
TERRA NATURA
Joanna Szydłowska
ul. Dzielnicowa 26, 71-743 Szczecin
Tel. 661 150 250,
e-mail: biuro@terrannatura.pl
www.terrannatura.pl



Nr

142

Egz. nr

001

Rew.

002

PROJEKT KONCEPCYJNY
do zadania pn.
REWITALIZACJA PARKU MIEJSKIEGO
im. Armii Krajowej
W MYŚLIBORZU
gm. Myślibórz
woj. zachodniopomorskie

Inwestor Gmina Myślibórz,
ul. Rynek im. Jana Pawła II 1, 74-300 Myślibórz

Opracowała dr Joanna Szydłowska Podpis
*dr nauk rolniczych w zakresie agronomii,
mgr biologii, specjalność biologia i ochrona środowiska,
specjalizacja biologia środowiska lądowego*

Miejscowość,
data

Szczecin, październik 2020 r.

Spis treści

1. Przedmiot opracowania.....	3
2. Podstawa opracowania.....	3
3. Formalno-prawna podstawa opracowania.....	3
4. Cel opracowania	3
5. Zakres opracowania.....	3
6. Stan istniejący terenu.....	4
7. Dane ogólne i program funkcjonalny.....	4

Spis rysunków

- Rys. 1. Rzut 1:1000
- Rys. 2. Widok ze wschodu
- Rys. 3. Widok z południa
- Rys. 4. Widok z zachodu
- Rys. 5. Widok z północy

1. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest projekt koncepcyjny do zadania pn. Rewitalizacja Parku Miejskiego im. Armii Krajowej w Myśliborzu, pow. myśliborski, woj. zachodniopomorskie

2. Podstawa opracowania.

Opracowanie wykonane przez firmę Terra Natura Joanna Szydłowska, na zlecenie Gminy Myślibórz, ul. Rynek im. Jana Pawła II 1, 74-300 Myślibórz.

3. Formalno-prawna podstawa opracowania

- Zlecenie nr IPP.62.2019.ASz z dnia 16 grudnia 2019 r.
- Wytyczne Inwestora
- Warunki techniczne PWiK Myślibórz Sp. z o. o. DT.412.73.2020.PR z 28.05.2020r.
- Uzupełnienie warunków technicznych PWiK Myślibórz Sp. z o. o. DT.412.141.2020.PR z 17.09.2020r.

4. Cel opracowania

Celem opracowania jest przedstawienie propozycji rewitalizacji Parku Miejskiego w Myśliborzu, poprawiające walory funkcjonalnie, estetycznie oraz przyrodnicze Parku.

5. Zakres opracowania

W ramach przedsięwzięcia, planuje się przeprowadzić kompleksową rewitalizację istniejącej infrastruktury oraz zieleni Parku, a w szczególności:

- remont istniejących alei parkowych z dostosowaniem do potrzeb osób niepełnosprawnych z zachowaniem istniejącego układu oraz wykonaniem nowych ciągów komunikacji,
- wymianę ławek parkowych (trwale mocowanych do podłoża) oraz koszy na odpady komunalne oraz psie odchody,
- wykonanie nowych elementów małej architektury, takich jak: place zabaw z wyposażeniem dla różnych grup wiekowych dzieci, ogrodzeniem, nawierzchnią bezpieczną, tablicą regulaminu korzystania z placu zabaw, altan parkowych akcentującym charakterystyczne rejony parku, stołów do gry w pig-ponga i szachy, plenerowych urządzeń rehabilitacyjnych dla seniorów, stojaków na rowery,
- zaplanowanie mini skateparku,
- budowa ogrodzonego wybiegu dla psów,

TERRA NATURA Joanna Szydłowska, ul. Dzielnicowa 26, 71-743 Szczecin

Tel. 661 150 250, e-mail: biuro@terrannatura.pl www.terrannatura.pl

-
- rozplanowanie instalacji oświetlenia parkowego oraz monitoringu,
 - rekultywację i rewitalizację zieleni m.in.: cięcia sanitarne, pielęgnacyjne, techniczne i formujące drzewa i krzewy, wycinka drzew stwarzających zagrożenie,
 - rekultywacja trawników z zastosowaniem wielogatunkowych mieszanek traw. Powstaną trawniki kwiatne oraz rekreacyjne.
 - utworzenie wielogatunkowych założeń zieleni opartych na gatunkach rodzimych – klombów kwiatnych i krzewów,
 - montaż poidełek, budek lęgowych oraz karmników dla ptaków

6. Stan istniejący terenu

Park Miejski im. Armii Krajowej w Myśliborzu położony jest w południowej części miasta, na dz. nr 31/2, 32, 33/5 obr. 0002 Myślibórz 2.

