

RZĄDOWY PROGRAM ODBUDOWY ZABYTKÓW



**POLSKI
ŁAD**



Załącznik nr 2 do zapytania ofertowego nr 1/2024 z dn.2024r.

UMOWA na wykonanie prac konserwatorskich i restauratorskich

zawarta w dniu 2024 r. pomiędzy:

Parafią Rzymskokatolicką pw. św. Jana Chrzciciela ul. Kolegiacka 1, 74-300 Myślibórz
NIP: 040042941, REGON: 5971157534

reprezentowaną przez:

Proboszcza Parafii Księdza Jerzy Tobiasz

zwaną dalej „Zamawiającym”

a..... reprezentowanym/ną przez
..... zwanym dalej „Wykonawcą”
zgodnie z postępowaniem zakupowym o udzielenie zamówienia nr 1/2024 przeprowadzonym
w trybie zapytania ofertowego „Zamawiający” zleca a „Wykonawca” przyjmuje do
wykonania zadania pn. **„Remont kościoła pw. św. Jana Chrzciciela w
Myśliborzu”** dofinansowanego z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków nr
Edycja2RPOZ/2023/6988/PolskiŁad.

§ 1 PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem zamówienia jest przeprowadzenie kompleksowych prac konserwatorskich i restauratorskich wnętrza kościoła mających na celu zabezpieczenie i utrwalenie substancji zabytku, zahamowanie procesów jego destrukcji oraz dokumentowanie tego procesu, przywrócenia walorów estetycznych i technicznych cennego wyposażenia zabytkowego kościoła pw. św. Jana Chrzciciela w Myśliborzu, jako obiektu dziedzictwa kulturowego w ramach przedsięwzięcia pn. **„Remont kościoła pw. św. Jana Chrzciciela w Myśliborzu”**, dofinansowanego z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków nr Edycja2RPOZ/2023/6988/PolskiŁad.
2. Remont kościoła w zakresie niniejszego zapytania ofertowego obejmuje wykonanie prac konserwatorskich i restauratorskich wraz z wykonaniem prac przygotowawczych i zabezpieczających wyposażenia wnętrza kościoła pw. św. Jana Chrzciciela w Myśliborzu, w tym w szczególności obejmującego:

Zadanie 1 - wykonanie prac konserwatorskich i restauratorskich ambony polichromowanej zgodnie z Programem Prac Konserwatorskich i Restauratorskich i pozwoleniem Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Zadanie 2 - wykonanie prac konserwatorskich i restauratorskich boazerii drewnianej kruchty i prezbiterium zgodnie z Programem Prac Konserwatorskich i pozwoleniem Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Zadanie 3- wykonanie prac konserwatorskich i restauratorskich przy emporze organowej zgodnie z Programem Prac Konserwatorskich i pozwoleniem Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Zadanie 4- wykonanie prac konserwatorskich i restauratorskich trzech konfesjonatów, drzwi i prospektu organowego wraz z opracowaniem Programu Prac Konserwatorskich i uzyskaniem zaleceń Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków oraz wykonanie tych prac zgodnie z zaleceniami ZWKZ.

Zadanie 5- wykonanie prac konserwatorskich i restauratorskich polichromii ściennej wraz z opracowaniem Programu Prac Konserwatorskich i uzyskaniem pozwolenia Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków oraz wykonanie tych prac zgodnie z w/w programem i pozwoleniem ZWKZ.

Ponadto do każdego z w/w zadań należy wykonać dokumentację konserwatorską z przeprowadzonych prac wraz z zaleceniami dotyczącymi przyszłego utrzymania.

3. Przedmiot prac obejmuje przeprowadzenie zabiegów mających na celu powstrzymanie postępującego procesu zniszczeń i zabezpieczenie obiektu przed dalszą destrukcją. Prace konserwatorskie i restauratorskie przyczynią się do znacznej poprawy stanu technicznego obiektu, zapobiegają one zagrożeniom powodującym uszczerbek dla wartości zabytku, w konsekwencji przełożą się na wzrost atrakcyjności zabytku drewnianego pod względem kulturowym i artystycznym. Szczegółowy zakres prac do wykonania określa program prac konserwatorskich.
4. Wykonawca zobowiązuje się przeprowadzić prace zgodnie z programem prac konserwatorskim zaakceptowanym przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków oraz pozwoleniem na przeprowadzenie prac objętych niniejszą umową.
5. Prace związane z przedmiotem umowy będą wykonywane przy obiekcie zabytkowym w pisanym do rejestru zabytków pod nr A 655, znajdującym się w miejscowości Myślibórz, ul. Rynek im. Jana Pawła II, 74-300 Myślibórz, obręb2 Myślibórz, gmina Myślibórz. Nieruchomość ujawniona w księdze wieczystej nr SZ1M/00002039/3.

