



**POLSKI
ŁĄD**



ZAPYTANIE OFERTOWE NR 1/2024

**Parafia Rzymskokatolicka
pw. Świętego Jana Chrzciciela w Myśliborzu**

zaprasza do złożenia oferty

**dotyczącej zamówienia na roboty budowlane w ramach
zadania**

**pn. „Remont kościoła
pw. św. Jana Chrzciciela w Myśliborzu”**

Myślibórz; dn. 29.02.2024r.

I. ZAMAWIAJĄCY

Parafia Rzymskokatolicka pw. św. Jana Chrzciciela ul. Kolegiacka 1, 74-300 Myślibórz
NIP: 040042941, REGON: 5971157534

OSOBA DO KONTAKTU W SPRAWIE OGŁOSZENIA

Ks. Jerzy Tobiasz – Proboszcz Parafii
tel. 605450620
email: mysliborz@kuria.pl

II. TRYB UDZIELANIA ZAMÓWIENIA

1. Niniejsze postępowanie prowadzone jest w sposób konkurencyjny i transparentny, w szczególności z uwzględnieniem § 8 ust. 6 Regulaminu Naboru Wniosków o Dofinansowanie z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków.

2. Do niniejszego zaproszenia do składania ofert nie stosuje się Ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 ze zm.).

3. Dane osobowe przekazane Zamawiającemu w toku prowadzenia postępowania będą przetwarzane zgodnie z regulacjami rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1) (dalej Rozporządzenie RODO). Szczegółowe informacje w tym zakresie znajdują się w Klauzuli informacyjnej RODO stanowiącej **załącznik nr 4** do niniejszego zapytania ofertowego.

5. Zadanie będące przedmiotem zamówienia dofinansowane jest ze środków Programu Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Odbudowy Zabytków, nr Edycja2RPOZ/2023/ 6988/PolskiŁad.

6. W sprawach nieuregulowanych zastosowanie znajdują bezwzględnie obowiązujące przepisy prawa w szczególności ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 1610 ze zm.).

III. SPOSÓB I MIEJSCE PUBLIKACJI ZAMÓWIENIA

Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzące do wyboru wykonawcy przedsięwzięcia zostaje upublicznione za pośrednictwem strony internetowej Wnioskodawcy Gminy Myślibórz: www.mysliborz.pl i Parafii www.kolegiatamysliborska.pl

IV. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:

1. Nazwa zamówienia: „**Remont kościoła pw. św. Jana Chrzciciela w Myśliborzu**”.
2. Przedmiotem zamówienia jest przeprowadzenie kompleksowych prac konserwatorskich i restauratorskich wnętrza kościoła mających na celu zabezpieczenie i utrwalenie substancji zabytku, zahamowanie procesów jego destrukcji oraz dokumentowanie tego procesu, przywrócenia walorów estetycznych i technicznych cennego wyposażenia zabytkowego kościoła pw. św. Jana Chrzciciela w Myśliborzu, jako obiektu dziedzictwa kulturowego w ramach przedsięwzięcia pn. „**Remont kościoła pw. św. Jana Chrzciciela w Myśliborzu**”, dofinansowanego z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków nr Edycja2 RPOZ/2023/6988/PolskiLad.

3. Remont kościoła w zakresie niniejszego zapytania ofertowego obejmuje wykonanie prac **konserwatorskich i restauratorskich wraz z wykonaniem prac przygotowawczych i zabezpieczających wyposażenia wnętrza kościoła pw. św. Jana Chrzciciela w Myśliborzu, w tym w szczególności obejmującego:**

Zadanie 1 - wykonanie prac konserwatorskich i restauratorskich ambony polichromowanej zgodnie z Programem Prac Konserwatorskich i Restauratorskich i pozwoleniem Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Zadanie 2 - wykonanie prac konserwatorskich i restauratorskich boazerii drewnianej kruchty i prezbiterium zgodnie z Programem Prac Konserwatorskich i pozwoleniem Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Zadanie 3- wykonanie prac konserwatorskich i restauratorskich przy emporze organowej zgodnie z Programem Prac Konserwatorskich i pozwoleniem Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Zadanie 4- wykonanie prac konserwatorskich i restauratorskich trzech konfesjonatów, drzwi i prospektu organowego wraz z opracowaniem Programu Prac Konserwatorskich i uzyskaniem zaleceń Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków oraz wykonanie tych prac zgodnie z zaleceniami ZWKZ.

