone przez Zespół ds. Programu Rewitalizacji, sprowadzać się będzie m.in. do przygotowania w cyklach minimum dwuletnich sprawozdań/raportów z realizacji programu, służących ocenie jego aktualności, stopnia skuteczności i efektywności przyjętych działań rewitalizacyjnych.

W wyniku kompleksowego monitorowania rewitalizacji, zmieniających się uwarunkowań wewnętrznych i zewnętrznych oraz zgłaszanych potrzeb, może zaistnieć potrzeba modyfikacji zapisów programu rewitalizacji, w szczególności dotyczących projektów i przedsięwzięć rewitalizacyjnych. Za przygotowanie niezbędnych **modyfikacji programu** odpowiedzialny jest organ wykonawczy gminy – **Burmistrz Myśliborza**, który przy udziale **Zespołu ds. Programu Rewitalizacji** oceni zasadność oraz możliwość wprowadzenia korekt. W przypadku uznania korekt za zasadne, Zespół zastosuje procedurę wprowadzania zmian, tożsamą z procedurą przy tworzeniu programu, w szczególności uwzględniającą dojrzałe formy partycypacji społecznej oraz strategiczną ocenę oddziaływania na środowisko.

## Spis rysunków i tabel

|   |     |
|---|-----|
| Rysunek 1. Podział gminy na jednostki analityczne (JA) .....  | 9   |
| Rysunek 2. Jednostki analityczne oznaczone jako kryzysowe w sferze społecznej .....   | 18  |
| Rysunek 3. Jednostki analityczne oznaczone jako kryzysowe w sferze gospodarczej .....   | 21  |
| Rysunek 4. Jednostki analityczne oznaczone jako kryzysowe w sferze środowiskowej .....  | 24  |
| Rysunek 5. Jednostki analityczne oznaczone jako kryzysowe w sferze przestrzenno – funkcjonalnej ..  | 26  |
| Rysunek 6. Jednostki analityczne oznaczone jako kryzysowe w sferze technicznej .....  | 29  |
| Rysunek 7. Wyznaczony obszar zredagowany (OZ) w gminie Myślibórz .....  | 32  |
| Rysunek 8. Wyznaczony obszar rewitalizacji (OR) w gminie Myślibórz .....  | 35  |
|   |     |
| Tabela 1. Szczegółowe dane dotyczące wyznaczonych jednostek analitycznych (JA) .....  | 8   |
| Tabela 2. Dane dotyczące wybranych wskaźników do analizy oraz źródła danych .....   | 14  |
| Tabela 3. Dane dotyczące wartości referencyjnych oraz "wartości kryzysowych" wskaźników<br>wybranych do analizy .....   | 16  |
| Tabela 4. Wartości wskaźników wybranych do analizy w sferze społecznej w poszczególnych<br>jednostkach analitycznych .....  | 17  |
| Tabela 5. Wartości wskaźnika wybranego do analizy w sferze gospodarczej w poszczególnych<br>jednostkach analitycznych .....   | 20  |
| Tabela 6. Dane dotyczące wartości referencyjnej oraz "wartości kryzysowej" wskaźnika wybranego do<br>analizy .....  | 22  |
| Tabela 7. Wartości wskaźnika wybranego do analizy w sferze środowiskowej w poszczególnych<br>jednostkach analitycznych .....  | 23  |
| Tabela 8. Dostępność infrastruktury technicznej, społecznej oraz komunikacyjnej w sferze<br>przestrzenno – funkcjonalnej w poszczególnych jednostkach analitycznych ..... | 25  |
| Tabela 9. Dane dotyczące wartości referencyjnych oraz "wartości kryzysowych" wskaźników<br>wybranych do analizy .....   | 27  |
| Tabela 10. Wartości wskaźnika wybranego do analizy w sferze technicznej w poszczególnych<br>jednostkach analitycznych .....   | 28  |
| Tabela 11. Szczegółowe dane dotyczące występowania negatywnych zjawisk w analizowanych<br>sferach .....   | 30  |
| Tabela 12. Szczegółowe dane dotyczące zamieszkałych jednostek analitycznych (JA) wchodzących<br>w skład wyznaczonego obszaru zdegradowanego (OZ) .....                    | 31  |
| Tabela 13. Szczegółowe dane dotyczące jednostek analitycznych (JA) wchodzących w skład<br>wyznaczonego obszaru rewitalizacji (OR) .....                                   | 33  |
| Tabela 14. Indykatywne ramy finansowe projektów rewitalizacyjnych ujętych w "Lokalnym Programie<br>Rewitalizacji Gminy Myślibórz na lata 2017 - 2023" .....               | 85  |
| Tabela 15. Przyporządkowanie celom szczegółowym wskaźników osiągnięcia celów .....  | 101 |
| Tabela 16. Wskaźniki wykorzystywane na etapie delimitacji obszaru rewitalizacji<br>(OR) .....   | 103 |