Teren parku zbudowany jest z kwartałów przecięty krzyżem dwóch głównych alej, u zbiegu których występuje mostek przechodzący nad rzeką Myślą. Alejki parkowe pokryte są nawierzchnią z betonowych płyt chodnikowych. Istniejące elementy małej architektury, to ławki i śmietniki parkowe. Istnieje również oświetlenie na słupach lamp ulicznych. W obrębie działki występuje infrastruktura techniczna w postaci jazu na rzece oraz obiektów pompowni ujęć wody. Podziemna infrastruktura to kable teletechniczne, kable elektroenergetyczne oświetlenia terenu i zasilania przepompowni oraz wodociągi, kanalizacja deszczowa, gazociąg.

Teren parku jest mocno zadrzewiony nieregularnymi nasadzeniami. Występuje tu również skupienie szpalerów krzewów ukształtowane w labirynt.

Alejki parkowe są w znacznym stopniu zniszczone z powodu licznych zapadlisk oraz zużycia nawierzchni. Ławki oraz śmietniki parkowe są nowe i mogą zostać wykorzystane w nowym zagospodarowaniu. Istniejące oświetlenie w postaci wysokich lamp ulicznych jest nieestetyczne i nieodpowiednie w silnie zadrzewionym terenie.

Teren parku nie jest objęty ustaleniami miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz nie podlega ochronie konserwatorskiej.

7. Dane ogólne i program funkcjonalny

Planowana rewitalizacja Parku Miejskiego im. Armii Krajowej w Myśliborzu będzie miała na celu poprawę estetyki i funkcjonalności Parku zarówno pod względem infrastruktury, jak i uporządkowana zieleni.

W skutek planowanych zmian w obrębie Parku, wzrośnie różnorodność biologiczna

terenu, zarówno florystyczna, jak i faunistyczna. W ramach inwestycji planuje się wzbogacenie jego terenu o nowe gatunki krzewów, wielogatunkowe kwietne trawniki i rabaty. Planowane jest przeprowadzenie rekultywacji istniejących trawników oraz częściowe przekształcenie ich w łąki kwietne, stanowiące dogodne miejsca bytowania owadów. Dodatkowo powstaną trawniki rekreacyjne odpowiednie do wypoczynku dla ludzi. Istniejące drzewa zostaną zinwentaryzowane, a w ich obrębie zaplanowane zostaną konieczne prace pielęgnacyjne. Drzewa, które podczas obserwacji terenowych, zostaną wytypowane jako zagrażające dla bezpieczeństwa ludzi, zostaną przeznaczone do wycinki.

Rewitalizacja obejmować będzie również infrastrukturę Parku, która zapewni stworzenie miejsca służącego aktywnemu wypoczynkowi na świeżym powietrzu, z którego będą korzystać, przede wszystkim mieszkańcy Myśliborza, a także osoby odbywające wycieczki po okolicy oraz przebywający w mieście pielgrzymi.

Przewidywany remont alejek parkowych będzie przebiegał po trasie istniejących ciągów komunikacji. Główne alejki krzyżujące się w okolicy mostku zostaną wykonane z zastosowaniem nawierzchni z bezspoinowej kostki brukowej. Dodatkowo główna alejka przebiegająca przez zachodnią część parku będzie przeznaczona do ruchu pieszego i rowerowego. Pozostałe boczne alejki planuje się wykonać z nawierzchni z kruszywa mineralnego. W miejscach skrzyżowań ciągów pieszych z planowanymi istniejącymi pod ziemią sieciami wodociągowymi, kanalizacyjnymi i energetycznymi należącymi do Przedsiębiorstwa Wodociągów i kanalizacji Sp z o. o., nawierzchnia będzie wykonana jako rozbieralna np. betonowa kostka brukowa lub nawierzchnia z kruszywa. Dodatkowo w rejonie pasa technicznego wodociągów, szerokości 3m, nasadzenia zieleni i mała architektura nie będą lokalizowane.

Fragmenty nawierzchni alejek parkowych będą przewidziane do ruchu pojazdów służb komunalnych wykonujących pielęgnację zieleni. Na etapie projektu budowlanego będzie przeprowadzone uzgodnienie w celu wytypowania lokalizacji ciągów o wzmocnionej nawierzchni. Alternatywnie można przewidzieć wykonanie wzmocnionej nawierzchni alejek w rejonie całego parku.

Zamiast istniejących wysokich lamp ulicznych będą zamontowane lampy parkowe.