Zadanie 5- wykonanie prac konserwatorskich i restauratorskich polichromii i malowideł ściennych wraz z opracowaniem Programu Prac Konserwatorskich i uzyskaniem pozwolenia Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków oraz wykonanie tych prac zgodnie z w/w programem i pozwoleniem ZWKZ.

Ponadto do każdego z w/w zadań należy wykonać dokumentację konserwatorską z przeprowadzonych prac wraz z zaleceniami dotyczącymi przyszłego utrzymania.

4. Zamawiający wymaga odbycia wizji lokalnej. Informuje, że odrzuci ofertę Wykonawcy, jeżeli zostanie złożona bez odbycia wizji lokalnej.

5. Opis zabytku i aktualny stan zachowania i zagrożenia zabytku:

Kościół kolegiacki pw. św. Jana Chrzciciela w Myśliborzu jest jedną z najważniejszych pod względem miejsca w hierarchii kościelnej, jak i rangi architektonicznej świątyń na Pomorzu Zachodnim. Kościół został wzniesiony w II połowie XIII wieku. W latach 1981-1982 miała miejsce konserwacja wnętrza kościoła oraz ołtarza głównego. W latach 1997-2001 wykonano restaurację ołtarza głównego. Kościół w 2015 r. został laureatem prestiżowego konkursu "Zabytek Zadbane" w kategorii utrwalenie wartości zabytkowej pojedynczego obiektu. Kolegiata znajduje się w rejestrze pod nr A 655. Jest to budynek o rodowodzie gotyckim. Obiekt w ostatnim czasie został poddany gruntownym procesom konserwatorsko-restauratorskim oraz robotom budowlanym, dzięki którym odzyskuje dawną świetność. Zakres prac obejmował m.in.: eliminację zasoleń i wilgotności, remont fundamentów i elewacji oraz wymianę poszycia dachowego. W 2023r. dzięki dofinansowaniu ze środków MKiDN wewnątrz świątyni wykonano prace renowacyjne posadzki wraz z odsłonięciem średniowiecznych warstw posadzki i przeprowadzeniem prac konserwatorskich w kierunku wyeksponowania tej szczególnej części zabytku.

Planowane kompleksowe prace zabytkowego wyposażenia Kolegiaty, które wymaga pilnej interwencji i zahamowania procesów jego destrukcji, obejmujące m.in. – konserwację i renowację: ambony, empory organowej i prospektu organowego, boazerii, trzech konfesjonatów wraz z drzwiami i zniszczonej polichromii i malowideł ściennych. W stanie katastrofalnym były drewniane podstawy kolumn empory, które zostały naprawione tylko w systemie konstrukcyjnym podpór w związku z prowadzonymi wcześniej pracami przy renowacji posadzki Świątyni, a powstałe w wyniku ciągłego nacisku pionowego szafy organowej na emporę, istniało ryzyko, iż zmurzałe podpory nie utrzymają empory wraz z szafą organową, co groziło nagłą katastrofą budowlaną. Dlatego podjęcie kompleksowych działań naprawczych objętych niniejszym przedmiotem zamówienia jest w pełni uzasadnione, by ratować to cenne dziedzictwo.

Obiekty drewniane polichromowane i złożone w złym stanie zachowania. W wyniku niekorzystnych warunków wilgotnościowo-temperaturowych oraz korozji mikrobiologicznej (działania owadów - tytki, spuszczale, kołatki oraz sinizna drewna) konstrukcja obiektów uległa degradacji. Na skutek osłabienia wytrzymałości drewna powstały liczne uszkodzenia mechaniczne w postaci podłużnych spękań, wyszczerbień, ubytków oraz otworów wylotowych po owadach. Zaobserwować można także otwory po gwoździach. Dodatkowo podczas „użytkowania” obiekty zostały całkowicie przemalowane farbą olejną, bez uzupełnień ubytków gruntów oraz wcześniejszej warstwy malarskiej i złocień. Farba w wielu miejscach łuszczy się, widoczne są również spękania i odspojenia. Złocenie jest przemalowane złotem, pociemniałe, widoczne są liczne zacieki i spękania.

