



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy w Szczecinie
SZC.WKUR.PY.4240.20.213.2021.KD

KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA ODDZIAŁ TERENOWY W Szczecinie

działając na podstawie art. 29 ust. 2 ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tekst jednolity: Dz.U. z 2020 roku, poz. 2243), rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 30.04.2012 r. w sprawie szczegółowego trybu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa i ich części składowych, warunków obniżenia ceny sprzedaży nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków oraz stawek szacunkowych gruntów (Dz. U. z 2012 r., poz. 540) oraz rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 17 kwietnia 2020r. zmieniającego rozporządzenie w sprawie szczegółowego trybu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa i ich części składowych, warunków obniżenia ceny sprzedaży nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków oraz stawek szacunkowych gruntów (Dz. U. z 2020 poz. 683) podaje do publicznej wiadomości:

Wykaz nieruchomości wchodzącej w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa przeznaczonej do sprzedaży

położonej na terenie gminy **Myślibórz**, pochodzącej z **byłego Państwowego Przedsiębiorstwa Gospodarki Rolnej w Sulimierzu**. Nieruchomość **nierolna**, niezabudowana oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr **1003/4** z obrębem **Renice** o powierzchni ogólnej **0,7650 ha**.

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta w Sądzie Rejonowym w Myśliborzu o numerze SZ1M/00044007/6.

W skład nieruchomości wchodzi:

- **grunty orne:** 0,7650 ha, (w tym kl: V - 0,7650)

Cena nieruchomości wynosi 614 810,00 zł, (słownie: sześćset czternaście tysięcy osiemset dziesięć 00/100 złotych), w tym podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami w dacie zawarcia umowy sprzedaży. Cena zawiera koszty przygotowania do sprzedaży.

Opis nieruchomości: Nieruchomość położona jest na terenach usługowo-produkcyjnych (utworzonych w ramach Podstrefy Myślibórz, Kostrzyńsko Słubickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej) graniczy z działką również położoną w strefie. Bliskie sąsiedztwo przedmiotowej działki stanowią, pozostałe działki strefy, stara trasa S3 oraz zabudowania mieszkaniowe. W dalszej odległości zlokalizowane są zabudowania wsi Renice, hotel Renice Auto Port, stacja benzynowa, kompleksy rolne i leśne oraz trasa S3 wraz z węzłem Myślibórz. Na dzień oględzin przedmiotowa działka jest porośnięta roślinnością trawiastą. Kształt działki regularny, teren o konfiguracji płaskiej. Działy III i IV KW są wolne od jakichkolwiek wpisów dotyczących przedmiotowej działki. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej.

Wg wypisu nr IPP.6727.4.2021.DK z 25.01.2021r., podpisanego z up. Burmistrza przez Zastępcę Naczelnika Wydziału, stwierdza się, iż działka nr 1003/2 obręb Renice objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, podjętym Uchwałą Nr LVIII/446/2014 Rady Miejskiej w Myśliborzu z dnia 26 sierpnia 2014r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Myślibórz w miejscowości Renice (D.U. Woj. Zachodniopomorskiego, poz. 3616 z dnia 29 września 2014r.)

Przedmiotowa działka oznaczona jest symbolem:

- **1003/4 – 3U/P – tereny usług oraz obiektów produkcyjnych.**

Stosownie do ustaleń w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Myślibórz przyjętego Uchwałą Nr XIV/111/2019 Rady Miejskiej w Myśliborzu z dnia 29

października 2019 r. w sprawie uchwalenia „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Myślibórz”, przestrzennego miasta i gminy Myślibórz”, zapis dla przedmiotowej działki jest następujący:

• **dz. nr 1003/4, obręb Renice – U/P – tereny przemysłu/usług.**

Obecnie prowadzona jest procedura planistyczna zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, jednak na przedmiotową działkę nie wpłynął żaden wniosek o przystąpienie do zmiany jej funkcji (w tym pod lokalizację elektrowni wiatrowych) i gmina nie zamierza zmieniać jej przeznaczenia. Ponadto informuję, iż na dzień wydania wypisu względem powyższej nieruchomości gmina nie planuje lokalizacji siłowni elektrowni wiatrowych).

Informuję, że z posiadanych danych nie wynika by na przedmiotowych działkach znajdowały się złoża kopalin.

Przedmiotowa działka nie jest objęta miejscowym planem odbudowy na podstawie Ustawy z dnia 11 sierpnia 2001r. o szczególnych zasadach odbudowy, remontów i rozbiórek obiektów budowlanych zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku działania żywiołu.