W związku z planowaną w odrębnym postępowaniu przebudową rynku miejskiego oraz likwidacją istniejącej tam fontanny, przewiduje się przenieść na teren parku fragment będący centralnym, rzeźbiarskim elementem. Największa część rzeźby fontanny zostanie ustawiona przy wejściu do parku w rejonie ul. Kościelnej. Pozostałe, mniejsze części rzeźby staną w

rejonie pozostałych pięciu wejść.

Planowany zakres prac z podziałem na poszczególne tereny elementarne zgodnie z rys. 1:

TEREN REKREACJI A

W obrębie tego terenu powstaną trawniki kwietne. Będą tam zlokalizowane również:

1. Miejsca piknikowe z ławostołami, przeznaczone dla małych grup odwiedzających, zlokalizowane wzdłuż ciągu pieszego przy brzegu jeziora.
2. Miejsca piknikowe z nawierzchnią piaszczystą i leżakami parkowymi przymocowanymi do podłoża.
3. Istniejąca "górką ślimakowa" będzie wyposażona w system nawadniania trawników na skarpach.

TEREN REKREACJI B

W obrębie tego terenu powstaną trawniki rekreacyjne. Istniejące w południowej części parku nowe nasadzenia drzew będą zachowane. Powstaną również:

4. Wykonanie klombu krzewów wielogatunkowych
5. Wolnostojące siedziska na gabionach
6. Istniejąca kompozycja krzewów – labirynt pozostanie bez zmian
7. Plac zabaw dla dzieci młodszych z piaszczystą nawierzchnią bezpieczną oraz drewnianymi urządzeniami zabawowymi
8. Plac zabaw dla dzieci starszych z bezpieczną nawierzchnią z tworzywa sztucznego, z wytyczonymi gramiami „podwórzowymi” oraz urządzeniami do gier sportowych jak tablica do kosza, tenis stołowy, itp.
9. Mini skatepark

TEREN REKREACJI C

W obrębie tego terenu powstaną trawniki kwietne. Przy brzegu rzeki Myśli powstanie ciąg pieszy biegnący od ul. 1-go Maja do mostu w centrum parku. Przy wyżej wymienionym ciągu, na skarpię schodzącej do rzeki powstaną dwa tarasy z ławkami. Ponadto będą wykonane dalsze obiekty:

10. Ogrodzony wybieg dla psów
11. Klomb krzewów
12. Obiekty wodociągowe pozostaną bez zmian. Istniejące ogrodzenie będzie wymienione na nowe

13. Klomb krzewów ma za zadanie oddzielić wizualnie istniejące nadziemne urządzenia wodociągowe od reszty parku

TEREN REKREACJI D

14. W centralnej części parku na skrzyżowaniu głównych alejek i rzeki powstanie utwardzony plac na rzucie okręgu. Po obu stronach rzeki powstaną w sąsiedztwie klomby kwiatowe. W rejonie utwardzenia będą zamontowane ławki i altany parkowe oraz stojaki na rowery. Planuje się również przebudowę istniejącego mostku.

TEREN REKREACJI E

W obrębie tego terenu powstaną trawniki kwietne.

15. W miejscu istniejących chodników przy linii brzegowej w strefie E powstanie ciąg pieszy wykonany na kształt pomostu nad gruntem. Nowy ciąg pieszy będzie miał nawierzchnie z desek tarasowych z tworzywa sztucznego posadowionych na palach lub nasypie. Poziom nawierzchni będzie wyniesiony ok 0,5m do 1,0m nad otaczający teren. W narożniku nabrzeża pomost będzie poszerzony w celu ustawienia ławek parkowych

TEREN REKREACJI G

W obrębie tego terenu powstaną trawniki rekreacyjne.

16. Ten rejon parku będzie przeznaczony dla osób aktywnie wypoczywających. Powstaną urządzenia do gier: tenis stołowy, stoliki gry w szachy, chińczyka, karty, plac do gry w bule, plenerowe urządzenia rehabilitacyjne dla seniorów itp.

17. W sąsiedztwie powstanie miejsce do ćwiczeń na wolnym powietrzu: tai chi itp.

18. Klomb krzewów

TEREN REKREACJI H - wolny teren przeznaczony na organizację imprez plenerowych. W celu zwiększenia bezpieczeństwa w tym niezagospodarowanym rejonie parku, planuje się doświetlić teren i ustawić szereg lamp parkowych wzdłuż rzeki i istniejącej tam ścieżki. Historyczny ciąg pieszy wzdłuż brzegu rzeki nie będzie odtwarzany z uwagi na brak możliwości wejścia dla osób poruszających się na wózkach od strony ul. 1-go Maja gdzie istnieją wysokie i strome schody terenowe.