§ 2 TERMINY

Wykonawca jest zobowiązany wykonać przedmiot umowy w terminie dni od daty podpisania umowy, to jest do dnia **30.08.2025r.**

§ 3 OBOWIĄZKI STRON UMOWY

1. Zamawiający i wykonawca wybrany w postępowaniu o udzielenie zamówienia zobowiązani są współdziałać przy wykonaniu umowy w celu należytej realizacji zamówienia.
2. Wykonawca zobowiązuje się do:
 - Wykonania przedmiotu umowy zgodnie z wiedzą techniczną, obowiązującymi przepisami, normami, wskazówkami Zamawiającego oraz zasadami wiedzy technicznej i sztuką konserwatorską.
 - Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość, terminowość oraz

bezpieczeństwo wykonywanych robót mając wiedzę, że prace będą wykonywane przy czynnym i użytkowanym obiekcie sakralnym.

- Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy przy użyciu materiałów własnych. Zastosowane materiały muszą posiadać wymagane certyfikaty, atesty, być zgodne z kryteriami technicznymi określonymi w polskich normach lub aprobatą techniczną oraz zgodne z właściwymi przepisami.
 - Na każde żądanie Zamawiającego – Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu – w stosunku do wskazanych materiałów – certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklaracje zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą.
3. Wykonawca udziela gwarancji na wykonany przedmiot umowy na okres **36 miesięcy** licząc od daty końcowego odbioru prac.
4. Gwarancja nie obejmuje zniszczeń powstałych w wyniku niewłaściwego użytkowania obiektu niezgodnego z zaleceniami dla użytkownika zawartymi w dokumentacji konserwatorskiej oraz powstałych w skutek zdarzeń losowych jak zalanie, pożar itp. oraz będących efektem wszelkiego rodzaju aktów wandalizmu.
5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za:
- 1) przestrzeganie przepisów bhp, ochronę p.poż i dozór mienia na terenie robót, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie przyjętym od zamawiającego lub mające związek z prowadzonymi robotami,
 - 2) bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na terenie robót i poza nim, a związanych z wykonaniem przedmiotu umowy,
 - 3) szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami,
 - 4) wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości,
 - 5) uszkodzenia lub zniszczenia z winy wykonawcy obiektów, dróg i terenu, a także urządzeń i aparatury znajdujących się na terenie robót.

6. Strony dopuszczają również możliwość porozumiewania się za pośrednictwem poczty elektronicznej z wykorzystaniem danych zawartych w niniejszej umowie. Nie dopuszczalne jest złożenie przez Strony jakichkolwiek oświadczeń dotyczących potwierdzenia i wykonania robót, odstąpienia od umowy czy też wprowadzenie zmian w jej treści.

§ 4 WYNAGRODZENIE

1. Wynagrodzenie ryczałtowe zgodnie z ofertą cenową Wykonawcy, wynosi (łącznie z podatkiem VAT)zł (słownie:i nastąpi po wykonaniu zadań określonych w § 1 pkt. 2 oraz po protokolarnym odbiorze końcowym robót w terminie i zgodnie z postanowieniami dofinansowania ze środków Programu Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Odbudowy Zabytków, nr Edycja 2RPOZ/2023/6988/PolskiŁad.

2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy plus należny podatek VAT%, w wysokościzł, bruttozł (słownie:i jest wynagrodzeniem ryczałtowym i

określonym na zasadach wynikających ze środków Programu Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Odbudowy Zabytków, nr Edycja 2RPOZ/2023/6988/PolskiŁad.

3. Zapłata wynagrodzenia, o którym mowa w ust.1, na rzecz Wykonawcy nastąpi na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę – przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy :....., przy czym za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego, w terminie 30 dni licząc od dnia przedłożenia Zamawiającemu faktury.

4. Wynagrodzenie ryczałtowe, zgodnie z ofertą cenową Wykonawcy, obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją prac konserwatorskich, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu niedoszacowania kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.

5. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.

6. Wykonawca oświadcza, że jest/nie jest płatnikiem podatku VAT.

7. Rozliczenie między stronami za wykonane roboty nastąpi na podstawie faktury końcowej wystawionej przez Wykonawcę, na podstawie pisemnego protokołu odbioru końcowego, podpisanego przez upoważnionych przedstawicieli zamawiającego, Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków i wykonawcy bez uwag i zastrzeżeń.