Ponadto informuję, iż działka nie znajduje się w obszarze rewitalizacji lub obszarze specjalnej strefy rewitalizacji, zgodnie z ustawą z dnia 09 października 2015r. o rewitalizacji (Dz. u. z 2020r., poz. 802).

Względem przedmiotowej nieruchomości nie wszczęto postępowania administracyjnego i nie wydano decyzji administracyjnej w trybie art. 59 ust. 1 i ust. 2 oraz art. 50 ust. 1 ustawy o planowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (Dz.U. z 2020r., poz. 293 ze zm.).

Obciążenia, ograniczenia lub obowiazki wynikające z przepisów szczególnych:

- W odniesieniu do wyżej wymienionej nieruchomości, przysługuje Kostrzyńsko-Słubickiej Specjalnej Strefie Ekonomicznej S.A., prawo pierwszeństwa w nabyciu zgodnie z art. 29 ust. 1 pkt. 4 ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz. U. z 2020 r. poz. 2243). W przypadku rezygnacji KSSSE z przysługującego jej prawa, przedmiotowa nieruchomość zostanie przeznaczona do sprzedaży w formie przetargu ustnego nieograniczonego.
- Zgodnie z art. 8 ust. 2 ustawy z dnia 20 października 1994r. o specjalnych strefach ekonomicznych, zarządzającym, tj. Kostrzyńsko-Słubickiej Specjalnej Strefie Ekonomicznej przysługuje prawo pierwokupu. Prawo pierwokupu może być wykonane w terminie jednego miesiąca od daty zawiadomienia o zawarciu warunkowej umowy sprzedaży nieruchomości.

Do sprzedaży przedmiotowej nieruchomości nie jest wymagane uzyskanie szczególnego pełnomocnictwa Dyrektora Generalnego KOWR.

Oddział Terenowy w Szczecinie zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli zajdą nowe, istotne okoliczności, w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów, nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z KOWR.

Zgodnie z art. 28a ust. 1 ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa sprzedaż nieruchomości rolnej może nastąpić, jeżeli w wyniku tej sprzedaży łączna powierzchnia użytków rolnych będąca własnością nabywcy nie przekroczy 300 ha oraz nabytych kiedykolwiek z Zasobu nie przekroczy 300 ha. Zgodnie z art. 29 ust. 4 ww. ustawy KOWR przysługuje prawo pierwokupu na rzecz Skarbu Państwa przy odsprzedaży nieruchomości przez nabywcę w okresie 5 lat od nabycia tej nieruchomości od KOWR (dawniej Agencji). Zbycie nieruchomości będącej przedmiotem umowy sprzedaży nastąpi zgodnie z wypisem z rejestru gruntów oraz wrysem z mapy ewidencyjnej.

KOWR Oddział Terenowy w Szczecinie przewiduje możliwości rozłożenia ceny sprzedaży na raty w drugim przetargu na nieruchomość nierolną, na wniosek kandydata na nabywcę, w przypadku uzasadnionym względami społeczno – gospodarczymi na następujących warunkach:

1. nabywca przez zawarciem umowy sprzedaży wpłaci co najmniej 50% ceny, KOWR może rozłożyć spłatę pozostałej części ceny na roczne lub półroczne raty, na okres nie dłuższy niż 5 lat,
2. pozytywne rozpatrzenie wniosku nabywcy o rozłożeniu ceny sprzedaży na raty uzależnione jest w szczególności od spełnienia przez niego łącznie następujących warunków:
 - a. nieposiadanie zaległych zobowiązań finansowych wobec KOWR,
 - b. przedłożenia odpowiedniego zabezpieczenia zapłaty ceny sprzedaży.

Szczegółowe informacje o nieruchomościach będących przedmiotem wykazu można uzyskać w SZ KOWR w Pyrzycach, ul. Warszawska 95, 74-200 Pyrzyce lub w KOWR OT w Szczecinie, ul. Bronowicka 41, 71-012 Szczecin albo dzwoniąc pod nr tel. 918172353.

Niniejszy wykaz zostanie opublikowany na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oraz w siedzibie:

1. SZ KOWR w Pyrzycach
2. Urzędu Miejskiego w Myśliborzu
3. Zachodniopomorskiej Izby Rolniczej
4. na stronie www.kowr.gov.pl

Sporządził: Krzysztof Dziadosz

Pyrzyce, dnia 28.04.2021 r.

ZASTĘPCA DYREKTORA

Paweł Lisowski

Szczecin, dnia 28.04.2021r.