Polichromia ścienna w złym stanie zachowania. Widoczne mocne zawilgocenia oraz zasolenia. Wewnątrz tynków istnieją liczne odspojenia i pęknięcia, w dolnych partiach powstałe na skutek, działalności migrującej wewnątrz wody podciąganej kapilarnie, powodującej wypłukiwanie i degradacją spoiwa zaprawy. Na całej powierzchni malowidła występują spękania, pudrujące się warstwy oraz duże ubytki. Należy przeprowadzić pełną konserwację techniczno - estetyczną.

Założenia i cele konserwatorskie

Celem prac konserwatorskich i restauratorskich jest zahamowanie procesów niszczących materię zabytkową obiektów, wzmocnienie ich konstrukcji oraz struktury warstw historycznych oraz odsłonięcie pierwotnego opracowania artystycznego. Program prac zakłada wzmocnienie konstrukcyjne, impregnację, dezynfekcję, usunięcie wtórnych powłok malarskich w celu odsłonięcia oryginalnego opracowania malarskiego i pozłotniczego, a przez to przywrócenie walorów historycznych, artystycznych i estetycznych. Naprawy będą opierały się na tradycyjnych metodach rzemieślniczych, łącząc współczesne rozwiązania inżynierskie tak, aby nie naruszały historycznego obrazu zabytku, a zastosowane materiały będą miały podobne właściwości fizyko – chemiczne do oryginalnej substancji zabytków.

6. Lokalizacja obiektu: Kościół parafialny pw. św. Jana Chrzciciela w Myśliborzu, ul. Rynek im. Jana Pawła II, 74-300 Myślibórz, obręb2 Myślibórz, gmina Myślibórz. Nieruchomość ujawniona w księdze wieczystej nr SZ1M/00002039/3.
7. Podmiotom zainteresowanym udziałem w postępowaniu zamawiający umożliwi przeprowadzenie wizji lokalnej miejsca objętego zamówieniem, celem poznania specyfiki zamówienia. Ponadto na wniosek Wykonawcy udostępniona zostanie dokumentacja określająca szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia. Termin i zasady udziału w wizji lokalnej – należy ustalić z Zamawiającym poprzez numer tel. 605450620.
8. Wykonawca we własnym zakresie zapewnia niezbędny sprzęt, narzędzia oraz materiały do wykonania zamówienia i jest ich wyłącznym gestorem.
9. Wykonawca zobowiązuje się przeprowadzić prace zgodnie z programem prac konserwatorskich, zaakceptowanym przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków oraz pozwoleniem na przeprowadzenie prac objętych niniejszym Zapytaniem ofertowym.
10. Wszelkie użyte w opisie przedmiotu zamówienia bezpośrednie wskazania danego producenta lub dostawcy, konkretnej marki oraz nazwy własnej poszczególnych producentów, nazwy określonego wyrobu lub źródła lub znaku towarowego, patentu, rodzaju lub specyficzne pochodzenie zostały użyte pomocniczo i nie stanowią wskazania obowiązku ich stosowania w ofercie. Zamawiający dopuszcza, w każdym aspekcie zamówienia, zastosowanie rozwiązań równoważnych lub lepszych od wskazanych pod warunkiem, że ich zastosowanie nie będzie prowadzić do pogorszenia wskazanych parametrów technicznych, funkcjonalnych i jakościowych. Udowodnienie, że oferowane rozwiązanie jest równoważnościowe lub lepsze od wymaganego, leży po stronie oferenta.
11. **Zamawiający wymaga realizacji zamówienia w terminie do 30.08.2025r.**
12. Zamawiający wymaga udzielenia min. 36 miesięcznej gwarancji i rękojmi za wady na wykonane prace konserwatorskie i zastosowane materiały. Wykonawca może proponować dłuższy okres gwarancji i rękojmi. Okres ten stanowi jedno z kryteriów oceny ofert. Oferta wykonawcy, który zaoferuje krótszy okres gwarancji zostanie odrzucona.
13. Zamawiający nie przewiduje składania ofert częściowych.
14. Zamawiający nie przewiduje składania ofert wariantowych.
15. Zamawiający nie dopuszcza powierzenia części lub całości zadania podwykonawcom.

V. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU I OPIS KRYTERIÓW, KTÓRYMI BĘDZIE KIEROWAŁ SIĘ ZAMAWIAJĄCY PRZY WYBORZE OFERTY

1. O udzielenia zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:

- 1) posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania,
- 2) posiadają wiedzę i doświadczenie oraz potwierdzają kwalifikacje zawodowe do wykonania zamówienia, w tym np. ukończone studia kierunkowe, prowadzenie własnej działalności konserwatorskiej, doświadczenie w prowadzeniu samodzielnej pracowni konserwacji zabytków w instytucjach kultury jak np. muzeum,
- 3) dysponują odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,
- 4) znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia we wskazanych terminach,
- 5) zagwarantują, że okres gwarancji i rękojmi za wady dla przedmiotu zamówienia wynosi min. 36 miesięcy od dnia odbioru końcowego.

Uwaga! Należy dołączyć dowody potwierdzające spełnienie ww. warunków, np. referencje, opinie, świadectwa, dokumenty itp.

2. Wszystkie oferty jakie wpłyną do Zamawiającego w odpowiedzi na niniejsze Zapytanie ofertowe zostaną poddane weryfikacji pod kątem zgodności z przedmiotem zamówienia. Oferta, która nie będzie zgodna z przedmiotem zamówienia lub taka która zostanie przedstawiona w formie uniemożliwiającej weryfikację tych informacji zostanie odrzucona jako niezgodna z przedmiotem zamówienia.

3. Zamawiający dokona oceny ofert, które:

- 1) zostały złożone w terminie,
- 2) są zgodne z przedmiotem zamówienia,
- 3) spełniają warunki udziału w postępowaniu.

4. Dokonując wyboru oferty najkorzystniejszej Zamawiający będzie kierował się na podstawie warunków wskazanych w rozdziale V.

5. W celu wykazania doświadczenia Wykonawca zobowiązany jest złożyć oświadczenie zawarte w formularzu ofertowym, będącym załącznikiem do niniejszego Zapytania oraz złożyć dokumenty, o których mowa w niniejszym rozdziale.

Nie wykazanie doświadczenia i realizacji min. jednego zadania polegającego na wykonaniu prac konserwatorskich i wyposażenia zabytkowego wnętrza obiektów sakralnych w ciągu ostatnich trzech lat, w kwocie niższej niż 50 tys. zł sprawi, że Wykonawca nie spełnia warunków zamówienia i jego oferta zostanie odrzucona.

Zamawiający zastrzega sobie prawo weryfikacji złożonego oświadczenia wśród Proboszczów Parafii lub inwestorów, na rzecz których wykazane prace były realizowane. Nieuzyskanie potwierdzenia należytego wykonania przez Wykonawcę przynajmniej jednej realizacji prac konserwatorskich stanowić będzie dla Zamawiającego podstawę do odrzucenia jego oferty.

6. Informacja o wyborze oferty zostanie upubliczniona na stronie internetowej Wnioskodawcy: www.mysliborz.pl i Parafii www.kolegiatamysliborska.pl
7. W toku badania i oceny oferty Zamawiający może żądać od Wykonawcy wyjaśnień dotyczących treści złożonej oferty oraz w sprawie uzupełnienia niezłożonych lub niewłaściwie złożonych dokumentów.
8. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia zamówienia bez podania przyczyny.

VI. TERMIN, SPOSÓB I MIEJSCE SKŁADANIA OFERT

1. Ofertę należy złożyć do dnia 31.03.2024r. do godz. 15:00 w formie:

papierowej za pośrednictwem poczty, kuriera lub osobiście.

Miejsce składania ofert: **siedziba Zamawiającego** – Parafia Rzymskokatolicka pw. św. Jana Chrzciciela ul. Kolegiacka 1, 74-300 Myślibórz

lub

2. w formie elektronicznej na adres e-mail: mysliborz@kuria.pl Oferta w formie elektronicznej musi być podpisana kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub podpisem zaufanym (Profil zaufany) lub podpisem osobistym (e-dowód).
3. Oferta powinna być złożona zgodnie ze wzorem oferty (formularz ofertowy), stanowiącym **załącznik nr 1** do zapytania ofertowego.
4. Liczy się dzień i godzina wpływu oferty, a nie nadania oferty czy też jej sporządzenia.
5. Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.
6. Oferta powinna być złożona w języku polskim i w formie pisemnej.
7. Wraz z ofertą należy złożyć dokumenty, o których mowa w Rozdziale V pkt. 1.
8. Zamawiający nie zwraca przesłanych ofert.