8. Płatność będzie dokonana przelewem, na numer rachunku bankowego wskazany w fakturze. Za datę zapłaty uważa się dzień, w którym zamawiający zleci bankowi wykonanie przelewu.

9. Wszelkie rozliczenia finansowe między zamawiającym, a Wykonawcą będą prowadzone w złotych polskich, w zaokrągleniu do dwóch miejsc po przecinku.

10. Wykonawca upoważnia zamawiającego do potrącenia:

- 1) kar umownych określonych w niniejszej umowie,
- 2) kosztów mediów.

11. Zamawiający będzie stosował mechanizm podzielonej płatności wynikający z art. 108a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.

12. Rachunek bankowy podany przez Wykonawcę umowy jest rachunkiem zgłoszonym w organie podatkowym i wymienionym w rejestrze podatników VAT tzw. „białej liście”. W przypadku braku numeru rachunku w rejestrze podatników zamawiający uprawniony jest do wstrzymania się ze spełnieniem świadczenia do momentu ujawnienia rachunku bankowego wykonawcy w rejestrze podatników VAT. Powyższe nie stanowi zwłoki ani opóźnienia zamawiającego, ani nie niesie skutków, jakie wiążą się z niespełnieniem świadczenia w terminie.

§ 5 ODBIORY

1. Odbiór końcowy robót dokonany zostanie komisyjnie z udziałem Wykonawcy, Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków i Zamawiającego.
2. Wykonawca zgłasza w formie pisemnej zamawiającemu gotowość do odbioru przedmiotu umowy.
3. Zamawiający wyznaczy datę odbioru końcowego w terminie 5 (pięciu) dni roboczych od daty przyjęcia zgłoszenia gotowości do odbioru przedmiotu umowy.

4. Z odbioru zostanie sporządzony protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad, podpisany przez Zamawiającego, Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków oraz Wykonawcę.
5. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady w wykonaniu elementów robót składających się na przedmiot Umowy, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - a) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
 - b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia i uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu Umowy zgodne z przeznaczeniem, Zamawiający może żądać wykonania przedmiotu Umowy ponownie pod rygorem odstąpienia od Umowy.
6. Wykonawca jest zobowiązany do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych poprzednio robót jako wadliwych.
7. Zamawiający nie dopuszcza by prace prowadzone były przez podwykonawców.

§ 6 Przedmiot niniejszej umowy jest objęty prawem autorskim

1. Wykonawca zobowiązuje się przenieść na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe co do przedmiotu wskazanego w §1 niniejszej umowy w zakresie utrwalenia zwielokrotnienia określoną techniką oraz wystawiania.
2. Z chwilą przekazania przedmiotu umowy Zamawiającemu nabywa on wszelkie prawa niemajątkowe związane z tym przedmiotem.

§ 8 Odstąpienie od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących okolicznościach: w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli:
 - 1) Zamawiający odmawia, bez uzasadnionej przyczyny, przekazania terenu inwestycji lub podpisania protokołu przekazania terenu inwestycji,
 - 2) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań wobec Wykonawcy.
3. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
4. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji potwierdzający zaawansowanie wykonanych prac, według stanu na dzień odstąpienia.
5. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, zobowiązany jest do:
 - 1) dokonania odbioru części wykonanych prac oraz zapłaty wynagrodzenia za zakres, który został wykonany do dnia odstąpienia od umowy,

- 2) wysokość wynagrodzenia w tym wypadku zostanie określona procentowo w oparciu o protokół zdawczo-odbiorczy, w którym szczegółowo określony zostanie zakres wykonanych prac.

§ 9 KARY UMOWNE

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:

- 1) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10% wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy,

- 2) za zwłokę w terminie realizacji umowy – w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego o którym mowa § 4 ust. 1 za każdy dzień zwłoki.

2. Zamawiający nie zapłaci za prace jeżeli rozwiązanie umowy nastąpi a winy wykonawcy.
3. Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach Kodeksu Cywilnego, jeżeli szkoda przewyższy wysokość kar umownych.
4. Zapłata kar umownych nie zwalnia wykonawcy z wypełnienia innych obowiązków wynikających z umowy.

§ 10 UBEZPIECZENIE

1. Wykonawca oświadcza, że posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia.
2. Wykonawca jest zobowiązany do posiadania polisy ubezpieczenia, o której mowa w ust. 1 przez cały okres trwania umowy i przedstawiania jej wraz z dowodem jej opłacenia na każde żądanie Zamawiającego.

