

Gminny Program Rewitalizacji

Gminy Myślibórz na lata 2026-2036

Streszczenie w języku niespecjalistycznym



Gminny Program Rewitalizacji Gminy Myślibórz na lata 2026-2036

Streszczenie w języku niespecjalistycznym

Myślibórz 2026

Ten dokument to streszczenie projektu „Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Myślibórz na lata 2026-2036”, który znajduje się na stronach Urzędu Miejskiego w Myśliborzu oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Myśliborzu. Jest to wersja dokumentu skierowana do konsultacji społecznych.

Cele procesu rewitalizacji i granice obszaru rewitalizacji w Gminie Myślibórz

Rewitalizacja oznacza wieloletnie działanie władz gminy, które polega na tym, aby te obszary gminy, gdzie kumulują się problemy – przede wszystkim społeczne – doprowadzić do stanu, w którym nie będą tak negatywnie wyróżniać się na tle całej gminy. Służy temu szereg powiązanych ze sobą działań o różnym charakterze. Proces rewitalizacji, w tym jego przygotowanie, regulują przepisy ustawy o rewitalizacji z 2015 roku. Pełna definicja rewitalizacji jest zawarta w drugim artykule ustawy o rewitalizacji.

Rewitalizacja w Gminie Myślibórz w poprzednich latach była prowadzona w oparciu o „Lokalnym Program Rewitalizacji Gminy Myślibórz na lata 2017-2023”. W związku z tym, że okres obowiązywania dokumentu dobiegł końca oraz pojawiły się nowe okoliczności prawne i potrzeby w Gminie Myślibórz, Urząd Miejski przygotował kolejny program rewitalizacji.

Po przeprowadzonych analizach ustalono, że proces rewitalizacji w Gminie Myślibórz będzie do roku 2036 prowadzony na obszarze rewitalizacji obejmującym centralny, historyczny fragment miasta z Rynkiem i jego bezpośrednim sąsiedztwem, przyległe tereny mieszkalne, a także obiekty rekreacyjne i usługowe, będące kluczem do rozwoju społecznego, kulturowego i gospodarczego miasta.

Obszar rewitalizacji był w 2024 r. zamieszkiwany przez 5151 mieszkańców, co stanowi 29,11% ludności Gminy Myślibórz. Powierzchnia obszaru rewitalizacji wynosi 1 km², co stanowi 0,3% powierzchni Gminy Myślibórz.

Najważniejsze wnioski z diagnozy obszaru rewitalizacji

Do najważniejszych problemów na obszarze rewitalizacji należą:

- niekorzystne zmiany demograficzne,
- problemów związanych z ubóstwem i uzależnieniem od pomocy społecznej,
- niezadowalającego stanu infrastruktury drogowej,
- ogrzewanie budynków źródłami ciepła na paliwa stałe, co powoduje zanieczyszczenie powietrza,
- niedostosowanie budynków użyteczności publicznej do potrzeb osób z niepełnosprawnościami.

Z powyższych problemów wynika potrzeba realizacji kompleksowych przedsięwzięć rewitalizacyjnych, które będą miały na celu wyrównywanie poziomu życia w różnych częściach Gminy Myślibórz.

Na obszarze rewitalizacji występuje wiele problemów, ale jednocześnie istnieje też wiele potencjałów, które zostały uwzględnione przy ustalaniu celów programu.

Najważniejszymi potencjałami rozwojowymi obszaru rewitalizacji są:

- sprawnie funkcjonujące gminne jednostki organizacyjne – Ośrodek Pomocy Społecznej, Myśliborski Ośrodek Kultury;
- bogata oferta wydarzeń kulturalnych i integracyjnych w mieście;
- wysoka aktywność organizacji pozarządowych;
- położenie (bliskość drogi ekspresowej S3);
- dobrze utrzymana i zorganizowana infrastruktura sportowa i rekreacyjna;
- bogate dziedzictwo historyczne i kulturowe, cenna tkanka zabytkowa;
- bogate walory przyrodnicze na obszarze rewitalizacji (położenie w Obszarze Chronionego Krajobrazu „B” Myślibórz);
- położenie na szlaku rowerowym Trasa Pojezierzy Zachodnich;
- tereny inwestycyjne położone w bezpośrednim sąsiedztwie obszaru rewitalizacji.

Cele i kierunki programu rewitalizacji

W projekcie „Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Myślibórz na lata 2026-2036” wskazano następujące cele, do osiągnięcia których powinna się przyczynić realizacja wymienionych na kolejnych stronach przedsięwzięć rewitalizacyjnych:

Cel główny rewitalizacji:

Kompleksowa poprawa jakości życia na obszarze rewitalizacji poprzez wzmocnienie integracji społecznej, poprawę warunków funkcjonowania w mieście oraz rozwój funkcjonalnej, dostępnej i przyjaznej środowisku przestrzeni.