VII. ZAPŁATA WYNAGRODZENIA:

1. Zapłata wynagrodzenia ryczałtowego zgodnie z ofertą cenową Wykonawcy, nastąpi po wykonaniu zadań określonych w pkt. 3 rozdziału IV i po protokolarnym odbiorze końcowym robót w terminie zgodnie z postanowieniami dofinansowania ze środków Programu Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Odbudowy Zabytków, nr Edycja 2RPOZ/2023/6988/PolskiŁad.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją zadania plus należny podatek VAT i jest wynagrodzeniem ryczałtowym.
3. Kwota określona w ust. 1 zawiera wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy.
4. Zapłata wynagrodzenia, o którym mowa w ust.1, na rzecz Wykonawcy nastąpi - na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę - przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy :....., przy czym za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku

bankowego Zamawiającego, w terminie 30 dni licząc od dnia przedłożenia Zamawiającemu faktury.

6. Wynagrodzenie ryczałtowe, zgodnie z ofertą cenową Wykonawcy, obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją prac konserwatorskich, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu niedoszacowania kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty oraz koszty związane mediami (wody, ścieków i energii elektrycznej).

7. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.

8. Wykonawca oświadcza, że jest/nie jest płatnikiem podatku VAT.

VIII. DODATKOWE INFORMACJE

1. Termin związania ofertą: 15 dni kalendarzowych. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się w 31 dniu od daty publikacji opisanej w rozdziale III, jako termin składania ofert.

2. Oferta i składane łącznie z nią dokumenty muszą być podpisane przez osoby uprawnione do reprezentowania Oferenta, a podpisy muszą umożliwić identyfikację tożsamości osób je składających tj. podpis powinien być złożony wraz z imienną pieczętką lub podpis powinien być czytelny z podaniem imienia i nazwiska przez osobę upoważnioną do reprezentacji Wykonawcy zgodnie z zasadami reprezentacji wskazanymi we właściwym rejestrze lub centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej (CEIDG). Jeżeli osoba/osoby podpisująca/e ofertę nie wynika z KRS lub z ewidencji działalności gospodarczej (CEIDG), to należy dołączyć stosowne pełnomocnictwo dla tej osoby. Pełnomocnictwo to musi w swej treści wyraźnie wskazywać uprawnienia tej osoby do składania oświadczeń woli w postępowaniu o udzielenie zamówienia, np. do podpisania oferty.

3. Do upływu terminu składania ofert Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany lub uzupełnienia treści niniejszego zapytania ofertowego. W tej sytuacji potencjalni Wykonawcy, którzy złożyli już ofertę zostaną poinformowani o dokonanej zmianie treści zapytania ofertowego.

4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania w ramach zapytania ofertowego bez podania przyczyny – na każdym jego etapie – bez ponoszenia jakichkolwiek skutków prawnych i finansowych.

5. Zamawiający zastrzega sobie prawo wydłużenia terminu składania ofert w ramach zapytania ofertowego bez podania przyczyny.

6. Podana cena w ofercie jest ceną brutto i musi być podana w polskich złotych (PLN) liczbowo oraz słownie.

7. Zamawiający niezwłocznie po dokonaniu oceny opublikuje ogłoszenie o wyborze oferty na stronie prowadzonego zamówienia.

8. Ewentualne spory w relacjach z wykonawcami o roszczenia cywilnoprawne w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, będą poddane mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu.

ZAŁĄCZNIKI:

1. Formularz oferty – zał. nr 1
2. Wzór umowy – zał. nr 2
3. Zaświadczenie wizja lokalna - zał. nr 3
4. Klauzula dotycząca ochrony danych osobowych zgodnie z RODO – zał. nr 4
5. Wykaz zrealizowanych prac konserwatorskich – zał.nr 5