§ 11 ZMIANA UMOWY

1. Wszelkie zmiany umowy, aneksy do umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej.
 - 1a. Strony mają prawo do przedłużenia terminu zakończenia robót, **lecz w nie przekraczalnym terminie do 30.10.2025r.** pod sankcją nie zrealizowania faktury za wykonane prace.
2. Zamawiający przewiduje możliwość dokonywania zmian postanowień niniejszej umowy, w zakresie:
 - 1) o okres trwania przyczyn, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia robót, w następujących sytuacjach:
 - a) jeżeli przyczyny, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia robót będą następstwem okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, w szczególności będą następstwem nieterminowego przekazania terenu budowy, konieczności zmian dokumentacji projektowej w zakresie, w jakim ww. okoliczności miały lub będą mogły mieć wpływ na dotrzymanie terminu zakończenia robót,

- b) gdy wystąpią opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechanie przez właściwe organy administracji państwowej, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
 - c) gdy wystąpią opóźnienia w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp., do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa, w którym ww. decyzje powinny zostać wydane oraz nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność.
- 2) Wykonawca jest uprawniony do żądania zmiany Umowy w zakresie materiałów, parametrów technicznych, technologii wykonania robót budowlanych, sposobu i zakresu wykonania przedmiotu Umowy w następujących sytuacjach:
- a) konieczności realizacji robót wynikających z wprowadzenia w dokumentacji projektowej zmian uznanych za nieistotne odstępstwo od projektu budowlanego, wynikających z art. 36a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane.
3. Podstawą dokonania zmian, o których mowa w ust. 1 i 2 będzie protokół konieczności zatwierdzony przez Zamawiającego i Wykonawcę opisujący potrzebę zmiany terminu realizacji umowy lub zmiany sposobu realizacji świadczenia. Z inicjatywą sporządzenia aneksu do umowy może wystąpić zamawiający jak i wykonawca. Zamawiający zobowiązany będzie w takiej sytuacji do sporządzenia uzasadnienia do zawarcia aneksu umowy.
4. Zmiany umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 12 ROZWIĄZYWANIE SPORÓW

1. Strony zgodnie oświadczają, że ewentualne spory powstałe w związku z wykonywaniem niniejszej Umowy o roszczenia cywilnoprawne, w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, będą rozstrzygane na drodze mediacji lub innego polubownego rozwiązania sporu przed Sądem Polubownym, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu.
2. W przypadku powstania sporu o którym mowa w ust. 1 i braku porozumienia Stron, Zamawiający wskaże osobę mediatora, który będzie uprawniony do prowadzenia mediacji między Stronami a następnie uzgodnienie treści ugody. Mediator powinien być wpisany na listę stałych mediatorów sądowych prowadzonych przy Sądzie Okręgowym w Szczecinie. Postępowanie mediacyjne może trwać maksymalnie do 3 tygodni. Prowadzenie postępowania mediacyjnego w żaden sposób nie wpływa na przedłużenie terminów określonych w treści niniejszej Umowy dotyczących wykonania Przedmiot Umowy. Wykonawca nie jest uprawniony do wstrzymania wykonywania prac związanych z realizacją umowy w czasie trwania postępowania mediacyjnego. Koszty mediacji Strony pokrywają w proporcji po 50 % każda.
3. W przypadku nie zawarcia ugody w terminie określonym, w treści ust. 2 lub nie wyrażenie zgody przez Wykonawcę na osobę mediatora wskazaną przez Zamawiającego powstały spór będzie przedmiotem postępowania koncyliacyjnego prowadzonego przed Sądem Polubownym. Wszczęcie takiego postępowania o którym mowa w zdaniu pierwszym nie uprawnia Wykonawcy do wstrzymania wykonywania prac związanych z realizacją umowy. Koszty postępowania koncyliacyjnego Strony pokrywają w proporcji po 50 % każda.

4. W przypadku braku ugodowego rozstrzygnięcia sporu o których mowa w treści ust. 1-4, każda ze Stron może dochodzić swoich roszczeń na drodze postępowania sądowego przez Sądem Powszechnym miejscowo i rzeczowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 13 POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego, Prawa budowlanego i przepisów wykonawczych.

2. Sprawy sporne rozstrzygane będą przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

3. Integralną część umowy stanowią:

1) oferta Wykonawcy,

2) Program prac konserwatorskich

3) Decyzja Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków

4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

.....

.....