Cele szczegółowe:

- 1. Animowanie i wspieranie integracji społecznej i aktywności obywatelskiej na obszarze rewitalizacji**
- 2. Poprawa warunków zamieszkania, poruszania się i korzystania z usług publicznych na obszarze rewitalizacji**
- 3. Budowanie ekologicznego obszaru rewitalizacji poprzez wykorzystanie jego zasobów przyrodniczych, rozwój terenów zieleni oraz troskę o stan środowiska lokalnego.**

Do celów szczegółowych przyporządkowano kierunki działań.

Cel 1: Animowanie i wspieranie integracji społecznej i aktywności obywatelskiej na obszarze rewitalizacji
<i>Kierunki działań:</i> <i>Wielokierunkowe wsparcie seniorów na obszarze rewitalizacji</i> <i>Kompleksowe wsparcie rodzin, dzieci i młodzieży na obszarze rewitalizacji</i> <i>Rozwijanie aktywności obywatelskiej i integracji między mieszkańcami obszaru rewitalizacji</i>

Cel 2: Poprawa warunków zamieszkania, poruszania się i korzystania z usług publicznych na obszarze rewitalizacji
<i>Kierunki działań:</i> <i>Kompleksowa poprawa stanu istniejącego zasobu mieszkaniowego</i> <i>Modernizacja i poprawa stanu infrastruktury publicznej na obszarze rewitalizacji</i> <i>Poprawa dostępności dla osób ze szczególnymi potrzebami</i> <i>Poprawa estetyki na obszarze rewitalizacji</i>

Cel 3: Budowanie ekologicznego obszaru rewitalizacji poprzez wykorzystanie jego zasobów przyrodniczych, rozwój terenów zieleni oraz troskę o stan środowiska lokalnego

Kierunki działań:

Rewaloryzacja terenów zielonych na obszarze rewitalizacji

Ekologiczne działania w celu poprawy jakości powietrza

Wspieranie zrównoważonej mobilności miejskiej

Przedsięwzięcia rewitalizacyjne

W dokumencie zawarto listę przedsięwzięć rewitalizacyjnych. Zostały one podzielone na dwie grupy: przedsięwzięcia podstawowe i przedsięwzięcia uzupełniające. Przedsięwzięcia podstawowe to przedsięwzięcia traktowane priorytetowo. Realizacja przedsięwzięć uzupełniających ma pomóc w osiągnięciu celów procesu rewitalizacji.

Przedsięwzięcia podstawowe:

1. Utworzenie dziennego domu pobytu seniora w budynku dawnej szkoły wraz z zagospodarowaniem terenu
2. Rewitalizacja przestrzeni publicznej nad Jeziorem Myśliborskim z funkcją rekreacyjno-integracyjną
3. Przebudowa i rewaloryzacja głównej przestrzeni komunikacyjno-publicznej ul. Bohaterów Warszawy w Myśliborzu
4. Modernizacja ciągu zabytkowych kamienic w przy ul. Bohaterów Warszawy
5. Poprawa jakości infrastruktury Rynku oraz wykorzystanie obszaru do celów społecznych - etap II
6. Zazielenienie ulicy Bohaterów Warszawy i 1 Maja
7. Modernizacja Parku Armii Krajowej
8. Poprawa poziomu bezpieczeństwa poprzez budowę miejskiego systemu monitoringu na Rynku i wybranych kwartałach ulic
9. Poprawa jakości życia oraz bezpieczeństwa pieszych i rowerzystów poprzez budowę ścieżki rowerowej w ciągu ulicy Wałowej – etap III
10. Poprawa warunków mieszkaniowych osób zamieszkujących obszar rewitalizacji poprzez modernizację budynków wchodzących w skład zasobu komunalnego Gminy Myślibórz
11. Modernizacja budynku i zagospodarowanie terenu przy Ośrodku Pomocy Społecznej i Urzędzie Stanu Cywilnego w Myśliborzu

12. Poprawa funkcjonalności oraz zagospodarowanie terenów przyjeziornych w parku Armii Krajowej, ul. Marcinkowskiego, ul. Szarych Szeregów, Parku Wojska Polskiego oraz Osiedla XX-Lecia
13. Odtworzenie walorów estetycznych, użytkowych i kulturowych w kolegiacie p.w. Św. Jana Chrzciciela w Myśliborzu
14. Poprawa komfortu komunikacyjnego i bezpieczeństwa publicznego poprzez modernizację siatki ulic w Myśliborzu
15. Poprawa komfortu komunikacyjnego i bezpieczeństwa publicznego poprzez zagospodarowanie kwartału ulic: Mariacka, Ratuszowa, Bohaterów Warszawy, Niedziałkowskiego, Orła
16. Poprawa komfortu komunikacyjnego i bezpieczeństwa publicznego poprzez zagospodarowanie kwartału ulic: Bohaterów Warszawy, Pionierów, Klasztorna, Armii Polskiej
17. Poprawa komfortu komunikacyjnego i bezpieczeństwa publicznego poprzez zagospodarowanie kwartału ulic: Ratuszowa, Pomorska, Spadzista, Warszawska
18. Poprawa komfortu komunikacyjnego i bezpieczeństwa publicznego poprzez zagospodarowanie kwartału ulic: Ratuszowa, Pomorska, Wyszyńskiego, Rynek
19. Kompleksowa modernizacja i rewitalizacja Domu Wczasów Dziecięcych w Myśliborzu
20. Zwiększenie poziomu usług i handlu na obszarze rewitalizacji poprzez analizę sfery gospodarczej z jednoczesną analizą popytu
21. Rynek w Myśliborzu miejscem integracji mieszkańców
22. Edukacja ekologiczna na obszarze rewitalizacji
23. Obszar rewitalizacji – przestrzeń aktywnego seniora
24. Międzypokoleniowe dziedzictwo Myśliborza
25. Młodzieżowe Laboratorium Kultury
26. Program wsparcia i aktywizacji społecznej mieszkańców

Przedsięwzięcia uzupełniające:

1. Utworzenie gminnego funduszu dla wspólnot mieszkaniowych.
2. Poprawa poziomu bezpieczeństwa publicznego poprzez budowę miejskiego systemu monitoringu na Osiedlu XX-lecia.
3. Odtworzenie walorów historycznych murów obronnych poprzez poprawę stanu technicznego zabytku – etap II.
4. Poprawa komfortu oraz bezpieczeństwa poprzez zagospodarowanie terenów międzyosiedlowych i podwórek.
5. Zagospodarowanie terenu przy ul. Spadzistej, Warszawskiej, Młyńskiej.
6. Ekologiczny obszar rewitalizacji.
7. Infrastruktura rowerowa dla zrównoważonej mobilności.
8. Budowa hali sportowej przy ul. 11 Listopada wraz zagospodarowaniem terenu.

W „Gminnym Programie Rewitalizacji Gminy Myślibórz na lata 2026-2036” znajdują się bardziej szczegółowe informacje na temat wymienionych przedsięwzięć.

Zarządzanie programem rewitalizacji

Za realizację programu będzie odpowiadał Zespół do spraw rewitalizacji. Jego członkami będą urzędnicy, którzy na co dzień wykonują zadania podobne do tych, które przewidziano w dokumencie. Pracami zespołu kierować będzie Koordynator Zespołu ds. rewitalizacji.

W proces rewitalizacji w Gminie Myślibórz będzie zaangażowany także Komitet Rewitalizacji. Zadaniem Komitetu będzie doradzanie Burmistrzowi Myśliborza oraz Zespołowi ds. Rewitalizacji w sprawach związanych z realizacją programu rewitalizacji. W skład Komitetu wejdą np. mieszkańcy, przedsiębiorcy oraz przedstawiciele lokalnych fundacji i stowarzyszeń.

W dokumencie opisano zasady prowadzenia oceny programu oraz skuteczności przedsięwzięć rewitalizacyjnych. Przedstawiono też ogólny harmonogram działań,

które będą wykonywane przez osoby i organizacje zaangażowane w proces rewitalizacji.

Poza wymienionymi elementami w projekcie „Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Myślibórz na lata 2026-2036” opisano:

- wizję obszaru rewitalizacji po 2036 roku,
- sposób, w jaki program rewitalizacji przyczyni się do realizacji postanowień dokumentów strategicznych Gminy Myślibórz,
- szacunkowe koszty i możliwe źródła finansowania przedsięwzięć rewitalizacyjnych.

W załączniku graficznym do projektu programu zaznaczono na mapie, gdzie będą realizowane wybrane przedsięwzięcia rewitalizacyjne.

Więcej informacji na temat programu rewitalizacji znajduje się na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Myśliborzu <https://mysliborz.pl/> i w Biuletynie Informacji Publicznej: <https://bip.mysliborz.pl/>.

Informacje można też uzyskać w Referacie Zamówień Publicznych i Funduszy Zewnętrznych w Urzędzie Miejskim w Myśliborzu.